



## Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2  
Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470  
www.posta-romana.ro

Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

### COMPANIA NAȚIONALĂ POSTA ROMANA S.A. Consiliul de Administrație

#### Hotararea nr.57 din data de 24 mai 2016

*In temeiul dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.371/1998 de înființare a Companiei Naționale „Posta Română” S.A. („C.N.P.R.”) prin reorganizarea Regiei Autonome Posta Română,*

*Al Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor a C.N.P.R. nr.63/15.07.2015 de numire ca membri ai Consiliului de Administrație al C.N.P.R. a d-lui Alexandru Petrescu, a d-lui Dante Stein, a d-lui Benoit Pleska și a d-lui Adrian Cighi,*

*Al Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor a C.N.P.R. nr.81/10.11.2015 de numire ca membri ai Consiliului de Administrație al C.N.P.R. a d-lui Bogdan Florian Matei și a d-lui Bogdan Cristian Patrinoche,*

*Consiliul de Administrație al Companiei Naționale Posta Română S.A., în cadrul ședinței din data de 24 mai 2016 ținută în baza convocatorului nr.100/43/19.05.2016, cu unanimitate de voturi exprimate de către membrii prezenți, în conformitate cu prevederile art.16 și art.18 din Actul Constitutiv al C.N. Posta Română S.A. Consiliul de Administrație adoptă următoarea:*

#### HOTARARE

**Art.1** Se avizează lista imobilelor ce urmează a constitui garanția imobiliară pentru creditul de 60 mil. lei și se dispune convocarea Adunării Generale a Acționarilor C.N. Posta Română S.A. în vederea aprobării (conform propunerilor formulate prin nota Direcției Economice nr.106/3822/17.05.2016).

**PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE  
Dante STEIN**



## Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2

Tel: (+4) 021 2007 400 Fax: (+4) 021 2007 311

[www.posta-romana.ro](http://www.posta-romana.ro)



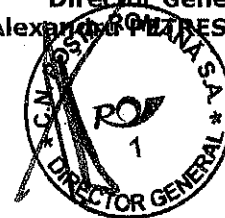
Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei. Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

DIRECTIA ECONOMICA

Nr.106/ 3822 / 17.05.2016

**AVIZAT**  
**Pentru prezentare in**  
**Consiliul de Administratie**

**Director General**  
**Alexandru P. PĂRESCU**



*In atentie membrilor Consiliului de Administratie*

### NOTA

**Scop: Avizarea de catre Consiliul de Administratie a listei imobilelor ce vor constitui garantie imobiliara pentru creditul in valoare de 60.000.000 lei, si convocarea Adunarii Generale a Actionarilor C.N.P.R. pentru aprobarea acesteia**

Prin Hotararea AGA nr.84/10.11.2015 (anexata) s-a aprobat demararea procedurii de achizitie a serviciilor de creditare in valoare de 60.000.000 lei pentru o perioada de 24-36 luni, cu garantii mobiliare si imobiliare.

Astfel s-a demarat procedura de licitatie cu nr. anunt SEAP 166836/22.03.2016 pentru achizitia creditului in valoare de 60.000.000 lei pentru capital de lucru, pe o perioada de 36 luni, cu perioada de gratie de 6 luni la inceputul contractului.

La data prezentei, la nivelul CN Posta Romana SA procedura de licitatie anunt SEAP nr. 166836/22.03.2016 este in etapa de 2, de negociere, in data de 17.05.2016 fiind depuse ofertele financiare si tehnice de catre candidatii selectati, urmand a fi stabilit ofertantul castigator.

Avand in vedere caracterul urgent al actiunii, respectiv faptul ca CN Posta Romana SA doreste sa contracteze cat mai urgent acest credit (motiv de valoarea restantelor fata de partenerii de cash collection de peste 100 milioane lei din care datorie catre Soc. Electrica Furnizare SA in valoare de 23,21 milioane lei in baza contractului care a avut scadenta la data de 26.04.2016 si a carui valabilitate nu a mai fost prelungita, amenda Consiliului Concurentei de cca. 33 milioane lei), va rugam sa fiti de acord cu convocarea AGA pentru aprobarea imobilelor ce vor constitui garantie imobiliara la contractul de credit ce se va incheia urmare finalizarii procedurii de achizitie nr. anunt SEAP 166836/22.03.2016, dupa cum urmeaza:

**Imobile rang II asupra unui număr de 4 imobile**, proprietatea CN POSTA ROMANA SA (în prezent rangul I este în favoarea ANAF – sechestrul asigurator, ca urmare a datoriilor reesalonate la bugetul statului), respectiv:

1. Imobil situat in Bdul. Dacia nr. 140, sector 2, Bucuresti, compus din spatiu birouri/sediul social +Teren;
2. Imobil teren intravilan, situat in Otopeni, jud. Ilfov;
3. Imobil situat in str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5, Bucuresti, compus din constructii industriale si administrative (3 cladiri + anexe) + Teren
4. Imobil situat in sos. Colentina nr. 81, sector 2, Bucuresti, Oficiu Postal nr. 11 + teren.



## Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2

Tel: (+4) 021 2007 400 Fax: (+4) 021 2007 311

[www.posta-romana.ro](http://www.posta-romana.ro)



Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

**2. Imobile rang I asupra unui număr de 3 imobile**, proprietatea CN POSTA ROMANA SA, respectiv:

1. Imobil situat în Braila, strada General Eremia Grigorescu, nr.25, bloc 1, Jud. Braila, Oficiul Postal nr. 13 + teren;

2. Imobil situat în Braila, Calea Calarasilor, nr.252, Jud. Braila, Oficiul Postal nr. 10 + teren;

3. Imobil situat în Braila, cartier Vidin, Calea Galati, nr.325, bloc 2, parter, Jud. Braila, Oficiul Postal nr. 9 + teren.

Conform prevederilor art. 11 lit.i din Actul Constitutiv al C.N. Posta Română S.A. aprobarea listei imobilelor ce vor constitui garanție la contractul de credit este de competența AGA.

Director Economic  
Gabriela MANTU

Sef Departament Trezorerie  
Mihaela TRAILOIU

Intocmit  
Eugenia STANCU

Anexăm lista imobilelor



## Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2  
Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470

WWW.POSTA-ROMANIA.RO

Capital social subscris și vărsat 29 467 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1996, Cod unic de înregistrare RO 427410

### Compania Națională "Poșta Română" S.A. ADUNAREA GENERALA A ACTIONARILOR

Hotararea nr. 84  
din data 10.11.2015

În baza prevederilor art.10, art.11 coroborat cu art.12 din Actul Constitutiv al Companiei Naționale Poșta Română S.A., prin convocatorul nr. 100/170/26.10.2015, completat prin convocatorul nr.100/171/27.10.2015, Președintele Consiliului de Administrație al Companiei Naționale Poșta Română S.A. a convocat Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor respectiv:

STATUL ROMÂN, prin Ministerul pentru Societatea Informațională, detinând 75% din numărul de voturi în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale Poșta Română S.A., reprezentată prin d-l Adrian Frantz Kalapis,

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A., detinând 25% din numărul de voturi în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei Naționale Poșta Română S.A., reprezentată prin d-l Adrian Cighi,

Reprezentând 100% din capitalul social al Companiei Naționale Poșta Română S.A.,

Având în vedere hotărârea Consiliului de Administrație nr.227/22.10.2015 și nota nr.106/6947/20.10.2015,

Au ținut, conform Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, Actului Constitutiv al C.N. Poșta Română, conform convocatorului nr.100/170/26.10.2015 completat cu nr.100/171/27.10.2015, ședința Adunării Generale a Acționarilor C.N. Poșta Română S.A. în cadrul căreia cu unanimitate de voturi, în baza mandatului Ministerului Pentru Societatea Informațională nr.3156/10.11.2015 și a procurii S.C. Fondului Proprietatea S.A. nr.283/06.11.2015,

#### AU HOTARAT

Art.1 Se aproba demararea procedurii de achiziție, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a unor servicii de creditare în valoare de 60.000.000 lei pentru o perioadă de 24-36 luni, cu garanții mobiliare și imobiliare, precum și imputernicirea Directorului General pentru a semna documentația aferentă contractului de credit și a contractelor de garanție, precum și toate actele adiționale la acestea, potrivit propunerilor formulate prin nota Direcției Economice nr.106/6947/20.10.2015 în conformitate cu prevederile art.11 lit.f din actul constitutiv al societății.

#### ACTIONARI:

STATUL ROMÂN, prin Ministerul pentru Societatea Informațională  
Reprezentat conform mandatului de d-l Adrian Frantz Kalapis

S.C. FONDUL PROPRIETATEA S.A.  
Reprezentat conform procurii speciale de d-l Adrian CIGHI

Lista imobilelor - ipoteca imobiliara - credit 60 milioane lei

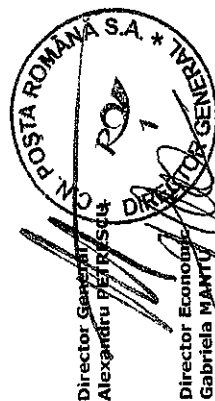
1. Imobile rang 1 la ANAF

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare			Valori inventar contabilitate 31.12.2015			Valoare conf. raport de evaluare 2016 (teren si cladire)	din care:	
		Judet	Localitate	Adresa	Suprafata utila (mp)	Suprafata teren (mp)	Valoarea de inventar teren (lei)		Valoarea inventar cladire teren (lei)	Valoarea teren - lei
1	Sediu Administratia centrala	Bucuresti	Bucuresti	B-dul Dacla nr.140	5 610,81	782,00	2 984 792,00	30 140 039,46	31 789 400	4 524 600
2	Ifov	Ifov	Otopeni	Otopeni	0,00	79 421,00	23 151 658,00	27 139 100	0	27 139 100
3	F. ca de Timbre	Bucuresti	Bucuresti	Str. F. ca de Timbre chibrituri nr.28	6 184,39	7 016,00	9 374 453,00	15 643 717,47	2 826 900	8 310 000
4	Imobil OP 11 Bucuresti	Bucuresti	Bucuresti	Sos. Colentina nr.81	344,97	41,98	1 284 981,71	1 411 920,71	1 981 300	1 981 300
<b>Total imobile pt. rang.1</b>					<b>12 140,17</b>	<b>87 260,98</b>	<b>35 637 842,00</b>	<b>70 347 335,84</b>	<b>35 597 600</b>	<b>39 973 700</b>

2. Imobile libere de gaj

Nr. crt.	Denumire imobil	Date de identificare			Valori inventar contabilitate 31.12.2015			Valoare conf. evaluare sept.2015 (teren si cladire)		
		Judet	Localitate	Adresa	Suprafata utila (mp)	Suprafata teren (mp)	Valoarea de inventar teren (lei)		Valoarea inventar cladire teren (lei)	
1	Imobil-Spalti Comercial-Oficiu Postal NR. 13, Braila	Braila	Braila	STR.E.GRIGORES CU NR.25 BL 1,PARTER	383,00	203	477 519,76	293 599,00	771 118,76	886 651,00
2	Imobil-Spalti Comercial-Oficiu Postal NR. 10, Braila	Braila	Braila	STR.CALARASI NR.252	281,20	496	515 774,02	258 557,00	774 331,02	826 951,00
3	Imobil-Spalti Comercial-Oficiu Postal NR. 9, Braila-Career Vidin	Braila	Braila	STR.CALEA GALATI,NR.325	230,13	118,71	387 542,38	25 640,00	413 182,38	443 547,00
<b>Total imobile pt. rang.1</b>					<b>1 380 836,16</b>	<b>577 796,00</b>	<b>1 380 836,16</b>	<b>577 796,00</b>	<b>1 958 632,16</b>	<b>2 157 149,00</b>

<b>Total imobile rang 1+rang 2</b>	<b>36 090 329,80</b>	<b>36 215 638,00</b>	<b>72 305 967,80</b>	<b>78 728 449,00</b>
------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



Director General  
Alexandru BĂLĂȘCU

Director Economic  
Gabriela MAMU

Director Logistică  
Gabriela Elena DUMITRU

Verificat  
Sef Departament Fond Imobiliar si Administrativ  
Ileana MINCU

Intocmit  
Violeta Toma