



**BANCA TRANSILVANIA®**

SWIFT: BTRLRO22BBV  
Capitalul social: 3.026.003.679 lei  
C.U.I. RO 16544734  
R.B. - P.J.R. - 12 - 019 - 18.02.1999  
Nr. Inreg. Reg. Com.: J40/10322/2004

C.N. POSTA ROMANA S.A.  
Nr. C.N. POSTA ROMANA S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
INTRARE NR. 140/2819  
IESIRE  
ZIUA 23 LUNA 09 ANUL 2015

Nr. \_\_\_\_\_

**CONTRACT DE CREDIT NR. 498/ 23.09.2015**

**- CLAUZE MINIME OBLIGATORII -**

Prezentul Contract de Credit este incheiat de catre si intre:

**Compania Nationala POSTA ROMANA S.A.**, societate constituita si functionand in conformitate cu legislatia Romaniei, avand statut juridic de companie nationala, capital social subscris si varsat 59.487.787 lei, cu sediul social in Bucuresti, Bd. Dacia nr. 140, sector 2, numar de ordine in Registrul Comertului J40/8636/1998, cod unic de inregistrare RO 427410, atribut fiscal R, reprezentata prin dl. **STANESCU ANDREI**, in calitate de Director Executiv al Directiei Juridice, Control si Resurse Umane, domiciliat in Jud. Ilfov, Com. Corbeanca, Sat Corbeanca, str. Independentei nr. 107, legitimat cu CI seria IF nr. 322082, emisa de SPCLEP Buftea la data de 12.06.2012, CNP 1740120410018, imputernicit conform Deciziei nr. 2787/12.06.2014, precum si a Hotararilor AGA nr. 60/07.05.2015 si 74/25.08.2015, denumita in prezentul Contract „**Debitor**”

si

**BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala Victoria Bucuresti**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/10322/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16544734, reprezentata prin **BUMBU IRINA ALEXANDRA ELENA** in calitate de Director Sucursala si prin **OANA VOICU** in calitate de Director Adjunct Operatiuni pentru **BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj** cu sediul in localitatea Cluj Napoca, judetul Cluj, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J12/4155/1993, Registrul Bancar R.B.\_P.J.R.\_12\_019\_18.02.1999, CUI RO 5022670, „**Creditor**”

**PREAMBUL**

**INTRUCAT, Debitorul solicita o facilitate de credit in valoare de 20.000.000,00 LEI (douazecimilioanelei) pentru finantarea activitatii curente, denumita in continuare Linie de credit**

**CAP.1 DEFINITII**

**1. Definitii**

Termenii si expresiile folosite in prezentul Contract, precum si in anexele acestuia vor avea urmatorul inteles:

Sucursala Victoria  
Bd. Iancu de Hunedoara, nr6  
Bucuresti, 011742  
Tel.: +(4) 021.212.88.26  
Fax: +(4) 021.212.88.27  
www.bancatransilvania.ro

*Banca oamenilor întreprinzători*



<b>Contract</b>	Inseamna prezentul Contract de credit incheiat de catre si intre Creditor si Debitor (astfel cum poate fi modificat/ completat) inclusiv toate anexele care fac parte integranta din acesta.
<b>Anexe</b>	inseamna : Anexa nr. 1 – “Clauze specifice”, Anexa nr.2 - Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT , Anexa nr.3 – Contract garantie imobiliara , Anexa nr.4 – “Conditii generale de creditare”
<b>Moneda autorizata</b>	Inseamna moneda in care sunt exprimate Tragerile, respectiv RON
<b>Creditul disponibil</b>	Inseamna, la o anumita data, suma Creditului acestui Contract, redusa cu suma tuturor Tragerilor efectuate pana la acea data.
<b>Rata de Referinta</b>	Inseamna <b>ROBOR la 1 luna, revizuibila lunar, valabil in prima zi a lunii.</b>
<b>Zi Bancara/ lucratoare</b>	Inseamna o zi (cu exceptia zilelor de sambata si duminica si sarbatori legale) in care Creditorul desfasoara activitatea si este deschis publicului.
<b>Lot 1 si 2 Credit/Linie de credit</b>	Valoarea de finantare de <b>20.000.000,00 LEI (douazecimilioanelei)</b> Inseamna împrumutul pe termen de 12 luni ce va fi pus la dispozitia Debitorului, corespunzatoare numarului de loturi, in conditiile precizate în Contract.
<b>Documentele creditului</b>	Inseamna prezentul Contract , inclusiv Anexele si Contractele de garantie.
<b>Tragere</b>	Inseamna, orice suma pusa la dispozitia Debitorului de catre Creditor in baza prezentului Contract.
<b>Data intrarii in vigoare a Contractului</b>	Inseamna data punerii la dispozitie a creditului de catre Banca, Debitorului
<b>Data Rambursarii Finale a Creditului</b>	Inseamna data la care Soldul Creditului trebuie rambursat integral- <b>22.09.2016</b>
<b>Dobanda de baza</b>	Inseamna suma de bani determinata conform Ratei de baza aplicabila Soldului Creditului, care este datorata Creditorului de catre Debitor, pana la rambursarea integrala a Creditului.
<b>Rata de baza</b>	Rata de Referinta, respectiv <b>ROBOR la 1 luna revizuibila lunar + Marja</b>
<b>Marja</b>	Inseamna valoarea exprimata in procente de <b>1,50%/an</b> si adaugata Ratei de Referinta (rezultand Dobanda de Baza) aferenta prezentului Credit. Aceasta



este ferma si nerevizuibila pe intreaga durata de derulare a contractului.

<b>Dobanda Penalizatoare</b>	15%/an - reprezintă procentul de dobanda care se aplica la orice sumă datorată băncii si nerambursată la scadentă, începând cu data scadentei si până la data achitării efective;
<b>Data de Plata a Dobanzii</b>	Inseamna ultima zi a fiecărei luni , pentru luna in curs si la scadenta.
<b>Perioada de Dobanda</b>	Inseamna o perioada (lunara) stabilita pentru calcularea dobanzii aplicabile pentru imprumut.
<b>Soldul Creditului</b>	Inseamna suma cumulată si datorată, la orice moment dat, trasa de catre Debitor in baza Contractului de credit.
<b>Garantii</b>	Inseamna orice garantie reala data de Debitor, Creditorului, afectata garantarii indeplinirii obligatiilor de catre Debitor fata de Creditor in conformitate cu Capitolul 11 de mai jos;
<b>Contract de garantie</b>	Inseamna documentele contractuale si accesorii care permit crearea si perfectarea Garantiilor, astfel cum sunt descrise in Anexa nr.2 si Anexa nr.3, dupa caz, la prezentul Contract.
<b>Perioada de Utilizare</b>	Inseamna intervalul in care Debitorul are dreptul sa efectueze Trageri si care incepe de la data in care conditiile suspensive sunt indeplinite si se incheie la data de <b>21.09.2016</b>

## CAP.2 CREDITUL

### 2.1. Creditul

Creditorul acorda Debitorului, conform termenilor si conditiilor din prezentul Contract, un Credit pe termen de 12 luni, in valoare de **20.000.000,00 LEI (douazecimilioanele)**, corespunzatoare loturilor nr. 1 si 2 incepand de la Data intrarii in vigoare a Contractului.

### 2.2. Destinatia

Creditul este acordat pentru finanțarea activitatii curente.

## CAP. 3 – UTILIZAREA CREDITULUI/ LINIE DE CREDIT

### 3.1. Perioada de utilizare a creditului

Sucursala Victoria  
Bd. Iancu de Hunedoara, nr6  
Bucuresti, 011742  
Tel.: +(4) 021.212.88.26  
Fax: +(4) 021.212.88.27  
www.bancatransilvania.ro

*Banca oamenilor întreprinzători*



3.2. Creditul va fi utilizat de la data intrarii in vigoare a Contractului pana la data de **21.09.2016**

## CAP.4 DOBANDA

### 4.1. Perioada de Dobanda

Perioada de Dobândă va fi de **1 (una) luna**.

### 4.2. Calcularea Perioadelor de Dobanda

Dobanda se va calcula de la data primei trageri a creditului, pana la data rambursarii integrale a creditului. Calculul se va face zilnic, utilizand soldul nerambursat al creditului.

Dobanda se va acumula de-a lungul fiecărei Perioade a Dobanzii de la o zi la alta si va fi calculata astfel:

$$D = \frac{\text{Soldul zilnic} \times \text{Procentul de dobanda (\%)}}{360}$$

In care: Soldul zilnic – reprezinta soldul zilnic al capitalului imprumutat

Procentul de dobanda –reprezinta Robor 1 luna + 1,50%/an

Dobanda va fi platita in Moneda autorizata, de catre Debitor Creditorului, la fiecare Data de Plata a Dobanzii corespunzatoare.

## CAP. 5 COMISIOANE

### 5.1. Comisioane

Pentru Creditul acordat de catre Creditor in temeiul prezentului Contract, pentru serviciile, precum si pentru garantiile oferite, Debitorului i se vor percepe urmatoarele comisioane:

- Comision de acordare : **0,30% (flat)**
- Comision de gestiune : N/A
- Comision neutilizare : N/A
- Comision de risc : N/A

## CAP.6 RAMBURSAREA LA SCADENȚA

### 6.1 Rambursarea creditului

Creditul va fi rambursat in intregime la Data Rambursarii Finale a Creditului- **22.09.2016**.

Orice suma rambursata de catre Debitor, in perioada de la Data intrarii in vigoare a Contractului si pana in T-1/preziua bancara lucratoare fata de Data Rambursarii Finale a Creditului in conformitate cu prevederile prezentului Contract va mai putea fi utilizata, dar nu mai tarziu de Data Rambursarii Finale a Creditului



## CAP. 7 PLATI

### 7.1 Valuta rambursarilor

Orice rambursare sau rambursare anticipata a oricarei Trageri va fi efectuata de catre Debitor catre Creditor, in Moneda autorizata in care respectiva Tragere a fost efectuata.

### 7.2. Imputatia platilor

In conformitate cu legislatia in vigoare, Debitorul accepta ca plata obligatiilor sale rezultand din prezentul Contract se va face in urmatoarea ordine:

1. Dobanda plus Dobanda Penalizatoare
2. Credit (suma trasa si nerambursata);

## CAP.8 FISCALITATE

**8.1.** Debitorul nu va suporta nicio alta suma/alt cost aferenta creditului, in afara celor mentionate in mod expres prin Contract, incluzand/reprezentand, dar fara a se limita la orice impozit, taxa, retinere la sursa sau deducere de orice natura.

## CAP.9 DECLARATIILE SI GARANTIILE DEBITORULUI

Debitorul declara si garanteaza Creditorul ca la data semnarii prezentului Contract:

**9.1.** este persoană juridica infiintata si organizata in conformitate cu legile romane, a obtinut toate licentele, aprobarile si autorizatiile prevazute de legislatia aplicabila pentru desfasurarea activitatii, precum si pentru incheierea si derularea prezentului Contract de Credit la care este parte si pentru realizarea investitiei;

**9.2.** incheierea si derularea prezentului Contract nu incalca nicio prevedere legala, nicio prevedere a actelor constitutive ale acestuia, nicio hotarare a organelor de conducere ale acestuia sau nicio clauza a vreunui alt Contract in care Debitorul este parte;

**9.3.** Debitorul nu are alte datorii/obligatii (inclusiv fiscale/financiare), cu exceptia celor cuprinse in situatiile financiare si declaratiile contabile prezentate la momentul solicitarii Creditului de la Creditor;

**9.4.** Impotriva Debitorului nu a fost solicitata declansarea procedurii reorganizarii judiciare sau a falimentului, procedura de dizolvare, lichidare judiciara sau voluntara sau o alta procedura cu caracter similar;

**9.5.** Persoanele semnatare ale prezentului Contract sau a altor Documente de Credit la care este parte, din partea Împrumutatului, sunt mandatate sa il reprezinte si sa il angajeze in mod valabil in prezenta relatie contractuala;



9.6. toate documentele financiare si contabile pe care Debitorul le-a prezentat sau le va prezenta au fost si vor fi intocmite si auditate in conformitate cu principiile contabile general aplicabile in Romania si reflecta si vor reflecta in mod real operatiunile si situatia financiara a Debitorului.

## CAP.10 ANGAJAMENTELE DEBITORULUI

Debitorul se obliga ca pe intreaga durata a prezentului Contract atat cat va avea calitatea de Debitor:

10.1. sa restituie Creditorului, Soldul Creditului si sa plateasca Rata Dobanzii/Marja/Dobanzile penalizatoare si comisioanele aferente, la termenele si in sumele convenite prin prezentul Contract.

10.2. sa respecte prevederile din Documentele creditului si actele aditionale la acestea;

10.3. sa foloseasca Creditul primit numai in scopul pentru care a fost solicitat si aprobat, in conditiile stabilite prin prezentul Contract;

10.4. sa permita Creditorului verificarea situatiei sale economico-financiare, respectarea destinatiei creditului aprobat, existenta permanenta si integrala a garantiilor pe toata perioada de valabilitate a prezentului Contract, pana la stingerea tuturor obligatiilor pe care le are fata de Creditor.

## CAPITOLUL 11 - GARANTII

11.1 Debitorul va garanta creditul cu urmatoarele garantii conform Anexei nr. 2 si Anexei nr.3, dupa caz, la Contract:

**Garantia 1 :** Contract ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldul contului curent si al subconturilor deschise de **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA S.A.** la BT nr. 498/CES/01/23.09.2015 si pe creantele prezente si viitoare, aferente urmatoarelor IBAN-uri : **RO22BTRL04501202E84724XX LEI, RO26BTRLRONCRT00E847240B LEI, C.N.POSTA ROMANA S.A.-BRASOV-RO16BTRL04501202E8472400, C.N.POSTA ROMANA S.A.-BUCURESTI- RO86BTRL04501202E8472401, C.N.POSTA ROMANA S.A.-CLUJ-RO59BTRL04501202E8472402,C.N.POSTA ROMANA S.A. - CONSTANTA-RO32BTRL04501202E8472403,C.N.POSTA ROMANA S.A.- CRAIOVA-RO05BTRL04501202E8472404, C.N. POSTA ROMANA S.A. - IASI-RO75BTRL04501202E8472405, C.N. POSTA ROMANA S.A. - PLOIESTI - RO48BTRL04501202E8472406, C.N. POSTA ROMANA S.A. - TIMISOARA-RO21BTRL04501202E8472407, inscris la AEGRM. (Anexa 2)**

**Garantia 2 :** Contract de garantie reala imobiliara nr. 498/IPO/01/23.09.2015 (Anexa 3)- Ipoteca reala imobiliara de **rang II (doi)** asupra urmatoarelor imobile:

1. **Oficiul Postal nr. 68, situat in Bucuresti, B-dul. Bucurestii Noi nr. 64, sectorul 1,** identificat cu nr. cadastral/nr.topografic 253903-C1-U1 (nr. cadastral vechi: 645/0;1), intabulat in Cartea Funciara nr. 253903-C1-U1 (nr. CF vechi: 44091) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.8341/09.06.2004 si nr.380635/ 01.10.2010, compus din birou=55,14mp, birou=12,38mp, birou=27,13mp, birou=19,96mp, birou 19,72mp, birou 11,57mp, vestiar=7,21mp, grup sanitar=1,80mp, hol=1,88mp, in suprafata



utila de 156,79 mp (157mp conform CF). Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 51,95mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50578/07.11.1996 emis de SC Romvial SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Romvial SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0484, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.

2. **Oficiul Postal nr. 42 (actual Ghiseul 4 al Oficiului Postal nr.5), situat in Bucuresti, B-dul. Libertatii nr.6, bl.116, sectorul 4**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 217442-C1-U33 (nr. cadastral vechi:77/0;1), intabulat in Cartea Funciara nr. 217442-C1-U33 (nr. CF vechi: 38837) a localitatii Bucuresti, sectorul 4, prin Incheierea nr.15565/13.07.2004 si nr.391973/13.10.2010, compus din birou=51,60mp, hol=5,88mp, grup sanitar=2,46mp, birou=14,62mp, birou=8,65mp, cu o suprafata utila totala de 83,21mp (83mp conform CF). Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 13,51mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, a Protocolului nr. 14862/ 07.11.1996 emis de SC Berceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0492, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.
3. **Oficiul Postal nr. 63 (fost Magazin Filatelice), situat in Bucuresti, Str. Calea Dorobantilor nr.152, bloc OFICIUL POSTAL, sectorul 1**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 250720-C1-U10 (nr. cadastral vechi: 1143/0;3), intabulat in Cartea Funciara nr. 250720-C1-U10 (nr. CF vechi: 48165) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.17542/10.11.2004 si nr.380631/01.10.2010, compus din birou=54,21mp, birou=10,36mp, hol=2,32mp, hol=2,77mp, birou=4,24mp, birou= 26,87mp, birou=18,72mp, wc=1,67mp, wc=1,34mp, wc=1,75mp, wc=1,40mp, in suprafata utila de 125,65mp (126mp conform CF). Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 21,66mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50579/07.11.1996 emis de SC Herastrau SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Herastrau SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0437, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 23.06.2004.
4. **Oficiul Postal nr. 55, situat in Bucuresti, Calea Grivitei nr.168, sectorul 1**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 251363-C1-U16 (nr. cadastral vechi: 213/0;2), intabulat in Cartea Funciara nr. 251363-C1-U16 (nr. CF vechi: 46989) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.14580/16.09.2004 si nr.380576/ 01.10.2010, compus din PARTER cu: hol public=80,48mp, birou=11,55mp, grup sanitar= 1,09mp, vestiar=2,06mp, oficiu=2,26mp, grup sanitar=1,25mp, grup sanitar= 1,27mp, oficiu=4,18mp, birou=10,80mp, hol=11,50mp, birou=42,53mp, birou=20,23mp, in suprafata utila de



- 189,56mp si SUBSOL format din : boxa=5,85mp, hol=13,31mp, depozit=46,90mp, depozit=16,16mp, in suprafata utila de 85,22mp, cu o suprafata totala de 274,78mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 34,23mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50578/07.11.1996 emis de SC Romvial SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Romvial SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0430, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 23.06.2004.
5. Oficiul Postal nr. 75, situat in Bucuresti, Str. Lacul Bucura nr. 2, sectorul 5, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 223657-C1-U2 (nr. cadastral vechi: 5879/0;2), intabulat in Cartea Funciara nr. 223657-C1-U2 (nr. CF vechi: 31706) a localitatii Bucuresti, sectorul 5, prin Incheierea nr.7403/11.12.2004, nr.380731/ 01.10.2010 si nr.419369/05.11.2010, compus din: birou=49,13mp, birou=9,43mp, birou=6,86mp, birou=8,08mp, birou=6,99mp, birou=3,72mp, grup sanitar=1,57mp, grup sanitar=1,99mp, grup sanitar=3,16mp, birou=11,38mp, hol=5,37mp, depozit=2,38mp, hol=14,64mp, hol=2,2mp, grup sanitar=2,28mp, birou=79,58mp, birou=15,46mp, in suprafata totala utila de 224,22mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 22,47mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50574/07.11.1996 emis de SC Cotroceni SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Cotroceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0491, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.
6. Oficiul Postal nr. 71, situat in Bucuresti, Str. Popa Nicolae nr.12 (fosta 52-54), sectorul 2, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 218822-C1-U2 (nr. cadastral vechi: 12977/1), intabulat in Cartea Funciara nr.218822-C1-U2 (nr. CF vechi: 53926) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.42/11.01.2005 si nr.380720/ 01.10.2010, compus din PARTER: birou =113,21mp, birou=8,4mp, birou=6,68mp, birou=6,12mp, birou=13,79mp, hol=21,36mp, in suprafata utila de 169,56mp si ETAJ: birou=84,98mp, boxe=18,88mp, birou=16,87mp, birou=17,22mp, hol=27mp, grup sanitar=13,83mp, grup sanitar=1,34mp, grup sanitar=1,25mp, grup sanitar=1,23mp, grup sanitar=1,37mp, grup sanitar=13,9mp, in suprafata utila de 197,87mp, cu o suprafata totala de 367,43mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 207,78mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire emis in data 12.08.1996 de Delfincom SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Delfincom SA, completat prin Actul Additional nr.4781/12.08.1996 precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0428, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 23.06.2004.





7. **Oficiul Postal nr. 79, situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 314, bloc 60A, sectorul 2**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 227340-C1-U14 ( nr. cadastral vechi: 699/0;2), intabulat in Cartea Funciara nr. 227340-C1-U14 (nr. CF vechi: 61211) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.1679/26.01.2006 si nr.380712/01.10.2010, compus din mesagerie=18,02mp, birou diriginte=17,44mp, hol wc=4,38mp, grup sanitar=1,96mp, hol=1,61mp, birou=3,41mp, hol=2,06mp, hol=4,18mp, hol=2,24mp, spatiu public=36,99mp, hol=1,92mp, spatiu functionari si public=47,06mp, depozit valori=18,93mp, depozit valori=6,35mp, magazie= 12,89mp, hol=3,71mp, wc= 1,35mp, wc=1,35mp, grup sanitar=2,44mp, sala telegraf=17,85mp, sala factori=57,75mp, avand o suprafata totala utila de 263,92mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 31,56mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50572/07.11.1996 emis de SC Foisor SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Foisor SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0732, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.
8. **Oficiul Postal nr. 7, situat in Bucuresti, Sos. Giurgiului nr.119, bloc 11, parter, sectorul 4**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 218202-C1-U95 (nr. cadastral vechi: 178/0;6), intabulat in Cartea Funciara nr. 218202-C1-U95 (nr. CF vechi: 48493) a localitatii Bucuresti, sectorul 4, prin Incheierea nr. 916/20.01.2006 si nr.391961/13.10.2010, compus din: PARTER: grup sanitar=8,18mp, birou=2,79mp, birou=2,38mp, birou diriginte=14,18mp, casierie=14,34mp, birou=3,41mp, magazie mesagerie=10,02mp, magazie mesagerie=5,03mp, hol=5,84mp, grup sanitar=1,44mp, wc=1,33mp, wc=1,12mp, vestiar=4,04mp, hol=3,36mp, sala=95,53mp, birou=7,94mp, in suprafata utila de 180,93mp si SUBSOL : arhiva=14,87mp, birou=14,87mp, distribuire corespondenta=5,04mp, distribuire corespondenta=7,62mp, distribuire corespondenta= 7,23mp, distribuire corespondenta=4,97mp, hol=24,54mp, birou=3,42mp, birou=9,13mp, birou=29,44mp, factori=32,14mp, birou=7,60mp, vestiar=10,12mp, vestiar=10,12mp, birou=15,81, in suprafata utila de 248,18 mp, cu o suprafata totala de 429,11mp, cu o suprafata utila de 468,87mp conform CF, cu o suprafata construita de 227,41mp si o suprafata desfasurata de 555,71mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 50,25mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Berceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0729, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.
9. **Oficiul Postal nr. 37, situat in Bucuresti, Str. Jean Louis Calderon (fosta T. Arghezi nr.1-3) nr.6, bloc 1-3, parter, sectorul 2**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 226553-C1-U6 (nr. cadastral vechi: 5046/0;1), intabulat in Cartea Funciara nr. 226553-C1-U6 (nr. CF vechi: 63370) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.



10405/05.05.2006 si nr.380692/01.10.2010, compus din birou=2,17mp, birou=2,17mp, birou=1,83mp, depozit=19,15mp, mesagerie=21,24mp, birou=12,06mp, birou=30,59mp, birou=2,41mp, birou=15,16mp, sala=80,12mp, casierie=12,85mp, birou=15,88mp, birou=1,90mp, factori=16,42mp, factori=23,53mp, grup sanitar=1,65mp, grup sanitary = 1,35mp, wc=1,35mp, wc=3,42mp, vestiar=3,98mp, vestiar=1,35mp, vestiar=1,90mp, cu o suprafata utila totala de 272,48mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 36,76mp; Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50576/07.11.1996 emis de SC Apolodor SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Apolodor SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0734, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.

10. **Oficiul Postal nr. 30, situat in Bucuresti, Str. Glinka Mihail nr.7, sectorul 2,** identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 227939-C1-U28 (nr. cadastral vechi: 245/0;3), intabulat in Cartea Funciara nr. 227939-C1-U28 (nr. CF vechi: 61193) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.1678/20.01.2006 si nr.380689/ 01.10.2010, compus din: **PARTER:** grup sanitar=2,83mp, grup sanitar=0,87mp, grup sanitary = 1,00mp, birou dirigit=9,30mp, casierie=9,00mp, magazine colete=9,30mp, mesagerie=25,00mp, hol=16,00mp, sala ghisee=33,00mp, windvang=4,20mp, cabina= 16,70mp, hol=7,40mp, in suprafata utila de 134,60mp si **MEZANIN:** arhiva=5,80mp, birou=12,30mp, sala factori=34,31mp si hol=14,80mp, in suprafata utila de 67,21mp, cu o suprafata totala de 201,81mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 174,68mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/ 1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50576/07.11.1996 emis de SC Apolodor SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Apolodor SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0733, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.
11. **Oficiul Postal nr. 44, situat in Bucuresti, B-dul. Gheorghe Sincai nr.2, bloc 4, sectorul 4,** identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 217520-C1-U7 (nr. cadastral vechi: 261/0;4), intabulat in Cartea Funciara nr. 217520-C1-U7 (nr. CF vechi: 50415) a localitatii Bucuresti, sectorul 4, prin Incheierea nr.13537/12.07.2006 si nr.391981/13.10.2010, compus din magazine=16,15mp, hol=2,34mp, sas=2,19mp, grup sanitar=1,40mp, wc=1,37mp, wc=1,36mp, grup sanitar=1,34mp, hol=4,80mp, magazine=16,61mp, magazine=16,87mp, magazine=26,08mp, casierie=11,63mp, birou dirigit=11,14mp, hol=5,20mp, arhiva=5,80mp, hol=8,19mp, boxa=3,52mp, grup sanitar=1,57mp, wc=1,21mp, boxa=2,03mp, boxa=3,53mp, boxa=2,66mp, boxa=1,75mp, sala ghisee=73,60mp, avand o suprafata utila totala de 222,34mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 39,12mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor



aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0779, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 29.03.2006.

12. **Oficiul Postal nr. 52, situat in Bucuresti, Str. Nicolae Caramfil nr.54, parter, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral/nr.topografic 250796-C1-U7 (nr. cadastral vechi: 1305/0;3), intabulat in Cartea Funciara nr. 250796-C1-U7 (nr. CF vechi: 44144) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.8429/10.06.2004 si nr.380644/01.10.2010, compus din CORP A: birou=62,88mp, birou=8,36mp, birou=7,68mp, birou=6,72mp, birou=9,6mp, birou=6,45mp, birou=9,58mp, birou=8,7mp, birou=3,61mp, grup sanitar=0,97mp, grup sanitar= 2,5mp, grup sanitar= 2,17mp, grup sanitar= 1,95mp, hol=7,64mp, birou=34,06mp, birou=7,99mp, birou=7,99mp, in suprafata utila de 188,85mp (189mp conform CF) si CORP B: birou=27,87mp, birou=16,75mp, hol=5,75mp, grup sanitar=4,28mp, hol=5,27mp, in suprafata utila de 59,92mp, cu o suprafata totala de 248,77mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 71,01mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50579/07.11.1996 emis de SC Herastrau SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Herastrau SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0482, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.**
13. **Oficiul Postal nr. 76, situat in Bucuresti, Str. Valea Cascadelor nr. 2-4, sectorul 6, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 224597 pentru teren si 224597-C1 pentru constructie (nr. cadastral vechi: 2390/0;3), intabulat in Cartea Funciara nr. 224597 (nr. CF vechi: 55317) a localitatii Bucuresti, sectorul 6, prin Incheierea nr.2392/10.02.2006 si nr.382244/04.10.2010, compus din: factori=31,07mp, hol=1,50mp, wc=1,56mp, wc=2,03mp, wc=2,63mp, grup sanitar=2,47mp, grup sanitar=3,56mp, grup sanitar=3,91mp, grup sanitar=3,04mp, casierie=18,67mp, depozit valori=11,98mp, degajament=4,86mp, telegaf=14,88mp, wc=1,43mp, grup sanitar=2,01mp, vestiar=3,24mp, arhiva=7,55mp, mesagerie=36,65mp, spatiu ghisee=56,90mp, hol=2,66mp, oficiu postal= 57,70mp, hol=2,25mp, degajament=5,59mp, diriginte=14,16mp, cabine operative= 37,53mp, avand o suprafata totala utila de 329,83mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 47,92mp (48mp conform CF). Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50575/07.11.1996 emis de SC Orizont SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Orizont SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0736, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.**



14. **Oficiul Postal nr. 53, situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 43, bloc 2, parter, sectorul 4**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 217779-C1-U68 (nr. cadastral vechi: 688/0;6), intabulat in Cartea Funciara nr. 217779-C1-U68 (nr. CF vechi: 48492) a localitatii Bucuresti, sectorul 4, prin Incheierea nr.917/20.01.2006, nr.391985/13.10.2010 si nr.7132/13.03.2013, compus din **PARTER**: grup sanitar=2,66mp, hol i=12,25mp, birou diriginte=14,69mp, sala public=124,57mp, magazine colete=15,94mp, birou=25,87mp, hol=9,12mp, casierie=15,10mp, cabina=14,87mp, hol=7,84mp, sala factori=47,65mp, in suprafata utila de 290,56mp si **ETAJ**: grup sanitar=5,34mp, hol=12,25mp, arhiva=9,31mp, grup sanitar=12,72mp, hol=3,41mp, hol=4,37mp, telegraf= 10,56mp, in suprafata utila de 57,96mp, cu o suprafata totala de 348,52mp, cu o suprafata construita de 353,16mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 37,02mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, a Protocolului nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0738, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.
15. **Oficiul Postal nr. 8, situat in Bucuresti, Sos. Berceni nr. 35, bloc 104, parter, sectorul 4**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 217641-C1-U11 (nr. cadastral vechi: 1223/0;5), intabulat in Cartea Funciara nr.217641-C1-U11 (nr. CF vechi: 50396) a localitatii Bucuresti, sectorul 4, prin Incheierea nr.13130/06.07.2006 si nr.391965/13.10.2010, compus din: hol=50,18mp, magazine colete=16,55mp, hol=11,31mp, arhiva=17,90mp, grup sanitar=2,56mp, GH=52,57mp, sas=11,74mp, telegraf=14,63mp, birou=12,09mp, casierie=18,15mp, sas=7,88mp, birou diriginte=12,63mp, cabine incarcare=32,35mp, sala factori=33,93mp, grup sanitar=4,51mp, grup sanitar=1,93mp, vestiar=1,89mp, vestiar=2,24mp, vestiar 7,61mp, in suprafata utila totala de 313,05mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 41,52mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Berceni SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0775, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 29.03.2006.
16. **Oficiul Postal nr. 12, situat in Bucuresti, Str. Garii de Nord nr.6-8, etaj S+P, sectorul 1**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 251630-C1-U135 (nr. cadastral vechi: 5/0;4), intabulat in Cartea Funciara nr.251630-C1-U135 (nr. CF vechi: 46998) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.14581/16.09.2004, compus din corp **PARTER**: birou=111,15mp, birou=20,73mp, birou=36,27mp, hol= 12,88mp, birou=3,74mp, birou=6,62mp, birou=9,65mp, birou=10,51mp, birou=9,42mp, birou=9,99mp, grup sanitar=1,22mp, grup sanitar=0,81mp, hol=6,67mp, hol=5,95mp, in suprafata utila de 245,70 mp si **SUBSOL**: birou=28,08mp, birou=40,27mp, hol=31,62mp, birou=66,97mp, birou=6,3mp, hol=54,7mp, birou=14,85mp, birou=29,5mp, birou= 17,95mp, birou=23,94mp, hol=66,82mp, birou=20,01mp, hol=11,06mp, hol=14,02mp, grup



sanitar=1,57mp, grup sanitar=1,57mp, grup sanitar=1,25mp, grup sanitar=1,25mp, grup sanitar=2,17mp, grup sanitar=4,33mp, hol=6,33mp, birou=19,84mp, birou=36,09mp, in suprafata utila de 510,71 mp, cu o suprafata totala de 756,41mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 80,15mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50578/07.11.1996 emis de SC Romvial SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Romvial SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0434, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 23.06.2004.

17. **Oficiul Postal nr. 13, situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr.2, bloc CORP 2, parter, sectorul 1, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 251329-C1-U20 (nr. cadastral vechi: 1869/0;6), intabulat in Cartea Funciara nr. 251329-C1-U20 (nr. CF vechi: 60356\_2) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr.7839/24.03.2006, nr. 48935/06.08.2013, compus din: grup sanitar=1,48mp, grup sanitar=2,00 mp, hol= 2,37mp, birou=12,89mp, birou=6,40mp, casierie 19,18mp, birou dirigit=8,33mp, oficiu=69,67mp, cu o suprafata totala de 122,32 mp. Imobilului CORP 2 (impreuna cu imobilul CORP 1 situat in Bucuresti, soseaua Stefan cel Mare, nr.2, bloc CORP 1, parter, sectorul 1, constructie ce nu face obiectul prezentului contract de ipoteca), i-a fost atribuit o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 42,24mp- ce face obiectul prezentului contract de ipoteca, cota indiviza de teren in prezent intabulata **Cartea Funciara nr. 251329-C1-U19 (nr. CF vechi: 60356\_1) a localitatii Bucuresti, sectorul 1, prin Incheierea nr. 7839/24.03.2006, nr.380668/01.10.2010 si nr. 48936/06.08.2013, aferenta imobilului CORP 1, avand nr. cadastral/nr. topografic 251329-C1-U19 (nr. cadastral vechi: 1869/0;5).** Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.52750/07.08.1997 emis de Asociatia Filatelistilor din Romania SA, a Protocolului nr. 52750/07.08.1997 emis de SC Herastrau, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr.0756, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 12.12.2005.**
18. **Oficiul Postal nr. 24, situat in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 352, sectorul 2, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 225595-C1-U110 ( nr. cadastral vechi: 105/0;10), intabulat in Cartea Funciara nr. 225595-C1-U110 (nr. CF vechi: 61315) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.1868/27.01.2006 si nr.380685/ 01.10.2010, compus din: operatiuni postale=3,30mp, operatiuni postale= 140,82mp, birou=13,10mp, birou=13,07mp, depozit=20,66mp, cabina=11,55mp, birou= 11,23mp, hol=15,93mp, birou=5,13mp, arhiva=33,43mp, hol=4,42mp, hol=16,20mp, birou= 16,14mp, hol=5,61mp, grup sanitar=6,43mp, vestiar=7,30mp, vestiar=4,92mp, cu o suprafata totala utila de 329,24mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 32,76mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este**



proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50572/07.11.1996 emis de SC Foisor SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Foisor SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0735, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 07.10.2005.

19. **Oficiul Postal nr. 16, situat in Bucuresti, Str. Iuliu Maniu nr.100, (fost b-dul. Pacii nr.78), sectorul 6, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 222114-C1-U1 (nr. cadastral vechi: 6428/0;1), intabulat in Cartea Funciara nr. 222114-C1-U1 (nr. CF vechi: 45976) a localitatii Bucuresti, sectorul 6, prin Incheierea nr.14817/01.11.2004 si nr.382260/04.10.2010, compus din: birou=168,42mp, birou= 15,56mp, birou=11,65mp, birou=12,90mp, birou=50,58mp, birou=16,48mp, birou= 4,86mp, birou=12,25mp, birou= 25,28mp, birou=18,46mp, birou=12,73mp, hol=7,29mp, hol=21,52mp, hol=9,99mp, birou=8,31mp, birou=5,72mp, birou=8,11mp, hol=3,40, birou=10,99mp, birou=10,83mp, grup sanitar=1,24mp, grup sanitar=1,10mp, grup sanitar=2,77mp, grup sanitar=4,51mp, grup sanitar=1,75mp, grup sanitar=3,71mp, cu o suprafata totala utila de 450,71mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 596,04mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50575/07.11.1996 emis de SC Orizont SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Orizont SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0496, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.**
20. **Oficiul Postal nr. 10, situat in Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr. 228, bloc 45, sectorul 2, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 224967-C1-U36 (nr. cadastral vechi: 3472/0;2), intabulat in Cartea Funciara nr. 224967-C1-U36 (nr. CF vechi: 55100) a localitatii Bucuresti, sectorul 2, prin Incheierea nr.8592/06.04.2005 si nr.380680/01.10.2010, compus din CORP A: 15 birouri cu o suprafata utila de 248,78 mp si CORP B: 8 birouri, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, hol, cu o suprafata utila de 203,12mp, cu o suprafata totala de 451,90mp. Imobilului i-a fost atribuita o cota indiviza de teren in proprietate in suprafata 52,82mp. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), in baza Procesului verbal de predare primire nr.50576/07.11.1996 emis de SC Apolodor SA, a Protocolului nr. 14862/03.12.1996 emis de SC Apolodor SA, precum si a Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0487, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei la data de 11.09.2002.**
21. **Oficiul Postal nr. 6, situat in Galati, Cartierul Tiglina 1, Str. Regiment 11 Siret nr.2, Jud. Galati, identificat cu nr. cadastral/ nr. topografic 106776 pentru teren si 106776-C1 pentru constructie, intabulat in Cartea Funciara nr.106776 a localitatii Galati, Jud. Galati, prin Incheierea nr. 47319/09.09.2010, compus din cladire cu o suprafata de 409mp conform masuratori (447,68mp conform acte proprietate) si teren aferent in suprafata de 482mp conform masuratori cadastrale (485mp conform actelor de proprietate). Imobilul a fost dobandit in baza Sentintei civile nr.8440 pronuntata la data de 15.10.2009 de Judecatoria**



Galati, in dosarul 4520/233/2008, hotarare ramasa irevocabila la data de 04.01.2010, prin nerecurare, obiectul actiunii fiind -uzucapiune, actiune in constatare;

22. **Oficiul Postal nr. 5, situat in Galati, cartier zona Siderurgistilor Vest, B-dul. Siderurgistilor nr.45, bloc M3A, scara 2, parter, Jud. Galati**, identificat cu nr. cadastral/nr. topografic 584/0-2, intabulat in Cartea Funciara nr. 100131-C1-U26 (nr. CF vechi: 34978) a localitatii Galati, Jud. Galati, prin Incheierea nr.5254/31.05.2004, compus din: sala public=57,67mp, ghiseu=11,03mp, ghiseu=6,91, magazine colete=10,69mp, hol=3,38mp, hol=4,82mp, magazine=9,04mp, ghiseu=6,76mp, grup social=8,83mp, bucatarie=3,21mp, birou=6,07mp, vestiar=7,46mp, hol=2,77mp, hol=13,32mp, casierie=16,59mp, camera=16,06mp, hol=2,35mp, hol=23,35mp, vestiar=3,22mp, grup social=3,32mp, hol=7,76mp, camera=8,31mp, camera=5,29mp, camera=11,48mp, camera=11,83mp, camera=10,31mp, camera=4,13mp, camera=7,76mp, avand o suprafata totala utila de 273,72mp, cota parte de 6,15% din partile comune, **teren in exclusivitate in proprietate in suprafata de 1,59mp si teren in proprietate in cota indiviza de in suprafata de 69,23mp, situat in Galati, cartier zona Siderurgistilor Vest, bulevardul Siderurgistilor, nr.45, Jud. Galati**, intabulat in Cartea Funciara nr. 100131 (nr. CF vechi: 1165) a localitatii Galati, Jud. Galati, **avand nr. cadastral/nr. topografic 584**. Imobilul a fost dobandit prin efectul legii (HG.371/1998 potrivit caruia se reorganizeaza regia autonoma Posta Romana in companie nationala, iar Posta Romana, la data infiintarii, este proprietara tuturor imobilelor aflate in patrimoniul Regiei Autonome cu exceptia celor dobandite cu alt titlu), precum si in baza Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, seria M12, nr.0364 din data de 09.09.2003, emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiei.

Imobilele descrise mai sus sun proprietatea **C. N. POSTA ROMANA S.A.**

Ipotecile de rang I asupra celor 22 imobile propuse in garantie sunt constituite in favoarea BT pentru o Linie de credit in suma de 20,000,000,00 RON de care CN Posta Romana beneficiaza de la BT; Se vor mentine aceste ipoteci conform articolelor 2428, 2344 si 2371 din Codul Civil.

11.2. Debitorul se obliga sa permita Creditorului verificarea existentei permanente si integrale a garantiilor si asigurarea acestora pe toata perioada de valabilitate a prezentului Contract, pana la stingerea tuturor obligatiilor pe care le are fata de Creditor.

11.3 Creditorul de servicii va constitui garantia de buna executie, valabila pe toata perioada contractului. Garantia va fi constituita printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, in quantum total de 2 % din pretul contractului fara TVA (valoarea totala a taxelor, dobanzilor si comisioanelor fara TVA), respectiv de **13.280,00 LEI**, in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii prezentului contract de credit.

Creditorul va face dovada constituirii garantiei de buna executie in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

Debitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat si constatat de catre partile contractante, daca Creditorul nu executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.



Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Debitorul are obligatia de a notifica in termen de 10 zile acest lucru Creditorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

## **CAP.12 - EVENIMENTE DE NEEEXECUTARE, DECLARAREA SCADENTEI ANTICIPATE SI ALTE SANCTIUNI**

### **12.1. Cazuri de declarare a scadentei anticipate**

Reprezinta Evenimente de Neexecutare care atrag declararea scadentei anticipate, urmatoarele:

- a) Nerespectarea oricarei obligatii asumate de catre Debitor prin prezentul Contract (precum si toate Anexele si actele aditionale ale acestuia);
- b) Furnizarea de catre Debitor a unor date/ documente false sau incomplete;
- c) Oricare dintre garantiile enumerate in Anexa 2 si Anexa 3 - dupa caz, nu au fost constituite valabil sau nu au rangul convenit; sau ulterior constituirii, una sau mai multe dintre garantii nu mai sunt valabile sau inceteaza din orice motiv sa mai produca efecte depline, iar Debitorul nu remedieaza situatia in termen de 15 zile bancare de la notificarea de catre Banca a acestei situatii;

### **12.2. Scadenta anticipata si alte sanctiuni**

12.2.1. In cazurile prevazute la Articolul. 12.1 de mai sus, se va aduce la cunostiinta Debitorului , prin notificare scrisa, existenta Evenimentului de Neexecutare care ar putea conduce la declararea scadentei anticipate, Debitorul va avea la dispozitie un termen de 15 zile bancare pentru remedierea evenimentului de neexecutare. In caz de neconformare, la expirarea celor 15 zile bancare, creditul si celelalte sume datorate de catre Debitor in temeiul prezentului Contract vor deveni scadente anticipate, imediat, fara nici o punere in intarziere sau alta formalitate prealabila. Creditorul va informa in scris Debitorul asupra deciziei de declarare a scadentei anticipate.

12.2.2. In caz de neexecutare, executare cu intarziere ori executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, oricare dintre parti poate rezilia de plin drept contractul, fara interventia instantei judecatoresti si fara indeplinirea vreunei alte formalitati.

12.2.3. In cazul in care banca nu pune la dispozitia debitorului suma in termenii si la data stabilita prin prezentul contract , se va imputa bancii 0.1 % din suma / zi.

## **CAP.13 - LEGEA APLICABILA SI SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

### **13.1 Legea aplicabila**

Legea aplicabila prezentului Contract este legea romana.





### 13.2. Solutionarea litigiilor

Partile vor depune toate eforturile pentru solutionarea oricaror neintelegeri pe cale amiabila. In situatia in care partile contractante nu vor putea solutiona pe cale amiabila disputele aparute, litigiile de orice fel vor fi solutionate in conditiile prevazute de legea romana in materie de catre instante judecatoresti competente de la sediul Debitorului.

## CAP.14 DISPOZITII FINALE

### 14.1. Date contractuale scadente in Zile Nebancare

Orice plata care trebuie efectua intr-o data care se implineste intr-o zi care nu este Zi Bancara, va fi efectuata in urmatoarea Zi Bancara daca o astfel de zi exista in aceeași luna sau in Ziua Bancara anterioara, daca nu exista. In ambele cazuri, Debitorul nu va putea fi obligat la plata de penalitati, dobanzi sau alte sume de bani.

### 14.2. Forta majora

Forta majora reprezinta un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, greve, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

In termen de 5 zile de la aparitie sau incetare, partea afectata de cazul de forta majora va comunica celeilalte parti certificatul constatator emis de organele competente.

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Aceasta nu produce nici un efect asupra obligatiilor scadente la momentul aparitiei cazului de forta majora.

### 14.3. Nerenuntare

Daca Creditorul nu exercita un drept conferit de prezentul Contract de Credit sau de lege, aceasta nu constituie o renuntare a Creditorului la acesta.

### 14.4. Calculul procentelor

Calculul Dobanzii de baza in conformitate cu prezentul Contract va fi rotunjit la doua zecimale.

### 14.5. Reguli de interpretare si aplicare

In cazul existentei unor diferente intre documentele care alcatuiesc Contractul si Anexele sale, se va aplica urmatoarea regula:



- Contractul si Contractele de garantie ( Anexa nr. 2 si Anexa 3) vor prevala in raport cu alte Documente de creditare, completate cu Anexa nr.4 – “Conditii generale de creditare”.

#### 14.6. Modificarea Contractului

Cu exceptia cazului in care in prezentul Contract se prevede altfel, orice modificare a prezentului Contract se va realiza cu acordul partilor, prin semnarea de Acte aditionale la acesta.

#### 14.7. Titlu executoriu

Prezentul Contract, precum si garantia reala constituita in scopul garantarii Creditului si a Dobanzii aferente, constituie titlu executoriu, fara indeplinirea altor formalitati, conform art. 120 a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr 99/2006 privind Institutiile de Credit si Adecvarea Capitalului.

#### 14.8. Sediul ales

Pentru orice comunicari judiciare sau extrajudiciare partile isi aleg sediul la urmatoarele adrese :

##### **CREDITOR**

**BANCA TRANSILVANIA S.A. Cluj Napoca - Sucursala Victoria Bucuresti**, cu sediul in Municipiul Bucuresti, sector 1, B-dul. Iancu de Hunedoara nr.6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/10322/2004, Registrul Bancar RB-PJR-12-019/18.02.1999, CUI 16544734

##### **DEBITOR**

**Compania Nationala POSTA ROMANA S.A.**, cu sediul social in Bucuresti, Bd. Dacia nr. 140, sector 2, numar de ordine in Registrul Comertului J40/8636/1998, cod unic de inregistrare RO 427410.

Orice schimbare de adresa a unei parti va fi notificata celeilalte parti in termen de 48 de ore, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

In caz contrar, orice notificare/comunicare va fi considerată ca legal îndeplinită la adresa mai sus-menționată.

Prezentul Contract a fost incheiat astazi **23.09.2015**, la sediul **C.N. Posta Romana S.A.**, situat in **Bd. Dacia nr. 140, sector 2, Bucuresti**, intr-un numar de 4 exemplare originale, fiecare exemplar avand aceeasi valoare juridica, din care 2 exemplare raman la Creditor, si 2 (doua) exemplare raman la Debitor.

Documentele anexe la contract sunt urmatoarele:



- a) documentatia descriptiva;
- b) propunerea tehnica și propunerea financiară;
- c) garanția de bună execuție.

Anexele 1, 2, 3 si 4 - fac parte integranta din prezentul Contract.

Clauzele contractului se completeaza cu dispozitiile legale care reglementeaza activitatea de creditare, dispozitiile Codului Comercial si ale Codului Civil.

Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii contractului.

**Pentru și în numele Creditorului,**

**Pentru și în numele Debitorului,**

**BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ**

**Prin:**

**BANCA TRANSILVANIA SA – Cluj Napoca  
Sucursala Victoria Bucuresti**

**Compania Nationala POSTA ROMANA  
S.A.**

Prin:

Nume: **BUMBU IRINA ALEXANDRA**  
**ELENA**

Functia: Director Sucursala

Prin:

Nume: **STANESCU ANDREI**

Functia: Director ~~Executiv~~ al Directiei  
Juridice, Control si Resurse Umane

Si,

Prin:

Nume: **VOICU OANA**

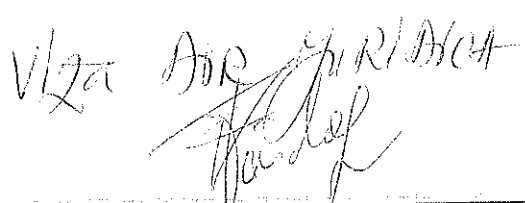
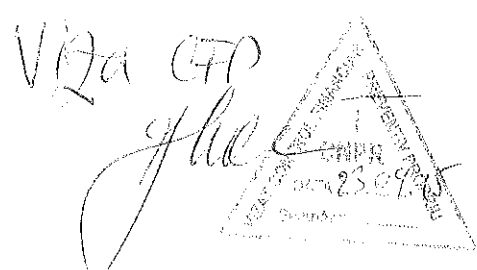
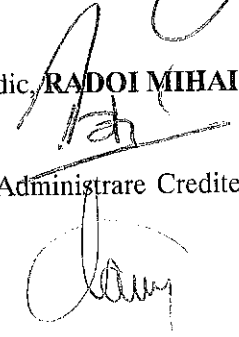
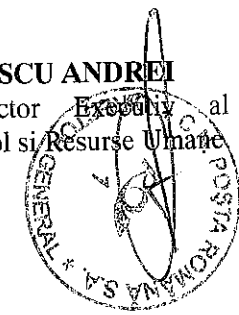
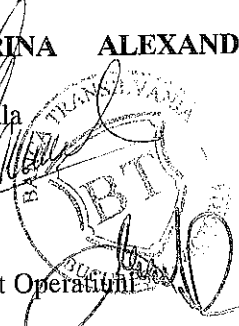
Functia: Director Adjunct Operatiuni

Avizat,

Consilier Juridic, **RADOI MIHAI**

Intocmit,

Sef Serviciu Administrare Credite, **TIGANCOV  
MIHAELA**



Sucursala Victoria  
Bd. Iancu de Hunedoara, nr6  
Bucuresti, 011742  
Tel.: +(4) 021.212.88.26  
Fax: +(4) 021.212.88.27  
www.bancatransilvania.ro

*Banca casemilor întreprinzători*  
CERTIFIC AUTENTICITATEA  
SEMNĂTURILOR DATE  
DE ÎMPRUMUTAT ȘI GIRANTI  
NICU MUTESCU

