

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A.

Nr. 1601/2016 Rev 09 2016

SC CONSINSTAL CONSTRUCT SRL

Nr. 44/21.09.2016

**CONTRACT PENTRU SERVICII DE GESTIONARE A INSTALATIILOR  
PENTRU IMOBILUL DIN BUCURESTI, Bdul. Dacia nr. 140**

**1. PARȚI CONTRACTANTE**

Conform prevederilor Legii 99/19.05.2016 privind achizițiile sectoriale și Hotărâri nr 394/02.06.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din legea nr 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

între

**Compania Națională POȘTA ROMÂNĂ S.A.** cu sediul în B-dul Dacia nr. 140, sector 2, București, tel: 021-200.73.03, 021-200.73.04, fax: 021-200.74.11, Cod IBAN: RO23 BPOS 8500 2717 790 ROL02, deschis la BANCPOST REPREZENTANTA, Cod de înregistrare fiscală RO427410, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/8636/1998, reprezentată prin Director General Alexandru PETRESCU, în calitate de *achizitor*  
și

**S.C. CONSINSTAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în str. Stupilor nr. 10, sector 4, București, telefon : 0744156924 , 0723179441, Cod IBAN: RO59 RNCB 0083 0028 9132 0001 deschis la BCR – OBREGIA, Cod de înregistrare fiscală RO 13883485, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/4806/2001 reprezentată prin director general Costin Georgescu în calitate de *prestator*, pe de altă parte.

**2. Definiții:**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Interpretare:**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**4. Obiectul principal al contractului:**



4.1 - Prezentul contract are ca obiect efectuarea de **servicii de gestionare a instalatiilor** in sediul C.N. Posta Romana S.A. din Bdul. Dacia nr. 140, servicii care vor fi executate prin prezenta unei persoane a prestatorului in vederea asigurarii, in mod direct si indirect, a conditiilor necesare unei functionari in conditii de siguranta, in parametrii proiectati. Serviciul de gestionare a instalatiilor va fi prestat de un angajat al prestatorului, timp de 8 ore/zi, 5 zile/saptamana (exceptie facand zilele de sambata, duminica si sarbatori legale). Plata se va face lunar si persoana va gestiona toate instalatiile existente in imobil precum climatizare, incalzire si sanitare, asigurand si interventii pentru avariile mici (de exemplu, schimbare robineti, conducte, supraveghere centrala termica).

#### **Intretinerea si revizia tehnica:**

In cadrul lucrarilor periodice de intretinere si revizii tehnice curente persoana care asigura serviciile de gestionare a instalatiilor participa si ajuta la inlocuirea pieselor daca este necesar.

#### **Remediarea defectiunilor:**

Remediaza defectiunile minore existente in imobil care apar la instalatiile de climatizare, incalzire si sanitare.



#### **Prețul contractului si modalitatile de plata:**

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească la prețul de contract **servicii de gestionare a instalatiilor si**, supravegherea tuturor instalatiile existente in imobil precum climatizare, incalzire si sanitare, asigurand si interventii minore asupra instalatiilor sanitare. Valoarea contractului este de **24000.00 lei la care se adauga TVA.**

Suma lunara pentru serviciile de gestionare a instalatiilor este **2000.00 lei, fara TVA.**

5.2 - Factura lunara emisa pentru efectuarea serviciului de gestionare a instalatiilor va fi insotita, pe langa rapoartele de interventie confirmate si de Fisa de Prezenta lunara a reprezentantului prestatorului vizata catre Departamentul Fond Imobiliar si Administrativ.

5.3 - Plata se va efectua, în baza facturii fiscale, in termen de 15 zile de la data primirii facturii, prin ordin de plată, în contul menționat de prestator în contract/factura.

#### **6. Durata contractului:**

6.1 - Durata prezentului contract este de **12 luni**, incepand cu data semnarii acestuia.

#### **7. Executarea contractului:**

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea lui de ambele parti.

#### **8. Obligațiile principale ale prestatorului:**

8.1 - Prestatorul autorizat, are urmatoarele obligatii și responsabilitati, dupa caz:

a) sa asigure prezenta unui angajat al prestatorului, timp de 8 ore/zi, 5 zile/saptamana (exceptie facand zilele de sambata, duminica si sarbatori legale) care sa supravegheze toate instalatiile de incalzire, climatizare si sanitare existente in imobilul din Bd. Dacia nr. 140;

b) Sa remedieze , prin angajatul sau, defectiunile minore existente in imobil care apar la instalatiile de climatizare, incalzire si sanitare;

#### **9. Obligațiile principale ale achizitorului:**

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate;

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la primirea facturii de către acesta, conf. Cap.5 din prezentul contract.

#### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor:**

10.1 - Partea care nu a efectuat sau a efectuat cu intarziere obligatiile pe care si le-a asumat prin prezentul contract, datoreaza celeilalte parti penalitati.

- 10.2 - Penalizarile calculate si percepute vor fi de 0,1 % din valoarea operatiunii neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere.
- 10.3 - Aceste penalități se refera la prestațiile de servicii sau plățile facute în afara termenelor stabilite și se calculează la valoarea operației neefectuate în termenele contractuale stabilite precum și la timpii de întârziere a remedierilor.
- 10.4 - Valoarea penalităților va fi plătită de către prestator sau achizitor în maxim 30 de zile de la notificare.
- 10.5 - Părțile vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă a tuturor diferențelor apărute pe parcursul derulării contractului.
- 10.6 - În cazul în care rezolvarea pe cale amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi supus rezolvării instanței de drept comun.

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului:**

- 11.1 - Prestatorului are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- 11.2 - Prestatorului se obligă să gestioneze instalațiile, asigurand in mod direct si indirect, condițiile necesare unei functionari in conditii de siguranta, in parametri proiectati.

### **12. Alte responsabilități ale achizitorului:**

- 12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Recepție și verificări:**

- 13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare:**

- 14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului.

### **15. Ajustarea prețului contractului:**

- 15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele precizate la cap. 5 - "Prețul contractului si modalitatile de plata".
- 15.2 - Prețul contractului este ferm pe toata durata contractului.

### **16. Amendamente:**

- 16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

### **17. Cesiunea:**

- 17.1- Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **18. Forța majoră:**

- 18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6



luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor:**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **20. Limba care guvernează contractul:**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări:**

21.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Incetarea contractului:**

23.1 - Contractul poate fi reziliat ca efect al pactului comisoriu de gradul II. Neexecutarea în mod culpabil a prevederile art.5.3, art.10.2 și ale art.15.2 da dreptul celeilalte parti, sa invoce pactul comisoriu de gradul II printr-o declaratie de invocare a pactului comisoriu pentru rezilierea in acest mod.

23.2 - Contractul poate inceta prin denuntarea unilaterala de catre oricare dintre parti cu o notificare prealabila de 60 de zile calendaristice.

23.3 - Partile pot conveni, deasemenea, incetarea de comun acord a prezentului contract.

23.4. Prezentul contract inceteaza de drept:

▲ prin expirarea valabilitatii contractului;

▲ prin atingerea valorii totale a contractului de **24000.00 lei, la care se adauga TVA.**

23.5. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **24. Caracterul confidential al contractului:**

24.1 - O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

24.2 - Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

24.3 - O parte contractanta va fi exonerata de raspundere pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.



24.4 – Nerespectarea obligatiei de confidentialitate de catre una din parti poate atrage obligarea acesteia la plata de daune-interese pentru prejudiciile produse prin aceasta incalcare.

### 25. Legea aplicabilă contractului:

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 - Părțile au înțeles să încheie astăzi, ....., prezentul contract în 2 (doua) exemplare, 1 exemplar pentru prestator si 1 exemplar pentru achizitor.

### 26. Invalidarea clauzelor:

26.1 - In cazul in care o prevedere a prezentului contract se perima, devine ilegala, nula sau imposibil de executat ca urmare a incidentei unui act legislativ ulterior semnarii prezentului contract, celelalte prevederi contractuale isi mentin valabilitatea, in masura in care este posibil si nu contravin noilor cerinte legale.

26.2 - In situatia in care unele reglementari, care nu erau in vigoare la data semnarii prezentului contract, contravin total sau partial, celorlalte prevederi contractuale, partile convin renegocierea cu buna-credinta a clauzelor respective.

Achizitor  
C.N. POSTA ROMANA S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
Alexandru PETRESCU



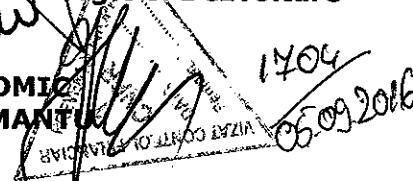
Prestator,  
SC CONSINSTAL CONSTRUCT S.R.L.  
Costin GEORGESCU



Director Executiv Juridic, Control si Resurse Umane  
Andrei Stanescu

Director Executiv Strategie si Dezvoltare

DIRECTOR ECONOMIC  
Gabriela Isabela MANTU



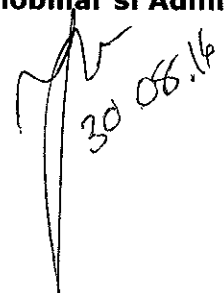
DIRECTOR LOGISTICA  
Gabriel Eugen DUMITRU

DIRECTIA JURIDICA SI REGLEMENTARI  
Elena PETRASCU

DEPARTAMENTUL ACHIZITII SI APROVIZIONARE  
Robert Antonio LORENTZ

Sef Departament Fond Imobiliar si Administrativ  
Ileana MINCU

Intocmit  
Stanciu Daniel



Intocmit  
Stanciu Daniel