

## CONTRACT DE INTRETINERE SI REPARATII ASCENSOARE

### 1. PARȚI CONTRACTANTE

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul CONTRACT DE INTRETINERE SI REPARATII ASCENSOARE între

**Compania Națională POȘTA ROMÂNĂ S.A.** cu sediul în B-dul Dacia nr. 140, sector 2, București, tel: 021-200.73.03, 021-200.73.04, fax: 021-200.74.11, Cod IBAN: RO23 BPOS 8500 2717 790 ROL02, deschis la BANCPOST REPREZENTANTA, Cod de înregistrare fiscală RO427410, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/8636/1998, reprezentată prin **Director General Alexandru PETRESCU**, în calitate de **Beneficiar**

și

**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**, persoana juridică cu sediul în București, sector 2, strada Intrarea Glucozei Nr. 37-39, tronson IV etaj 3, telefon 0212421372, fax 0212421218, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7706/14.09.1995, cod unic de înregistrare 7782044, cont RO51BACX0000001080007002, deschis la UNICREDIT TIRIAC BANK, reprezentată legal prin **Director General Viorel DUMITRESCU** în calitate de **Prestator**

**Beneficiarul și Prestatorul** sunt desemnați în mod colectiv, acolo unde este cazul, cu termenul de **Parti**.

**Partile, de comun acord, convin asupra următoarelor clauze contractuale:**

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Îl constituie executarea de către **Prestator** în favoarea **Beneficiarului** a serviciilor de întreținere ascensoare, pentru cele două ascensoare OTIS GEN2COMFORT, având următoarele caracteristici:

- Capacitate: 450 kg/ 6 persoane
- Numar statii: 14
- Cursa: 43 m
- Viteza: 1 m/ sec.
- Sistem de comanda: simplex FCL
- Sistem de actionare: electric

**Prestatorul** se obligă să execute serviciile menționate mai sus în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**Beneficiarul** se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 2. DEFINIȚII

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat în urma organizării unei proceduri potrivit prevederilor O.U.G. nr. 34/2006, între o autoritate contractantă, în calitate de **beneficiar**, și o societate comercială furnizoare de servicii în calitate de **prestator**;

b) **beneficiar și prestator** – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

- c) **pretul contractului** – pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activitatile a caror prestare face obiectul contractului;
- a) **anexa** - se intelege parte integranta din prezentul contract
- e) **standarde** -se inteleg standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in oferta si agreeate de **Beneficiar**
- f) **deținător** - persoana fizică sau juridică ce deține cu orice titlu o instalație/echipament în exploatare;
- g) **documentație tehnică** - totalitatea documentelor și instrucțiunilor elaborate, conform prevederilor prescripțiilor tehnice, de către producător pentru construirea, montarea, instalarea, punerea în funcțiune, realizarea reviziilor, reparațiilor și/sau pentru întreținerea instalațiilor/echipamentelor sau, respectiv, totalitatea documentelor întocmite de către persoanele fizice ori juridice autorizate pentru efectuarea acestor activități în vederea realizării sarcinilor specifice ce le revin; documentația tehnică include, după caz, descrierea generală a instalației/ echipamentului, proiectele de execuție, procesul de fabricație, schemele și circuitele pentru componentele instalațiilor/echipamentelor, descrieri și explicații necesare pentru înțelegerea acestor desene și scheme, rezultatele calculului de proiectare, rapoartele încercărilor și examinărilor și altele asemenea
- h) **întreținere** - totalitatea operațiunilor prin care se asigură menținerea instalației/ echipamentului în parametri de funcționare în condiții de siguranță
- i) **prescripție tehnică** - norma tehnică elaborată de către ISCIR și aprobată prin ordin al ministrului economiei și finanțelor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, care conține, pentru domenii clar definite, condiții și cerințe tehnice referitoare la instalații/ echipamente și la activități specifice domeniului de activitate, ce se realizează în legătură cu acestea, în vederea introducerii pe piață, punerii în funcțiune și utilizării instalațiilor/ echipamentelor respective în condiții de siguranță în funcționare;
- j) **producător** - persoana fizică sau juridică, responsabilă pentru proiectarea și/sau realizarea unei instalații/ unui echipament în scopul introducerii pe piață și/sau al punerii în funcțiune, în numele său, precum și orice persoană fizică sau juridică, care construiește, montează, instalează, ambalează sau etichetează o/un instalație/echipament în vederea introducerii pe piață și/sau punerii în funcțiune sub nume propriu;
- k) **regim de autorizare și verificare tehnică** - totalitatea condițiilor, cerințelor, examinărilor, încercărilor și/sau evaluărilor la care este supusă/supus, cu caracter obligatoriu, o/un instalație/echipament, pe parcursul realizării și utilizării, precum și deciziile luate în legătură cu aceasta/acesta, în scopul de a se asigura funcționarea în condiții de siguranță, conform prescripțiilor tehnice;
- l) **reparare** - ansamblul de lucrări și operațiuni ce se execută prin înlăturarea neconformităților/ defecțiunilor constatate la o/un instalație/echipament, în scopul aducerii acesteia/acestuia la parametri inițiali sau la alți parametri care asigură funcționarea în condiții de siguranță a acesteia, conform prescripțiilor tehnice;
- m) **repunere în funcțiune** - acțiunea care are loc în momentul primei utilizări a unei/ unui instalații/ echipament, ulterior reparării, efectuării unei revizii și/sau efectuării unei intervenții de întreținere a acesteia/ acestuia, conform prescripțiilor tehnice;
- n) **revizie** - activitatea, de regulă planificată, ce constă în ansamblul operațiunilor ce se execută asupra unei/unui instalații/echipament în scopul reglării sau înlocuirii pieselor și aparatelor înglobate de aceasta/ acesta, conform prescripțiilor tehnice;
- o) **utilizator** - persoana fizică sau juridică ce are în folosință o/un instalație/echipament.
- p) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutili, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa; nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

3. **DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Contractul se incheie pe o perioada de **2 (doi) ani**, incepand cu data constituirii garantiei de buna executie.

3.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa achitarea, de catre **Beneficiar**, a ultimei facturi emise de catre **Prestator**, in conditiile prezentului contract.

#### 4. PRETUL SI MODALITATI DE PLATA

4.1. Pretul (fara TVA) convenit pentru indeplinirea contractului, platibil **Prestatorului** de catre **Beneficiar**, este dupa cum urmeaza:

- Pret unitar revizie tehnica bilunara: **600 lei fara TVA X 48 revizii = 28800 lei fara TVA**. Pretul include contravaloarea lucrarilor periodice de intretinere, revizii tehnice curente si orice interventie la solicitarea beneficiarului, situata intre cele doua revizii.

- Pret unitar revizie generala anuala: **1000 lei fara TVA X 4 revizii = 4000 lei fara TVA**. Pretul include contravaloarea lucrarilor de revizie generala.

- Piese de schimb cu rata mai mare de defectare: **20000 lei fara TVA**, conform **Anexei 1**.

**Valoarea maxima totala a contractului va fi de 52.800 lei, fara TVA.**

4.2. Pretul aferent fiecarui serviciu prestat (revizie tehnica bilunara, revizie generala, respectiv pretul unitar al pieselor de schimb cu rata mai mare de defectare) ramane ferm pe perioada derularii prezentului contract.

4.3. Plata se va efectua in baza facturilor emise de prestator in primele 5 zile ale lunii urmatoare efectuarii prestatiei, in termen de 30 zile de la data primirii si semnarii acesteia. Factura va cuprinde contravaloarea serviciilor prestate in luna precedenta si va fi insotita de rapoartele de interventie ce atesta serviciul prestat.

#### 5. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

5.1. **Prestatorul** de servicii va constitui garantia de buna executie in cuantum total de 5 % din valoarea totala a contractului (pe 2 ani) respectiv de 2.640,00 lei. Garantia va fi constituita prin virament bancar (ordin de plata) in contul Beneficiarului Cod IBAN: RO23 BPOS 8500 2717 790 ROL02, deschis la BANCPOST REPRESENTANTA in termen de maxim 10 zile de la data semnarii contractului.

5.2. **Beneficiarul** are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat si constatat de catre partile contractante, daca **Prestatorul** nu executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract.

5.3. **Prestatorul** are obligatia sa garanteze ca toate piesele de schimb inlocuite sunt noi si nu prezinta nici un defect de fabricatie. Perioada de garantie acordata pieselor si subansamblurilor inlocuite va fi de cel putin 12 luni de la data montarii, iar garantia pentru efectuarea manoperei de cel putin 3 luni. In cazul depistarii unor nereguli referitor la aceasta garantie Beneficiarul isi rezerva dreptul de a notifica in scris Prestatorului si de a cere solutionarea problemei.

5.4. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica in termen de 10 zile acest lucru Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

#### 6. RASPUNDERI CONTRACTUALE

6.1 In cazul in care **Prestatorul** nu isi executa obligatiile contractuale, **Beneficiarul** este indreptatit sa recurga la una dintre urmatoarele actiuni:

a) sa solicite serviciile unui tert pentru remedierea defectiunilor, urmand ca **Prestatorul** sa suporte contravaloarea remedierii acestora

b) sa rezilieze contractul de plin drept, fara interventia instantei si fara indeplinirea altor formalitati, urmand ca **Beneficiarul** sa recupereze si prejudiciile suferite ca urmare a neindeplinirii obligatiei de catre **Prestator**, dar nu mai mult de valoarea contractului pe o luna de zile.

6.2 Toate interventiile, modificarile de natura sa influenteze activitatea, se vor face cu acordul **Beneficiarului** si in concordanta cu solicitarile acestuia.

6.3 Partile vor respecta prevederile prescriptiilor tehnice actualizate, elaborate de ISCIR.

#### 7. OBLIGATIILE PARTILOR



INTOCMIT  
Beneficiar

## 7.1. Obligatiile Prestatorului de servicii:

### 7.1.1. Intretinerea si revizia tehnica

In cadrul lucrarilor periodice de intretinere si revizii tehnice curente trebuie sa se execute cel putin urmatoarele operatii, care trebuie sa fie mentionate in contractul de intretinere al ascensorului:

- α) curatirea troluiului, camerei masinii, camerei rotilor de conducere, cabinei si putului;
- β) verificarea nivelului uleiului, acolo unde cazul;
- χ) verificarea uzurii lagarelor si a bunei functionari a sistemului de ungere;
- δ) ungerea pieselor supuse frecarii, conform schemei de ungere;
- ε) verificarea uzurii cablurilor de tractiune si a fixarii acestora;
- φ) verificarea functionarii componentelor de securitate si reglarea acestora
- γ) verificarea functionarii mecanismelor ascensorului;
- η) verificarea elementelor de prindere a cabinei si contragreutatii;
- ι) verificarea strangerii elementelor de imbinare si a articulatiilor;
- φ) verificarea fixarii tampanelor si a limitatoarelor de sfarsit de cursa;
- κ) verificarea functionarii sistemului electric de forta, de comanda, de iluminare si semnalizarea;
- λ) verificarea conexiunilor prizei de punere la pamant a echipamentelor electrice;
- μ) verificarea conexiunilor la aparate si clemelor din dulapurile electrice si din cutiile de conexiuni;
- ν) verificarea starii gliseierelor, a sistemului de sustinere a glisierelor si a rotilor de frictiune;
- ο) verificarea functionarii etanseitatii circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- π) verificarea alunecarii cablurilor pe roata de frictiune;
- θ) verificarea usilor de acces la putul ascensorului;
- ρ) consemnarea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate si, daca este cazul, a pieselor de uzura inlocuite in registrul de supraveghere a ascensorului.

Constatarile si remedierile efectuate cu ocazia lucrarilor de intretinere se vor consemna in registrul de supraveghere a ascensorului. Deasemenea, in cazul constatarii unor defectiuni importante, care necesita oprirea din functiune a ascensorului pe o perioada mai mare de timp in vederea efectuarii reparatiilor necesare, va fi informat detinatorul ascensorului. In registrul de supraveghere a ascensorului se vor consemna data si ora inceperii si, respectiv, terminarii lucrarilor de intretinere planificate sau accidentale.

In timpul efectuarii lucrarilor de intretinere sau de revizii tehnice curente, echipa de intretinere trebuie sa afiseze pe toate usile de acces la put tablite cu mentiunea "ASCENSOR IN REVIZIE" care interzic utilizarea ascensorului pe toata durata lucrarilor respective.

Prestatorul are obligatia de a rectifica pe cheltuiala sa erorile/ defectele constatate, in cazul in care:

- pe parcursul executarii obligatiilor de intretinere survine o eroare/ defect aparut(a) ca urmare a executarii obligatiilor;
- eroarea/ defectul respectiv este rezultatul culpei Prestatorului in indeplinirea obligatiilor sale.

**Reviziile tehnice curente se vor efectua de doua ori pe luna, cu instiintarea prealabila scrisa transmisa beneficiarului (fax, e-mail, corespondenta).**

### 7.1.2. Remedierea defectiunilor

In situatia in care Beneficiarul notifica Prestatorului aparitia unor defectiuni ale ascensoarelor, acesta din urma isi asuma obligatia de a asigura interventia operativa de urgenta si de a remedia defectiunile sau blocajele ascensoarelor, fara costuri suplimentare pentru beneficiar, **timpul de interventie nu trebuie sa depaseasca 60 de minute, in conditii normale de trafic si meteo.**

Constatarea remedierii defectiunilor se va face prin intocmirea unui raport de interventie semnat de ambele parti. In cazul in care defectiunile nu sunt remediate, se vor consemna masurile ce vor fi luate de catre Prestator in scopul remedierii defectiunilor, in cel mai scurt timp, in raportul de interventie.

In cazul in care, pentru remedierea defectiunilor, este necesara preluarea anumitor piese in vederea repararii, Prestatorul va inlocui piesele preluate cu alte piese de schimb care nu sunt cuprinse in Anexa 1, pentru a asigura functionarea ascensoarelor la parametri normali, pana la reinstalarea pieselor preluate. Piesele defectate in perioada de garantie sau al caror defect a aparut din culpa Prestatorului sau cele cu vicii de fabricatie vor fi inlocuite pe cheltuiala Prestatorului. Pentru stabilirea cauzei defectarii pieselor, respectiv din vina prestatorului sau datorita viciilor de fabricatie, partile vor constitui o comisie din care vor face parte reprezentantii prestatorului si reprezentanti beneficiarului, urmand a se incheia un proces verbal de constatare. In situatia in care apar divergente intre parti, prestatorul va efectua pe cheltuiala sa expertiza

independenta efectuata conform legislatiei aplicabile. Raportul de expertiza se va constitui ca document justificativ al respectarii prevederilor articol 7.1.2.

Piese defectate ca urmare a folosirii anormale a ascensoarelor sau a unor vandalisme vor fi inlocuite pe cheltuiala Beneficiarului.

Prestatorul are obligatia de a furniza numai piese de schimb originale sau omologate, purtand marcajul CE, pentru care va acorda garantie conform specificatiilor producatorului.

### 7.1.3. Revizia generala

**Revizia generala se va efectua obligatoriu la interval de un an.**

Data efectuarii reviziei generale se va consemna in cartea ascensorului. Lucrarile de revizie generala se vor executa de alt personal tehnic de specialitate decat cel care efectueaza intretinerea sau reviziile tehnice curente.

In cadrul reviziei generale, se vor efectua cel putin urmatoarele lucrari:

- a) demontarea partii superioare a carcasi reductorului si verificarea starii de uzura a angrenajului arbore melcat - roata melcata, a lagarelor si a rulmentului axial al reductorului;
- b) spalarea lagarelor motorului electric;
- c) spalarea si montarea la loc a carcasi troliului;
- d) verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put si din cabina ascensorului;
- e) demontarea paracazatoarelor, spalarea, ungerea si verificarea functionarii acestora;
- f) demontarea rotii de conducere, spalarea si ungerea axelor si lagarelor.

Calitatea reviziilor generale va fi confirmata printr-un certificat de calitate si printr-un certificat de garantie, eliberate de agentul economic care a efectuat lucrarile respective, care se va atasa de catre detinator, dupa receptia lucrarilor respective, la cartea ascensorului - partea de exploatare.

**7.1.4.** Cu ocazia controalelor, verificarilor si interventiilor efectuate de **Prestator**, acesta il va informa pe **Beneficiar** in legatura cu orice deteriorari/ distrugerii si/ sau functionari necorespunzatoare ale componentelor ascensoarelor, cauzate de vicii/ vandalism/ calamitati si/ sau normala utilizare, precum si in orice alte situatii, in scopul efectuarii reparatiilor necesare in cel mai scurt timp.

**7.1.5. Prestatorul** are obligatia de a furniza numai piese de schimb originale sau recomandate de producatorul ascensoarelor, purtand marcajul CE, fabricate sau livrate de catre acesta, pentru care va acorda garantie, conform specificatiilor producatorului.

**7.1.6.** In perioada de garantie a produselor, **Prestatorul** are obligatia de a remedia in mod gratuit orice defectiune datorata viciilor acestora, furnizand gratuit piesele de schimb si subansamblurile necesare pentru remediere.

## 7.2. Obligatiile Beneficiarului

**7.2.1.** Beneficiarul are obligatia sa asigure accesul la instalatii **Prestatorului**.

**7.2.2. Beneficiarul** are obligatia sa nu permita interventia la instalatii decat a persoanelor autorizate de **Prestator** si in prezenta **Beneficiarului**.

## 8. PENALITATI, DAUNE INTERESE

**8.1** In cazul in care, din vina sa exclusiva, probata, **Prestatorul** nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, **Beneficiarul** are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o suma echivalenta cu 0,1% pe zi din valoarea serviciilor neexecutate, executate necorespunzator sau cu intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului.

**8.2** Daca din neglijenta sau incompetenta **Prestatorului** si/sau a subcontractorilor acestuia, se produc daune sistemelor, echipamentelor, instalatiilor sau locatiilor **Beneficiarului**, **Prestatorul** va repara daunele pe cheltuiala sa.

**8.3** Pentru intarzierea la plata facturilor, **Beneficiarul** va plati penalitati de 0,1% pe zi din valoarea neachitata, pana la data acoperirii sumei datorate, dar nu mai mult de 10% din valoarea contractului. In perioada neplatii facturii, **Prestatorul** va asigura interventia operativa doar in situatiile de urgenta.

## 9. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

**9.1** O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

- de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

**9.2.** In cazul in care nu se va respecta regimul de confidentialitate asupra informatiilor si documentelor, partea culpabila va suporta daune materiale echivalente cu prejudiciul adus celeilalte **parti**.

**9.3.** Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

**9.4.** O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

χ) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## **10. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**10.1.** Neindeplinirea culpabila a oricareia dintre obligatiile contractuale confera **partii** lezate dreptul de a solicita rezilierea contractului si de a pretinde daune-interese constand in beneficiul nerealizat, cheltuieli directe si indirecte, cu respectarea procedurii enuntate mai jos:

**10.2 Partea** prejudiciata va aduce la cunostinta celeilalte **parti** contractuale, obligatiile de a caror nerespectare culpabila repetata, voita sau rau intentionata se face vinovata.

**10.3.** Partea prejudiciata poate dovedi cu orice mijloc de proba neindeplinirea /indeplinirea culpabila a obligatiilor contractuale de catre cealalta parte.

**10.4.** In termen de 5 de zile de la data aducerii la cunostinta a neindeplinirii culpabile, voite sau rau intentionate a obligatiilor contractuale, partea in culpa este obligata sa se conformeze prevederilor prezentului contract si sa indeplineasca de urgenta obligatiile incalcate.

**10.5.** In cazul in care in termen de 5 zile de la data notificarii neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale partea in culpa nu se va conforma prevederilor contractuale, partea prejudiciata va notifica acesteia rezilierea de plin drept a contractului fara punere in intarziere si fara concursul instantei de judecata.

**10.6.** Rezilierea contractului nu produce efecte asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante, indeplinite potrivit prevederilor contractuale.

## **11. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**11.1 Partile** vor incerca solutionarea pe cale amiabila a eventualelor litigii aparute pe parcursul derularii contractului.

**11.2** Orice diferend cu privire la interpretarea sau executarea prezentului contract, intervenit intre **parti** si nesolutionat pe cale amiabila, va fi deferit instantelor judecatoresti de drept comun, spre competenta solutionare, conform normelor legislative romanesti in vigoare.

## **12. CESIUNEA**

**12.1 Prestatorul** are dreptul de a cesiona partial sau total creantele nascute din prezentul contract cu notificarea achizitorului, obligatiile stipulate in prezentul contract ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate la semnarea contractului.

## **13. SUBCONTRACTAREA**

**13.1 Prestatorul** are obligatia, in cazul in care subcontracteaza parti din contract, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu **Beneficiarul**.

**13.2 a) Prestatorul** are obligatia de a prezenta, la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

b) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

**13.3 a) Prestatorul** este pe deplin raspunzator fata de **Beneficiar** de modul in care indeplineste contractul.

b) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de **Prestator** de modul in care isi indeplineste partea sa de contract.

c) **Prestatorul** are dreptul de a pretinde daune – interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

**13.4 Prestatorul** poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa de contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata **Beneficiarului**.

#### 14. FORTA MAJORA. CAZ FORTUIT

**14.1. Partile** prezentului contract nu vor fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si/sau in mod necorespunzator, total sau partial, a oricareia din obligatiile care le incumba in baza prezentului contract, daca neexecutarea obligatiei respective a fost urmare a unui caz de forta majora sau caz fortuit.

**14.2.** Se intelege prin caz de forta majora acel eveniment imprezibil si de neinlaturat produs ulterior perfectarii contractului, precum: incendiu, cutremur, orice alta calamitate naturala, enumerarea fiind nelimitativa.

**14.3.** Imprejurarea relativ imprezibila si relativ invincibila, neavand caracter extraordinar, precum: razboiul, grevele, restrictiile legale, alte asemenea evenimente, definesc cazul fortuit. Situatiile de caz fortuit trebuie probate prin documente justificative emise de autoritatile legale competente.

**14.4.** Partea care invoca vreunul din evenimentele mai sus mentionate este obligata sa-l aduca la cunostiinta celeilalte parti in cel mult 5 (cinci) zile de la producerea acestuia.

**14.5.** Partea contractanta care a fost obligata/impiedicata sa-si execute obligatiile datorita celor stipulate la pct.14.2. dupa incetarea acestora va trebui sa-si reia indeplinirea obligatiilor.

**14.6.** Daca evenimentele mentionate la pct. 14.2. dureaza mai mult de 6 (sase) luni, prezentul contract se considera incetat de drept, fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei alte formalitati.

#### 15. INCETAREA CONTRACTULUI

**15.1.** Prezentul contract inceteaza de drept, fara interventia vreunora din instantele de solutionare a litigiilor, in urmatoarele cazuri:

- prin incetarea valabilitatii contractului;
- prin acordul **partilor**;
- prin reziliere in conditiile art.10 din contract;
- **Beneficiarul** isi rezerva dreptul de denuntare a contractului pentru aceste servicii, cu notificare prealabila a **Prestatorului**, in cazul in care timpul exploatarei se dovedesc a fi necorespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- prin pierderea personalitatii juridice, a vreunora dintre **parti**;
- prin declansarea procedurii insolventei impotriva uneia dintre **parti** in conditiile Legii nr. 85/2006
- prin distrugerea totala a bunurilor asupra carora se exercita serviciile care fac obiectul prezentului contract;
- urmare a intervenirii unui caz de forta majora sau caz fortuit, in conditiile pct. 14.
- contractul inceteaza de plin drept, la simpla notificare prealabila a achizitorului, la momentul in care valoarea obligatiilor de plata cumulate totale ale achizitorului rezultate din derularea contractului devine egala cu valoarea contractului;
- incetarea contractului in conditiile aliniatului de mai sus nu creeaza niciun fel de obligatie patrimoniala si/sau nepatrimoniala in sarcina **partilor** contractante, fara a efectua obligatiile partilor ce au luat nastere valabil, anterior incetarii contractului.

#### 16. COMUNICARI

**16.1.** Orice comunicare între **părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**16.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**16.3.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**16.4** Schimbarea adresei sau a datelor de contact se vor face cunoscute celeilalte parti cu 5 zile lucratoare inainte.

**17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

**17.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**17.2. Părțile** contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin acte adiționale, în conformitate cu legislația română în vigoare.

**18. CLAUZE FINALE**

**18.1** Orice adaugiri, completari sau modificari ale prezentului contract vor face obiectul unor acte aditionale ce vor fi semnate de ambele parti.

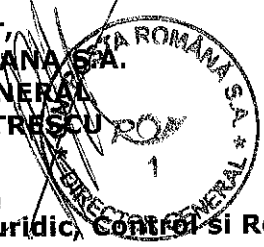
**18.2** Anexele .....si caietul de sarcini fac parte integranta din contract.

**18.3** Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

**18.4** Prezentul contract a fost intocmit si semnat astazi \_\_\_\_\_, in 2 (doua) exemplare: 1 (unul) pentru **Beneficiar** și 1 (unul) pentru **Prestator**, toate avand aceeasi valoare juridica.

**18.5** Prezentul contract, împreuna cu anexele contine un nr. de ..... pagini.

**Beneficiar,**  
**C.N. POSTA ROMANA S.A.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Alexandru PETRESCU**



**Director Executiv Juridic, Control si Resurse Umane**  
**Andrei Stanescu**

**DIRECTOR ECONOMIC**  
**Gabriela Isabela MANTU**

*R2225/05.10.2015*

**DIRECTOR LOGISTICA**  
**Gabriel Eugen DUMITRU**

**DIRECTIA JURIDICA SI REGLEMENTARI**  
**Florian VARDOL**

**DEPARTAMENTUL ACHIZITII SI APROVIZIONARE**  
**Robert Antonio LORENTZ**

**Sef Departament Fond Imobiliar si Administrativ**  
**Ileana MINCU**

**Sef Birou Administrativ**  
**Marius-Adrian PAVEL**

**Intocmit**  
**Stanciu Daniel**

*Stanciu Daniel*

**Prestator,**  
**S.C. OTIS LIFT S.R.L.**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Viorel DUMITRESCU**



**Director Financiar**  
**Eugenia-PANAIT**

*15.10.2015*

**Director Service**  
**Roxana PROTOPOESCU**

**Consultant Vanzari**  
**Service Romania Sud**

*ANETA CRANCILOVICI*

*Cranciolovici*

*INTOCMIT*  
*Stanciu*