

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI**1. Partile contractante**

In temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;
între

C.N. POSTA ROMANA S.A., cu sediul social in Bd. Dacia, nr. 140, sector 2, C.U.I. 427410, C.I.F RO 427410 inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/8636/1998, telefon (+4) 021 2007 303 , fax(+4) 021 2007 470, număr de înmatriculare, **cod IBAN RO42 BRDE 410S V635 0390 4100 deschis la BRD, Sucursala Academiei**, reprezentată legal prin domnul **Alexandru Petrescu** – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. AVACONPRES DEVELOPMENT SRL cu sediul social : strada Unirii, nr. 57, Negresti-Oas/judetul Satu Mare număr de înmatriculare la Registrul Comertului J30/264/2014- Satu Mare, CUI: RO 33012303, numar telefon/fax: 0261/855.150, mobil:0740.675.409, e-mail: avacompres@9mail.com avand cont deschis la BRD-Societe General, nr. cont: RO54BRDE310SV50450233100, reprezentată prin Administrator - Ionut SAVA în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si sa intretina lucrarea "**Lucrari de modernizare, decorare si utilare Oficiul Postal Satu Mare 5 – CENTRU BUSINESS**", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3. Definitii

3.1- In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de achizitor si executantul de lucrari, in calitate de executant – reprezinta prezentul contract de lucrari si toate Anexele sale;
- b) achizitor si executant – partile contractante dintr-un contract, astfel cum sunt acestea definite in prezentul contract;
- c) pretul contractului – suma platibila executantului de catre achizitor in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract.
- d) amplasamentul lucrarii – locul unde executantul executa lucrarea: **OP 5 Satu Mare, Str. Piata 25 Octombrie Bl.1, Parter.**
- e) standarde – reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini ;
- f) forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care , fara a crea imposibilitatea de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti .
- g) zi – zi calendaristica, luna – luna calendaristica, an – 365 zile.
- h) garantia de buna executie – suma constituita de catre executant in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului;

4. Interpretare

4.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis in context.

4.2 Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica diferit.

5. Pretul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului de execuție, este de **90.729,00 lei**, la care se adaugă TVA **18.145,80 lei**.

5.2. - Pretul contractului este ferm, în lei, nu se actualizează.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract își produce efecte de la data semnării lui de către parti până la semnarea procesului verbal de recepție finală al lucrării, fără obiecțiuni și eliberarea garanției de bună execuție.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 12.1, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predarea- primirea amplasamentului.

7.2. Executantul se obligă să execute, să întretină și să finalizeze lucrarea:

"Lucrări de modernizare, decorare și utilare Oficiul Postal Satu Mare 5 – CENTRU BUSINESS" în decurs de **30 zile calendaristice**, termen asumat prin oferta și graficul de execuție.

Termenul de execuție începe să decurgă de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) - propunerea tehnică;
- b) - propunerea financiară;
- c) - caietul de sarcini;
- d) - graficul de execuție;
- e) - instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- f) - declarație privind încadrarea în categoria IMM-urilor;
- g) - raportul de atribuire a contractului nr.102/2560/22.02.2016.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, conform prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(3) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(4) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitizează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

9.2. - (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă,

evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului date prin reprezentantul sau în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care, executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a intretine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor a acesteia fara obiectiuni;

9.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv :

- desfasurarea normala a activitatii la **Oficiul Postal nr.5 Satu Mare;**

- confortul riveranilor; sau

- caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private

care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane,

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1) pentru care responsabilitatea revine executantului

9.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia :

a)- de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b)- de a depozita sau de a retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale,

c)- de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) - de a transporta si preda spre valorificare - in folosul beneficiarului, sub directa supraveghere a reprezentantului beneficiarului, a tuturor deseurilor metalice rezultate din dezafectarea echipamentelor.

(2)- Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.9. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

9.10. Executantul efectueaza remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii.

9.11. Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor, deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract conform reglementarilor legale, iar la terminare va preda amplasametul in conditii normale de lucru.

9.12. Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

(1) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

10. Obligatiile achizitorului

10.1.(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele:

- amplasamentul lucrarii ;
- suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

10.3. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din valoarea lucrarilor ramase neexecutate, pentru fiecare zi intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % pentru fiecare zi intarziere, din plata neefectuata.

11.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant.

In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12. Garantia de buna executie a contractului.

12.1. -(1) Executantul are obligatia de a constitui garantie de buna executie a contractului in cuantum de **4.536,45 lei**, (5 % din valoarea lucrarilor contractate, fara TVA, societatea fiind IMM), in termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, pentru perioada de 24 de luni calendaristice la care se adauga perioada de executie si oricum pana la intrarea in efectivitate a contractului.

(2) Constituirea garantiei de buna executie:

- printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari, care devine anexa la contract;

12.2.- (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional, in caz contrar actul adițional se considera reziliat.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie până la semnarea procesului verbal de recepție finala fara obiectiuni.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- in cuantum de 70% in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

- restul de 30% din valoarea garantiei, va fi eliberata la expirarea perioadei de garantare a lucrarilor executate, respectiv dupa 24 luni, in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie finala fara obiectiuni.

12.5- Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 2 zile lucratoare de la predarea amplasamentului si primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Ordinul de începere a lucrărilor si predarea amplasamentului se vor emite de către achizitor în termen de 2 zile lucratoare de la constituirea garanției de bună execuție.

13.2. - (1) Lucrările trebuie terminate la data stabilită.

- (2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.
- 13.3- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop.
- (2)- Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv verificarea lucrarilor ascunse.
- 13.4- (1) Materialele trebuie sa fie de calitate corespunzătoare.
- (2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele, si materialele necesare pentru verificarea , masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.
- 13.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.
- (2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.
- (3) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1- Poate avea loc in urmatoarele cazuri

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - b) conditiile de forta majora ; sau
 - c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta ;
- il indreptateste pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea , atunci , prin consultare , partile vor stabili:
- a) prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul ;
 - b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului si care nu se datoreaza executantului .
 - c) nu se admite executarea de lucrari suplimentare fara sa existe acord scris al achizitorului.
 - d) in cazul identificarii de lucrari suplimentare necesare din punct de vedere tehnologic , acestea vor fi cuantificate fizic si valoric de executant si vor fi supuse spre analiza si aprobare achizitorului.

In cazul avizului favorabil de catre achizitor, sumele suplimentare se vor adauga la pretul contractului, incheindu-se un act aditional la contract.

14.2. -Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu achita factura în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. Lucrarile sunt prevazute a fi finalizate in termenul stabilit de executie, respectiv 40 (patruzeci) de zile calendaristice conform art. 7.2.

15.2. - (1) La finalizarea lucrarilor de executie a obiectivului, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt intrunite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

- (2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va convoca comisia de receptie.

15.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului.

In functie de constatările facute , achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.Receptia si verificarea

16.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

17.Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garanție - de 24 luni calendaristice - curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, sau, dacă s-au formulat obiecțiuni în procesul verbal de recepție, după remedierea obiecțiunilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție acordată lucrărilor, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- utilizării unor materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului , sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

- (3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare .

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.Modalitati de plata

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise pentru lucrările executate, la achizitor. Factura va avea ca justificare situația de lucrări cu stadiul fizic constat și verificat de către reprezentantul achizitorului în prezența reprezentantului executantului, semnat bilateral.

18.2. Achizitorul nu acordă avans executantului.

18.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni, nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 24 luni.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute în propunerea financiară și în raportul procedurii, anexa la contract .

19.2. - Pretul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează.

20 . Asigurări

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe ce lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1(ună) luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

24. Rezilierea si denuntarea unilaterală a contractului

24.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti lezate de a considera contractul reziliat de plin drept fara interventia instantei si fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, ca efect al unui pact comisoriu de gradul II si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului acestuia.

24.3- In cazul prevazut la clauza 24.1 si 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești, de la sediul achizitorului.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana .

27. Comunicari

27.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transpusa in scris.

- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

27.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin posta, telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Securitatea si sanatatea in munca

28.1 - Executantul va respecta prevederile Legii 319 / 2006 a Securitatii si Sanatatii in munca. In situatia producerii unui accident de munca, executantul are urmatoarele obligatii:

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in amplasamentul lucrarii contractate, datorate neasigurarii sau nerespectarii masurilor de securitate si sanatate in munca se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in locurile de munca apartinand achizitorului, ca urmare a patrunderii in acestea fara atributii de serviciu, se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca de traseu (pe traseul normal si in timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu si invers), precum si accidentele de munca de circulatie suferite de personalul executantului se inregistreaza de catre acesta conform prevederilor legale.

- In cazul in care in accidentul de munca este implicat personalul achizitorului, dar se datoreaza executantului, accidentul se inregistreaza de catre executant.

- Evenimentul suferit, de personalul propriu al executantului, in timpul executarii lucrarilor care fac obiectul contractului, trebuie sa fie raportat de catre executant, de indata, Inspectoratului Teritorial de Munca si achizitorului.

- In cazul in care apar situatii deosebite, neprevazute in reglementarile in vigoare cu privire la inregistrarea accidentelor de munca, Inspectoratul Teritorial de Munca sau Inspectia Muncii va stabili modul de inregistrare al accidentului in cauza.

29. Legea aplicabila a contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
C.N. POSTA ROMANA S.A.**

**Director General,
Alexandru PETRESCU**



**Director Directia Executiva Juridica,
Control si Resurse Umane,
Andrei STANESCU**

**Director Directia Executiva Strategie
si Dezvoltare**

**Director Directia Economica
Gabriela Isabela MANTU**



**Director Directia Juridica si Reglementari
Elena PETRASCU**

**Director Logistica
Gabriel Eugen DUMITRU**

**Departament Investitii
Dan TEIU**

**Intocmit,
Alina OPREA**

[Signature]

**EXECUTANT,
S.C. AVACONPRES DEVELOPMENTS.R.L.**

**Administrator
Ionut SAVA**



Au primit 2 exemplare
26.02.2016