C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A.
DIRECTOR GENERAL
INTRARE NR. 140/431
IESIRE
ZIUA 26 LUNA 01 ANUL 2015

-145-

Millennium bank

CONTRACT DE IMPRUMUT

Nr. 6513/26.01.2015

("Contractul")

Incheiat astazi 26.01.2015 intre:

(1) Banca Millennium SA, persoana juridica româna, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere, nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul Sudic, et. 17, sector 1, inregistrata in Registrul Bancar sub nr.: RB-PJR-40-057, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/3002/2007, Cod unic de inregistrare 21087140, Cod de inregistrare fiscala RO21087140, reprezentata legal de: **Alexandru-Gabriel Neagu** - avand functia de Manager Zona (Persoane Juridice) si **Radu Draghiciu** - avand functia de Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice), in calitate de Creditor **("Banca")**,

si

(2) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, persoana juridica româna, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 140, et. 3-11, parter, Sector 2, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/8636/1998, Cod unic de inregistrare 427410, Cod de inregistrare fiscala RO427410, reprezentata legal de: **Rares Ionut Stanciu** - avand functia de Director Executiv al Directiei Operationale, imputernicit prin Hotararea nr. 54 din data de 12.01.2015 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor si prin Decizia Directorului General nr. 3248/08.07.2014, in calitate de Imprumutat **("Imprumutatul")**

Fiecare denumita in continuare **„Partea"** si impreuna **„Partile"**,

AVAND IN VEDERE ca termenii scrisi cu initiala majuscula in prezentul contract sunt definiti in Anexa 1 si in cuprinsul Contractului si vor fi utilizati cu acest sens,
Partile convin dupa cum urmeaza:

1. Obiectul Contractului

Banca acorda Imprumutatului, in conformitate cu termenii si conditiile din prezentul Contract, o facilitate de credit in suma de **20.000.000 RON (douazecimilioanelei) ("Creditul").**

Expunerea totala a Imprumutatului fata de Banca nu va putea depasi, in nici un moment suma maxima de 20.000.000 RON (douazecimilioanelei) atat in baza prezentului Contract cat si din orice alt Contract de Imprumut semnat sau ce urmeaza a se semna de catre Imprumutat cu Banca.

2. Disponibilitatea Creditului

Imprumutatul va putea efectua orice Tragere din Credit pentru orice Produs de Credit, numai daca:
a) au fost indeplinte toate Conditiile Suspensive Generale;
b) au fost indeplinite Conditiile Suspensive Speciale aplicabile respectivului Produs de Credit;

3. Produse de Credit disponibile. Termeni si conditii

Imprumutatul poate utiliza Creditul acordat de Banca prin efectuarea de Trageri din Suma Maxima acordata pentru fiecare din urmatoarele Produse de Credit cu respectarea termenilor si conditiilor specifici/e:

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01, Fax: +40 21 529 55 16

13

A) **Facilitate Linie de credit („Facilitatea Linie de credit")** in urmatoarele conditii:

3.A.1. Scop	Finantarea activitatii curente - conform procedurii de achiziție publica organizata de COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA (procedura CNPR 45/2014);
3.A.2. Suma Maxima a Facilitatii Linie de credit	**20.000.000 RON (douazecimilioanelei),** suma ce va fi utilizabila astfel: - Lot 1: 10.000.000 RON (zecemilioanelei), dupa constatarea de catre Banca a constituirii garantiilor mentionate la art. Garantii, punctul 5.1., litera b); - Lot 2: 10.000.000 RON (zecemilioanelei), dupa constatarea de catre Banca a constituirii garantiilor mentionate la art. Garantii, punctul 5.1., litera b);
3.A.3. Forme de utilizare	3.1. Prin mai multe Trageri in RON; 3.2. Suma Maxima a Facilitatii Linie de credit va fi pusa la dispozitia Imprumutatului in contul curent aferent liniei de credit al acestuia denominat in RON, deschis la Banca, avand cod IBAN RO09MILB0000000003775390 („Contul Curent Linie de Credit"). Imprumutatului ii este permis sa-si transfere sumele necesare din Contul Curent Linie de Credit in Contul Curent, acestea fiind considerate Trageri din Facilitatea Linie de Credit.
3.A.4. Conditii suspensive speciale:	Rata de acoperire a Creditului este de minim 110% si maxim 130%, din valoarea cumulata a rapoartelor de evaluare, avand forma si continutul acceptat de cate Banca, aferente imobilelor descrise la art.5 din prezentul Contract.
3.A.5. Comisioane	*a) Comision de acordare a Facilitatii Linie de credit*: 1,50% din Suma Maxima a Facilitatii Linie de credit, platibil cel mai tarziu la data punerii Facilitatii la dispozitia Imprumutatului.
3.A.6. Dobanda	ROBOR la 1 (una) luna plus o marja de 2 % p.a.;
3.A.7. Data de Plata a Dobanzii:	Ultima Zi bancara a fiecarei luni; Dobanda se va plati prin debitare automata din Contul Curent Linie de Credit, in baza dreptului expres acordat de Imprumutat Bancii in acest sens prin prezentul Contract; In acest sens, Imprumutatul este responsabil pentru creditarea Contului Curent Linie de Credit cu valoarea aferenta dobanzilor de plata.
3.A.8. Data Maturitatii	**25.01.2016**; La Data Maturitatii, Imprumutatul este de drept in intarziere pentru orice sume datorate Bancii in temeiul prezentului Contract.
3.A.9. Rambursarea si Data Rambursarii	In scopul rambursarii sumelor utilizate din cadrul Facilitatii Linie de Credit inainte de Data Maturitatii, Imprumutatul va proceda la creditarea Contului Curent Linie de Credit cu valoarea sumelor ce se doresc rambursate. Orice sume cu care este creditat Contul Curent Linie de Credit sunt considerate rambursari ale Facilitatii Linie de Credit si vor fi folosite automat de Banca, pentru acoperirea soldului debitor al Contului Curent Linie de Credit. Sumele rambursate din Facilitatea Linie de Credit reintregesc corespunzator Suma Maxima disponibila.

4. Conturile Curente

a) Contul Curent Linie de Credit denominat in RON avand cod IBAN RO09MILB0000000003775390;

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

Millennium bank

5. Garantii

5.1. Pentru garantarea indeplinirii tuturor obligatiilor de plata asumate prin prezentul Contract sau in legatura cu acesta, indiferent daca acestea se reflecta in Contul Curent sau in orice alt cont al Imprumutatului, Imprumutatul constituie in favoarea Bancii urmatoarele garantii:

(a) Ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor bancare deschise la Banca, in conformitate cu Contractul de ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor bancare, accesoriu prezentului Contract, constituita de catre Imprumutat;

(b) Ipoteca imobiliara de prim rang, asupra imobilelor proprietatea Imprumutatului, in conformitate cu Contractul de ipoteca imobiliara, accesoriu prezentului Contract, constituita de catre Imprumutat. Imobilele sunt urmatoarele:

1. imobil Oficiu Postal situat in Bucuresti, sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 188, bl.1, parter, avand suprafata utila de 513,39 mp, suprafata construita 563,49 mp si teren in suprafata de 51,23 indiviz, cu număr cadastral 216968-C1-U44 (nr. Cadastral vechi 155/0;1), inscris in Cartea Funciară nr. 216968-C1-U44 a localitatii Bucuresti sector 4 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 48491 a localitatii Bucuresti sector 4); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

2. imobil Oficiu Postal 39, situat in Bucuresti, sector 2, Sos. Iancului nr. 5, bl. 110, compus din parter - tronson 1 compus din prelucrare presa, patru cabine, trei wc-uri, doua vestiare, doua holuri, mesagerie, sala, doua birouri cu suprafata utila de 380,43 mp, parter - tronson 2 compus din: 20 birouri, sala, wc, doua grupuri sanitare cu suprafata utila 520,24 mp si cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 103,41 mp, cu număr cadastral 225357-C1-U37 (nr. cadastral vechi 534/0;1), inscris in Cartea Funciară nr. 225357-C1-U37 a localitatii Bucuresti sector 2 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 61428 nedefinitiva a localitatii Bucuresti sector 2);Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

3. imobil Oficiu Postal, situat in Mizil, jud. Prahova, Str. Mihai Bravu, nr. 59, compus din: teren in suprafata de 835 mp conform acte (respectiv 867 mp conform masuratorilor), avand numar cadastral 792 si constructia C1-sediu posta in regim subsol, parter si mansarda cu suprafata construita de 197,02 mp cu număr cadastral 792-C1, inscrise in Cartea Funciară nr. 20845 a localitatii Mizil (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 768 a localitatii Mizil) Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

4. imobil Oficiu Postal, situat in Braila, jud. Braila, Str. Danubiului, nr. 8, compus din teren in suprafata de 1302,34 mp conform acte (respectiv 1366,26 mp conform masuratori), avand numar cadastral 4922 si constructiile existente pe acesta: **C1** - oficiul postal in suprafata de 534,72 mp, cu regim parter+etaj+partial subsol+partial mansarda (parter: hol public, hol circulatie salariati, birou diriginte, sala factori, casute postale, ghisee, cabina portar, 2 case scari acces etaj, depozit casierie, casierie, birou pensii, magazie colete, grup sanitar; etaj: secretariat, birou inspector sef, 3 holuri, 3 birouri reprezentanti CN Posta Romana, birou administrativ, birou post finante, grup sanitar, casa scarii de urcare la mansarda; Mansarda: hol, 2 camere de oaspeti si oficiu; Subsol: subsol tehnic, centrala termica, hidrofor, magazie scule, magazie componente electrice), cu număr cadastral 4922-C1, **C2** - oficiu postal compus din birou informatica, 2 birouri control ulterior, arhiva, 2 magazii post comert, hol, hol si fosta sala de sedinte inchiriata Rodipet in suprafata de 215,18 mp, cu număr cadastral 4922-C2 si **C3**-garaj in suprafata de 30,69 mp cu număr cadastral 4922-C3, inscris in Cartea Funciară nr. 81755 a localitatii Braila (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 24718 a localitatii Braila); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

5. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Piata Vasile Milea, bl. Centru Vest, compus din: 1) corp A, parter, constand in C1 - acces oficiu postal in suprafata de 11,68 mp si teren aferen in suprafata de 35,83 mp din care 31,55 suprafata indiviza si 4,28 mp suprafata exclusiva, avand numar cadastral 1349/0/12, 2) corp B, constand din cladire birouri, cu suprafata utila 50,96 mp, compusa din birouri (suprafata utila de 40,61 mp) si scara (10,35 mp) si teren aferent in suprafata de 35,83 mp, din care 31,55 mp suprafata indiviza si 4,28 mp suprafata exclusiva, avand numar cadastral 1349/0/13 si 3) corp C, compus din oficiu postal cu suprafata utila de 202,96 mp, scara 1 - suprafata utila 10,40 mp si scara 2 - suprafata utila 11,88 mp, rezultand o suprafata totala de 225,24 mp, avand numar cadastral 1349/M/3, inscrise in Cartea Funciarã nr. 26470 a localitatii Pitesti; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
6. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Negru Voda, nr. 38, Complex Ciocirlia, parter, compus din C1 - oficiu postal in suprafata de 246,58 mp si teren aferent in proprietate - 263,01 mp suprafata exclusiva, cu numar cadastral 1074/0/16, inscrise in Cartea Funciarã nr. 23856 a localitatii Pitesti Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
7. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Calea Bucuresti (fosta str. Nicolae Grigorescu), nr. 15, bl. 21, parter, compus din spatiu oficiu postal in suprafata utila de 74,63 mp si teren in proprietate in suprafata de 18,34 mp suprafata indiviza si 61,26 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 1322/0/2, inscris in Cartea Funciarã nr. 82625-C1-U11 a localitatii Pitesti((provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23955 a localitatii Pitesti Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
8. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, cartier Prundu, B-dul Petrochimistilor, nr. 37, bl. B, parter, compus din spatiu oficiu postal in suprafata de 197,45 mp, din care spatiu 185,98 mp, suprafata scara 1 - 4,71mp si suprafata scara 2 - 6,76mp si teren aferent in proprietate de 13,66 mp suprafata indiviza si 201,04 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 60/0/2, inscris in Cartea Funciarã nr. 81564-C1-U10 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23894 a localitatii Pitesti) Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
9. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Craiovei, nr. 40, complex Craiovei, parter, compus din constructia C1 oficiu postal in suprafata utila de 161,50 mp si teren aferent in proprietate de 6,75 mp suprafata indiviza si 204,79 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 1077/0/9, inscris in Cartea Funciarã nr. 23954N a localitatii Pitesti Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
10. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Alunului, nr. 27, bl. C17, parter, Cartier Gavana II, compus din oficiu postal in suprafata de 189,78 mp si teren aferent in proprietate in suprafata de 97,81 mp din care 34,25 mp suprafata indiviza si 63,56mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 1084/0/7, inscris in Cartea Funciarã nr. 80276-C1-U11 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23956 a localitatii Pitesti) Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piaţa Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, Bucureşti, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituţiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

Millennium bank

11. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.5, , bl. M5+M5a, parter, cartier Gavana, compus din C1 - oficiu postal in suprafata utila de 154,77 mp si teren aferent in proprietate de 27,60 mp in suprafata indiviza si 84,45 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral 1532/0/3, inscris in Cartea Funciarã nr. 86838-C1-U2 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23895 a localitatii Pitesti) Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
12. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Pietei Trivale, nr.1, Complex Trivale, parter, compus din C1 - oficiu postal in suprafata utila de 189,11mp si teren aferent in proprietate in suprafata de 230,46 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral/topo 5007/0/17, inscris in Cartea Funciarã nr. 23842 N a localitatii Pitesti; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
13. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Cartier Banat, Str. Iancu de Hunedoara (fosta Str. Exercitiu), nr. 5, bl.A7, parter, compus din C1 - oficiu postal in suprafata utila de 203,69 mp si teren aferent in proprietate de 46,13 mp in suprafata indiviza si 53,70 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral 1402/0/19, inscris in Cartea Funciarã nr. 80217-C1-U20 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23855 a localitatii Pitesti; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
14. Imobil oficiu postal 1, situat in Mun. Suceava, jud. Suceava, Str. Dimitrie Onciul, nr.4-6, bl.3, compus din parter - incaperile notate intre 30 - 65 si subsol - incaperile notate cu nr. 1 - 29 si cota parte de teren aferent in folosinta, cu număr cadastral 2656/I, inscris in Cartea Funciarã nr. 36476-C1-U12 a localitatii Suceava; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
15. imobil oficiu postal, situat in Mun. Suceava, jud. Suceava, str. Nicolae Balcescu, nr.6, compus din incaperile notate cu nr. 1-27, la parter, iar la subsol incaperile notate cu nr. de la 28-29, cu destinatia de arhiva (incaperi ce compun cladirea postei - subsol - et. IV) si cota parte de teren aferent in folosinta, cu număr topo 1545/8/I, inscris in Cartea Funciarã nr. 40947-C1-U1 a localitatii Suceava (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi 8554 a Mun. Suceava); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
16. imobil oficiu postal 82, situat in Bucuresti, sector 4, Bld. Alexandru Obregia, nr. 25B, compus din teren in proprietate in suprafata de 266,71 mp si constructia aferenta - spatiu comercial in suprafata utila de 223,81 mp compus din cabine - 14,61 mp, factori 17,18 mp, factori - 4,56 mp, factori - 4,49 mp, hol - 17,66mp, hol - 2,39 mp, arhiva - 6,64 mp, vestiar - 1,16 mp, vestiar - 3,07 mp, wc - 1,14 mp, wc - 1,14mp, vestiar - 3,07mp, vestiar - 1,16mp, mesagerie - 8,88m, magazie - 1,43mp, birou - 11,81mp, sala - 102,44mp, birou - 8,14mp, casierie - 6,33mp, casierie - 6,51mp, cu număr cadastral 214479-C1-U3, inscris in Cartea Funciarã nr. 214479-C1-U3 a Mun. Bucuresti sector 4 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 55038 a Mun. Bucuresti sector 4); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.
17. imobil oficiul postal nr. 48, situat in Bucuresti, sector 2, Sos. Colentina, nr. 1, parter, compus din 6 birouri, 2 holuri si 2 grupuri sanitare, 2 vestiare in suprafata utila de 200,24 mp si cota parte teren aferent, respectiv suprafata de 21,33mp in proprietate, cu număr cadastral 226713-C1-U106 (nr. cadastral vechi 1487/0;9), inscris in Cartea Funciarã nr. 226713-C1-U106

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

a localitatii Bucuresti sector 2 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 51052 a localitatii Bucuresti sector 2); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

18. imobil oficiul postal 18, situat in Bucuresti, sector 1, Str. Horia Macelariu, nr. 1-3, compus din spatiu posta, avand suprafata utila de 29,29 mp si teren aferent de 79,54 mp in proprietate, cu număr cadastral 251591-C1-U3, inscris in Cartea Funciară nr. 251591-C1-U3 a localitatii Bucuresti, sector 1; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

19. imobil oficiu postal nr.1, situat in Giurgiu, jud. Giurgiu, Str. Mircea cel Batran, nr.18, compus din teren in suprafata de 2138mp conform acte (respectiv 1838mp din masuratori) cu număr cadastral 3816 si constructiile aferente: sediu administrativ in suprafata de 452,11mp, cu număr cadastral 3816-C1, spatiu in suprafata de 302,54mp, cu număr cadastral 3816-C2 si spatiu in suprafata de 8,30mp, cu număr cadastral 3816-C3, inscris in Cartea Funciară nr.34657 a localitatii Giurgiu (provenita din conversia de pa hartie a Cartii Funciare nr.4141/N a localitatii Giurgiu); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

20. imobil oficiu postal nr.6, situat in Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 71, jud. Hunedoara, compus din teren in suprafata de 1028mp, avand numar topo 3429/2/1 si constructie cu număr topo 3429/2/1-C1, inscrise in Cartea Funciară nr. 67201 a localitatii Deva (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 2764 a localitatii Deva); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

21. imobil Oficiu postal nr. 2, situat in Calarasi, B-dul Eroilor, nr. 1, (actual Bld. Eroii Revolutiei 22 Decembrie 1989 nr.1), jud. Calarasi, compus din teren in suprafata de 1250mp conform acte, respectiv 911mp, conform masuratori, cu număr cadastral 21604 si constructia oficiu postal edificata pe acesta, in suprafata construita la sol de 626mp, cu număr cadastral 21604-C1, inscris in Cartea Funciară nr. 21604 a localitatii Calarasi; Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

22. imobil Spatiu comercial oficiu postal nr.1, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, et.1, compus din birouri in suprafata utila de 233,25 mp din masuratori si, respectiv, 248,14mp din acte, precum si cota parte de teren aferenta constructiei, cu număr cadastral 165/1;1, inscris in Cartea Funciară nr. 20196-C1-U10 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

23. imobil Spatiu comercial oficiu postal nr.1, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, parter, compus din birouri in suprafata construita de 250,65mp din acte si suprafata utila totala de 227,03mp din masuratori, precum si cota parte de teren aferenta constructiei, cu număr cadastral 165/0;4, inscris in Cartea Funciară nr. 20196-C1-U9 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

24. imobil Spatiu comercial oficiu postal nr.1, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, subsol, compus din spatii de depozitare in suprafata construita de 241,50mp din acte si suprafata utila totala de 194,01mp din masuratori, precum si cota parte

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

de teren aferenta constructiei, cu număr cadastral 165/-1;1, inscris in Cartea Funciară nr. 20196-C1-U8 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

25. imobil Oficiu postal 58, situat in Bucuresti, sector 6, Str. Sibiu, nr. 7, compus din oficiu postal cu suprafata utila de 63,24 mp si cota parte teren, respectiv suprafata de 7,31 mp in proprietate, cu număr cadastral 221143-C1-U49 (nr. vechi 392/0;1), inscris in Cartea Funciară nr. 221143-C1-U49 a localitatii Bucuresti, sector 6 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 43244); Ipoteca se va intinde si aspura chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

Odata cu ipoteca imobiliara in favoarea Bancii se vor institui si inregistra corespunzator in favoarea Bancii si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) cu privire la imobilul sus mentionat, pe perioada existentei ipotecii, fara acordul scris, prealabil al Bancii;

(c) Ipoteca mobiliara asupra creantelor banesti platite in temeiul tuturor politelor de asigurare incheiate de Imprumutat in legatura cu prezentul Contract;

6. Obligatii speciale ale Imprumutatului

Imprumutatul va avea urmatoarele obligatii:

6.1. Imprumutatul se obliga sa respecte intocmai si orice alte obligatii stabilite in Anexa 1;

6.2. Pentru facilitatea acordata in baza prezentului Contract, Imprumutatul se obliga sa incaseze lunar in conturile sale deschise la Banca o suma minima de 20.000.000 RON (douazecimilioanelei)/luna, aceasta fiind o obligatie aferenta prezentului Contract, independenta de obligatiile rezultate din orice alt contract de imprumut semnat sau ce urmeaza a se semna de catre Imprumutat cu Banca. Banca va verifica indeplinirea acestei obligatii lunar. In cazul in care se constata neindeplinirea aceste obligatii, Banca va majora marja Dobanzii cu 2,50 puncte procentuale. Daca la urmatorul termen de verificare a indeplinirii acestei obligatii Imprumutatul si-a indeplinit obligatia, Banca poate decide revenirea la marja de Dobanda initiala;

6.3. Imprumutatul se obliga sa notifice Banca in termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la constituirea oricarei Sarcini asupra oricaruia dintre activele sale ce sunt ipotecate in favoarea Bancii;

6.4. Imprumutatul se obliga sa nu plateasca si sa nu distribuie dividende pana la indeplinirea completa si efectiva a obligatiilor Imprumutatului catre Banca ce decurg din prezentul Contract, decat cu notificarea prealabila, in scris a Bancii.

Imprumutatul va notifica in scris Banca atat cu privire la plata oricaror dividende datorate asociatilor/actionarilor sai cat si in cazul in care se decide distributia profitului net sub forma de dividende;

6.5. Imprumutatul se obliga sa notifice Banca in scris, in termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data acordarii de garantii, imprumuturi sau alte forme de credit in beneficiul unei terte parti;

6.6. Imprumutatul se obliga sa notifice Banca in scris, in termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data efectuarii oricarei schimbari in structura actionariatului/conducerii de natura sa afecteze controlul direct sau indirect asupra Imprumutatului (indiferent daca prin detinerea drepturilor de vot, prin contract sau altfel), sau de la data adoptarii unei hotarari pana la Data Maturitatii in vederea reorganizarii, fuziunii sau divizarii oricaruia din acestia;

6.7. Imprumutatul se obliga sa notifice Banca in scris, in termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data contractarii oricaror alte imprumuturi bancare (incluzand, fara a se limita la, credite bancare/financiare, credite acordate de terti, altii decat institutii financiare, scrisori de garantie emise de banci la solicitarea Imprumutatului, acreditive deschise la solicitarea Imprumutatului, datorii din contracte

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

de leasing, etc.);

6.8. Imprumutatul se obliga sa nu ramburseze total/partial imprumuturi acordate de catre actionari/asociati sau de alte societati din Grup si/sau sa nu efectueze nicio plata de dobanzi, comisioane sau alte costuri in legatura cu aceste imprumuturi fara notificarea prealabila in scris a Bancii.

Imprumutatul va notifica in scris Banca atat cu privire la rambursarea totala/partiala a imprumuturilor acordate de catre actionari/asociati sau de alte societati din Grup cat si cu privire la orice plata de dobanzi, comisioane sau alte costuri in legatura cu aceste imprumuturi.

6.9. Imprumutatul se obliga sa mentina in permanenta valoarea imobilelor ipotecate cu prim rang de prioritate in favoarea Bancii, la o rata de acoperire de minim 110% si maxim 130% din valoarea Creditului conform conform valorii evaluate de un evaluator agreat de Banca si acceptata de aceasta.

6.10. Imprumutatul se obliga sa prezinte Bancii, in termen de maxim 90 (nouazeci) zile calendaristice de la data semnarii prezentului Contract, documente in forma si avand continutul acceptabil din punctul de vedere al Bancii, care sa ateste:
- determinarea si individualizarea terenului aferent imobilului mentionat la art. 5 punctul 5.1. litera b) sub-punct 14.

7. Alte prevederi speciale

7.1. Imprumutatul declara ca nu a fost stabilita nicio Sarcina asupra niciunuia din bunurile sale prezente si viitoare si nici asupra creantelor pe care Imprumutatul le are de incasat, altele decat cele aduse in scris la cunostinta Bancii. Aceasta declaratie va ramane valabila oricand pe toata durata Creditului, in legatura cu situatia existenta la momentul respectiv.

7.2. Partile inteleg ca prevederile din Anexa 1„Prevederi generale de creditare" reprezinta cadrul general de creditare, se aplica atata timp cat se regasesc aplicabile Produselor de Credit acordate de Banca Imprumutatului, Garantiilor constituite de catre Imprumutat in favoarea Bancii, precum si alte cazuri aplicabile.

7.3. Ca exceptie de la Anexa 1 la Contract - Prevederi Generale de Creditare, prevederile mentionate la punctele 3.1.9, 4.9, 4.15, 6.8, 7.1 si 7.2 nu se vor aplica avand in vedere Contractul semnat astazi **26.01.2015**;

7.4. Ca exceptie de la Anexa 1 la Contract - Prevederi Generale de Creditare articolul "8. Dobanzi penalizatoare" va avea urmatorul continut:

"8. Dobanzi penalizatoare

Orice suma care nu este platita la scadenta (fara deosebire dupa cum scadenta este cea specificata in Contract sau rezulta prin accelerare sau in alt mod), indiferent daca aceasta reprezinta suma principala, dobanda, comisioane, costuri sau speze conform Contractului sau in legatura si indiferent in ce cont al Imprumutatului se reflecta, va atrage plata de dobanzi penalizatoare, pentru perioada incepand cu Data Scadentei si pana la data platii integrale, la o rata egala cu ROBOR la 1 (una) luna plus o marja de 8 % pe an pentru lei si respectiv 25 % pe an pentru sumele in alte valute decat lei, fara ca aplicarea unor asemenea dobanzi penalizatoare sa prejudicieze alte drepturi sau remedii conferite Bancii in temeiul Contractului si legislatiei aplicabile."

8. Dispozitii finale

8.1. Prezentul Contract impreuna cu Anexa 1 a prezentului Contract - Prevederi Generale de Creditare - constituie un singur Contract si reprezinta, in forma si continutul in care se semneaza, intelegerea deplina a

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

www.millenniumbank.ro

partilor si rezultatul negocierii egale si neviciate. In cazul oricarei neconcordante intre prevederile Contractului si ale Anexa 1 - Prevederi Generale de Creditare, prevederile Contractului vor prevala.

8.2. Prevederile Contractului se vor completa cu prevederile Conditiilor Generale Bancare, al caror continut Imprumutatul si/sau Garantul declara ca si l-a insusit si il accepta. In cazul oricarei neconcordante intre Conditiile Generale Bancare si Contract, prevederile Contractului vor prevala.

8.3. Prezentul Contract constituie titlu executoriu potrivit prevederilor OUG nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

8.4. Orice modificari ale Contractului se vor efectua numai in scris, prin act aditional.

8.5. Prezentul Contract este valabil pana la indeplinirea integrala a obligatiilor de rambursare si de plata rezultand din Documentatia de Credit.

8.6. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui Contract au fost analizate de Parti si negociate cu buna-credinta, in conformitate cu cerintele, scopul, interesele si obiectivele acestora, dispozitiile Codului Civil privitoare la contractele de adeziune nefiind incidente.

Imprumutatul declara in mod expres ca si-a exprimat consimtamantul in mod liber si neviciat si in deplina cunostinta de cauza in ceea ce priveste obiectul, clauzele, inclusiv clauzele reglementate de art 1203 Cod civil, si efectele prezentului Contract, ale carui prevederi le-a inteles si acceptat, si intelege sa se supuna tuturor prevederilor stipulate in cuprinsul sau, precum si prevederilor legale care reglementeaza regimul juridic al contractelor bancare.

Acest Contract s-a incheiat la Bucuresti in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, 2 exemplare pentru Banca si unul pentru Imprumutat.

Banca

Pentru si in numele **Bancii**
Banca Millennium S.A.
Alexandru-Gabriel Neagu
Manager Zona (Persoane Juridice)

Radu Draghiciu
Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice)

Pentru si in numele **Imprumutatului COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA**
Rares Ionut Stanciu
Director Executiv al Directiei Operationale

DIRECTOR ECONOMIC
GABRIELA MANTA

Aviz Juridic

103 | 26.01.2015

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

Anexa 1 la Contractul de imprumut nr. 6513/26.01.2015

Prevederi Generale de Creditare

1. Definitii si Interpretare

1.1. Definitii:

In afara de cazul in care din context reiese altfel, urmatorii termeni au intelesul prevazut mai jos. Alte definitii ce apar in cadrul acestui Contract se vor aplica intregului Contract.

1.1.1. „Anexa 1" va insemna: prezenta anexa denumita „Prevederi generale de creditare" care stabileste termenii si conditiile general aplicabili(e) tuturor Produselor de Credit acordate de Banca Imprumutatului si care face parte integranta din Contract;

1.1.2. **"Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa"** va insemna: orice eveniment specificate in articolul 9 din Anexa 1;

1.1.3. **"Cererea de Tragere"** va insemna: orice cerere scrisa prin care Imprumutatul solicita Bancii punerea la dispozitie de sume din Credit sub forma oricarui Produs de Credit, in forma agreata de Banca pentru Produsul de Credit respectiv (daca o asemenea Cerere este necesara, conform descrierii Produsului/elor de Credit prevazut/e in Contract).

1.1.4. In completarea celor prevazute la art 1.1.3 de mai sus, pentru Produsul de Credit: Plafon de Emitere Scrisori de Garantie si Acreditive, Imprumutatul va prezenta Bancii **„Cererea de Emitere Angajament"** care va insemna: orice cerere scrisa prin care Imprumutatul solicita Bancii emiterea de scrisori de garantie si/sau de acreditive (impreuna denumite 'Angajamente'), in cazul in care un asemenea Produs de Credit a fost acordat de Banca Imprumutatului conform Contractului.

1.1.5. **„Conditii suspensive generale"** va insemna: conditiile precedente generale prevazute in Anexa 1 ce trebuie indeplinite de Imprumutat si/sau de Garant astfel incat Banca sa poata permite Imprumutatului efectuarea oricarei Trageri din Credit sub forma oricarui Produs de Credit acordat.

1.1.6. **„Conditii suspensive speciale"** va insemna: conditiile precedente speciale prevazute in Contract pentru unele Produse de Credit acordate Imprumutatului ce trebuie indeplinite de Imprumutat si/sau de Garant astfel incat Banca sa poata permite Imprumutatului efectuarea oricarei Trageri din Suma Maxima acordata pentru Produsul de Credit respectiv

1.1.7. **„Cont Curent"** va insemna: contul curent deschis pe numele Imprumutatului la Banca, denominat in valuta Tragerii si indicat in Contract (precum si orice alt cont al Imprumutatului care va inlocui acest cont), in care Banca va pune la dispozitia Imprumutatului Tragerile din Credit aferente Produselor de Credit disponibile (cu exceptia celor aferente Produsului Plafon de Emitere de Angajamente), corespunzator valutei in care acestea se efectueaza si din care Imprumutatul va rambursa Creditul si va plati orice sume datorate in temeiul Documentatiei de Credit la Datele de Scadenta si in conditiile prevazute in Contract, daca in cuprinsul acestuia nu se precizeaza expres altfel;

1.1.8. **"Credit"** va insemna: imprumutul pus la dispozitia Imprumutatului la termenele si in conditiile prevazute in prezentul Contract si indicat in articolul 1 din Contract.

1.1.9. **"Data Maturitatii"** va insemna: data prevazuta ca atare in Contract pentru fiecare Produs de Credit si care reprezinta data la care toate sumele de plata aferente Creditului devin exigibile, in conformitate cu prezentul Contract. La Data Maturitatii, Imprumutatul este de drept in intarziere pentru orice sume datorate Bancii in temeiul prezentului Contract;

1.1.10. **"Data Scadentei"** va insemna: data la care o obligatie de plata a Imprumutatului in temeiul Documentiei de Credit devine exigibila potrivit acestei Documentatii si la care Imprumutatul este de drept in intarziere pentru orice obligatie de plata fata de Banca, incluzand, fara a se limita la:

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

- datele de plata ale comisioanelor, Dobanzilor, ratelor, costurilor etc., prevazute in Contract;
- scadenta declarata de Banca potrivit articolului 10 din Anexa 1;
- Data Maturitatii;
- Data de Plata din Scrisori de Garantie si/sau Acreditive.

1.1.11. "Data Limita" va insemna, data pana la care se pot efectua Trageri din Credit (incluzand data pana la care se poate solicita de catre Imprumutat emiterea oricarui Angajament in cadrul Plafonului de emitere de scrisori de garantie si acreditive), asa cum aceasta Data este prevazuta pentru fiecare Produs de Credit acordat in conformitate cu prezentul Contract;

1.1.12. "Data Rambursarii" va insemna data prevazuta in Contract la care sumele Trase din Credit devin exigibile conform prevederilor Contractului si la care Imprumutatul este de drept in intarziere pentru orice obligatie de plata fata de Banca. In cazul in care perioada cuprinsa intre Data primei Rambursari asa cum este aceasta prevazuta in Contract pentru fiecare Produs de Credit si data primei Trageri pentru acel Produs de Credit este mai mica sau egala cu 15 zile calendaristice, Data primei Rambursari, pentru fiecare Produs de Credit, va fi Data Rambursarii din luna calendaristica urmatoare.

1.1.13.„Documentatia de Credit" va insemna: prezentul Contract, Documentatia de Garantie si orice alt contract, cerere sau alt document accesoriu acestora precum si orice modificare a acestora;

1.1.14. "Documentatia de Garantie" va insemna: toate contractele si alte documente accesorii acestora incheiate sau emise in scopul garantarii Creditului potrivit prevederilor Contractului;

1.1.15. "Facilitate de Credit Neangajanta" va insemna: acordarea Creditului de catre Banca fara obligatia acesteia de a permite in orice moment utilizarea acesteia sau de a mentine creditarea pentru sumele deja utilizate. In toate cazurile, Banca va instiinta Imprumutatul despre masura care a fost luata potrivit acestei clauze cel tarziu in Ziua bancara urmatoare celei in care s-a luat o astfel de decizie. Banca nu va fi in niciun caz obligata fata de Imprumutat pentru nicio dauna sau compensare ca rezultat al exercitarii acestor drepturi.

1.1.16. "Garant" va insemna: persoana fizica si/sau juridica specificata ca atare in Contract, precum si succesorii si cesionarii sai in drepturi si care se obliga sa execute obligatiile asumate de Imprumutat prin Contract, in mod solidar si indivizibil, cu renuntarea expresa la beneficiul de diviziune si discutiune;

1.1.17. "Grafic de Rambursare" va insemna: reprezentarea esalonarii in timp a rambursarii sumelor utilizate din Credit de catre Imprumutat si a platii Dobanzilor aferente, specificand suma de plata si Data Scadentei, pentru fiecare Produs de Credit acordat Imprumutatului conform prevederilor Contractului. Graficul de Rambursare, se va actualiza, pentru fiecare Produs de Credit acordat Imprumutatului, conform prevederilor Contractului si face parte integranta din prezentul Contract de credit in forma sa initiala sau actualizata.

Graficul de rambursare actualizat in functie de evolutia Dobanzii (formata din Rata de referinta si marja) va fi disponibil Imprumutatului in orice Zi bancara, la unitatea Bancii unde Imprumutatul are deschis Contul Curent.

1.1.18. "Grup" va insemna: societatile comerciale avand legaturi economice cu Imprumutatul astfel: societatile comerciale controlate de Imprumutat sau de catre asociatii Imprumutatului ori aflate sub control comun cu Imprumutatul sau societatile comerciale care controleaza Imprumutatul precum si orice alta entitate juridica sau persoana fizica care exercita un control direct sau prin interpusi, in toate societatile de mai sus. Termenul "control" inseamna puterea de decizie asupra managementului si politicilor unei entitati, exercitata direct sau prin interpusi, prin detinerea proprietatii actiunilor/ partilor sociale sau a dreptului de vot, prin contract sau altfel. In orice caz, in definitia „Grup" vor fi incluse si persoanele care constituie „un singur debitor" in conformitate cu legislatia aplicabila institutiilor de credit.

1.1.19. "Perioada de Dobanda" inseamna fiecare perioada cuprinsa intre doua date succesive de calcul a Dobanzii calculata pentru fiecare Produs de Credit acordat de Banca Imprumutatului;

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

1.1.20. „Produs de Credit" va insemna: oricare din facilitatile de Credit/sublimitele acordate de Banca Imprumutatului si prevazute in Contract pentru care s-a stabilit o Suma Maxima a facilitatii/sublimitei;

1.1.21. "Rata de referinta": inseamna indicele de referinta (X-BOR, Rata de Referinta pentru Tragerile in lei sau alta Rata de Referinta stabilita in conformitate cu prevederile prezentului punct 1.1.21, paragraf 4, de mai jos) utilizat in determinarea ratei Dobanzii aplicabile de catre Banca imprumuturilor acordate clientilor sai, inclusiv Imprumutatului, stabilit corespunzator Produsului de Credit disponibil; Imprumutatul intelege si accepta ca Banca are dreptul sa modifice in orice moment, fara notificare prealabila (exceptand situatiile referitoare la modificarea X-BOR cu o noua Rata de referinta, indicate la prezentul punct 1.1.21 paragraf 4 de mai jos), Rata de referinta in scopul reflectarii conditiilor dominante ale pietei.

"Rata de Referinta pentru Tragerile in lei" ("Rata Referinta RON") va insemna indicele de referinta pe baza caruia se calculeaza rata dobanzii pentru Tragerile in lei. RATA REFERINTA RON se va actualiza lunar fiind disponibila prin intermediul serviciului de Internet Banking al Bancii. Banca va indica in data de 25 a fiecarei luni calendaristice, RATA REFERINTA RON aplicabila pentru luna urmatoare.

"X"-BOR va insemna indicele de referinta pe baza caruia se calculeaza rata dobanzii pentru valuta in care s-a efectuat Tragerea („X" va indica aceasta valuta) si cu durata cotatiei prevazuta in Contract, asa cum apare aceasta cotata pe pagina corespunzatoare a ecranului Reuters, valabil in data de 1 a fiecarei luni calendaristice a lunii in care s-a efectuat Tragerea. X-BOR se va actualiza in data de 1 a fiecarei luni calendaristice de aniversare a duratei cotatiei prevazuta in Contract cu cotatia valabila in data respectiva. X-BOR include nelimitativ, ROBOR, EURIBOR, LIBOR USD, LIBOR si CHF.

In cazul in care intervine orice eveniment care face ca X-BOR sa fie nedisponibila, necunoscuta sau neutilizabila pentru Banca, precum si in cazul in care intervine orice schimbare in structura finantarii de care beneficiaza Banca, in vederea acordarii sau mentinerii Creditului, atunci Banca va notifica Imprumutatului noua Rata de Referinta aplicabila pentru fiecare Produs de Credit si data de la care aceasta se aplica prevederilor Contractului. Noua Rata de Referinta va fi rata la care Banca stabileste ca este capabila in acel moment sa cumpere fonduri comparabile cu sursele necesare acordarii sau mentinerii Creditului prevazut in Contract.

In cazul disparitiei X-BOR si/sau inlocuirii acesteia cu o alta Rata de Referinta de aceeasi natura sau echivalenta, precum si in cazul unei modificari care afecteaza organismul care o publica sau modalitatile de publicare, rata rezultand din aceasta modificare sau inlocuire se va aplica de plin drept in conditiile prevazute in paragraful precedent

1.1.22. "Sarcina" inseamna orice sarcina, ipoteca, gaj, cesiune, drept de garantie, privilegiu, prioritate, drept de preferinta sau de preemptiune, drept de servitute, drept de retentie, orice forma de sechestru, executare silita sau orice alta procedura legala sau orice alta sarcina, garantie sau conventie care are sau se intentioneaza sa aiba efecte juridice similare.

1.1.23. „Suma Maxima" va insemna valoarea maxima din Credit acordata de Banca Imprumutatului pentru a fi utilizata pentru fiecare Produs de Credit in parte asa cum este acesta prevazuta in Contract.

1.1.24. "Tragere"/ „Tras/a" va insemna fiecare utilizare din Credit, sub forma oricarui Produs de Credit, incluzand emiterea de Angajamente (scrisori de garantie si/sau acreditive) din Plafonul de Emitere Scrisori de Garantie si Acreditive, pentru care se calculeaza dobanda si/sau comision in conformitate cu prevederile Contractului. In cuprinsul Contractului prin sintagma ,efectuarea de Trageri' se va intelege si ,emiterea oricarei scrisori de garantie si/sau acreditiv in cadrul Plafonului de Emitere de Scrisori de Garantie si Acreditive''.

1.1.25. "Zi bancara" va insemna o zi in care Banca este deschisa si opereaza pentru tranzactionarea afacerilor de natura celor mentionate in contextul in care apare aceasta expresie. Referirea la termenele exprimate in zile in Contract va avea in vedere, daca nu se precizeaza altfel, Zile bancare.

1.2. Interpretare:

In Documentatia de Credit:

- pluralul va include singularul si invers;

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

- referirile la Parti vor fi considerate a fi facute la oricare dintre Parti precum si la succesorii si cesionarii acestora;
- referirile la oricare prevedere legala vor cuprinde orice modificare legala sau amendare;
- referirile la orice document din Documentatia de Credit va cuprinde si orice modificare sau inlocuire a acestuia;
- titlurile au fost introduse numai pentru facilitarea referintelor si nu afecteaza interpretarea clauzelor.

2. Conditii suspensive generale

Banca va permite efectuarea de Trageri din Credit numai dupa indeplinirea in totalitate de catre Imprumutat si/sau Garant a urmatoarelor conditii suspensive generale:

2.1. Banca a primit urmatoarele documente, in forma si substanta satisfacatoare pentru Banca:

a) copii ale certificatului de inregistrare si ale documentelor constitutive ale Imprumutatului si Garantului, inclusiv orice modificari la acestea, precum si dovada inregistrarii acestora la organele competente sau in registrele publice special afectate;

b) o copie a deciziei organului competent al Imprumutatului si al Garantului, daca Banca considera necesar, prin care se aproba semnarea Documentatiei de Credit, precum si a altor documente aferente, si prin care se desemneaza persoanele autorizate sa semneze aceste documente in numele Imprumutatului si/sau Garantului, precum si specimenele de semnatura ale acestor persoane. Daca este cazul, se va adauga si dovada indeplinirii conditiilor de publicitate prevazute de lege;

2.2. Garantiile avute in vedere in Documentatia de Credit au fost constituite si, dupa caz, inregistrate sau notificate in mod valabil, potrivit prevederilor Documentatiei de Garantie corespunzatoare, bunurile aduse in garantie au fost asigurate, iar drepturile de a incasa despagubirile din aceste asigurari sunt ipotecate in favoarea Bancii si Banca a primit dovezi satisfacatoare in acest sens;

2.3. Au fost platite toate comisioanele datorate Bancii potrivit Documentatiei de Credit;

2.4. Nu a intervenit niciun Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa;

2.5. Banca a primit si a aprobat Cererea de Tragere/Cererea de Emitere Angajament (daca o asemenea Cerere este necesara, conform descrierii Produsului/elor de Credit prevazut/e in Contract) si acesta corespunde cerintelor prevazute in Contract;

2.6. Valoarea Tragerii, impreuna cu suma totala a celorlalte Trageri deja efectuate nu depaseste valoarea Creditului si/sau Suma Maxima acordata de Banca pentru Produsul de Credit respectiv;

2.7. Scopul Tragerii este conform scopului pentru care a fost acordat Produsul de Credit respectiv;

2.8. Nu se depaseste Data Limita sau, dupa caz, Data Maturitatii;

2.9. Data Tragerii este o Zi bancara.

3. Declaratii

3.1. Fiecare Imprumutat si/sau Garant declara urmatoarele:

3.1.1. Este infiintat si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legile in vigoare si are capacitatea juridica deplina de a se obliga prin Contract si prin orice Documentatie de Credit si de a utiliza Creditul, a obtinut toate aprobarile necesare perfectarii valabile a Contractului, iar persoana/persoanele care semneaza Documentatia de Credit are/au deplina capacitate si autoritate sa-l reprezinte in mod legal si valabil si, prin urmare, Contractul si intreaga Documentatie de Credit sunt valabile si deplin executorii, in conformitate cu termenii acestora;

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

3.1.2. Documentele predate Bancii sunt originale sau copii dupa originale, nu au fost modificate prin acte ulterioare si reflecta intocmai si complet realitatea la momentul predarii lor, precum si ca, de la data predarii, nu au intervenit situatii de fapt sau de drept care sa influenteze organizarea si functionarea sa;

3.1.3. Ultimele date financiar contabile ale Imprumutatului si/sau Garantului au fost efectuate in conformitate cu principiile si practicile contabile general acceptate in Romania, aplicate in mod consecvent si reprezinta cu acuratete situatia financiara a Imprumutatului si/sau Garantului la data la care se raporteaza, iar rezultatele operatiunilor sale pe perioada exercitiului contabil sunt din acea data si nu s-a produs nicio modificare contrara acestei situatii de la acea data, modificare care la o apreciere obiectiva, ar putea afecta negativ, in mod important, capacitatea Imprumutatului si/sau Garantului de a indeplini si de a respecta obligatiile si prevederile contractuale;

3.1.4. Nu au fost initiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, inclusiv nu s-au infiintat popriri, impotriva sa sau a proprietatii sale, si, dupa cunostinta sa, nici nu este amenintat cu inceperea unor astfel de proceduri care ar fi de natura a influenta negativ in mod semnificativ afacerile sale, situatia sa financiara sau juridica ori capacitatea de a-si indeplini obligatiile asumate prin Contract;

3.1.5. Toate rapoartele si declaratiile de impunere prevazute de lege au fost depuse in mod corespunzator si au fost platite toate impozitele, taxele, sarcinile si alte obligatii banesti in sarcina Imprumutatului si/sau Garantului ajunse la scadenta, inclusiv datoriile catre bugetul statului, altele decat cele care i se aduc la cunostinta Bancii inainte de semnarea prezentului Contract;

3.1.6. Semnarea Contractului si executarea obligatiilor asumate prin acesta, nu incalca sau nu intra in conflict cu dispozitiile legale sau statutare sau cu obligatii asumate de Imprumutat si/sau Garant prin acte incheiate cu tertii;

3.1.7. Nu exista documente sau stari de fapt, altele decat cele la care se face referire in Contract, care sa nu fi fost dezvaluite Bancii si care sa fi putut sau sa fie de natura a avea efecte semnificative in privinta deciziei Bancii de acordare sau de mentinere a Creditului;

3.1.8. Nu are cunostinta despre producerea sau posibilitatea producerii vreunui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa.

3.1.9. Imprumutatul declara, la data semnarii prezentului Contract, ca a luat la cunostinta riscurile care pot decurge din deprecierea monedei locale RON in raport cu valuta Creditului, respectiv in cazul in care pe parcursul derularii contractului de imprumut moneda locala se depreciaza in raport cu valuta Creditului, Imprumutatul inregistreaza o crestere a costului finantarii exprimat in echivalent RON. Aceasta crestere se reflecta: atat intr-o majorare contabila a datoriei catre Banca prin recalculare in RON a Creditului, cat si o majorare a costurilor cu ratele de principal, dobanzi si comisioane, etc aferente diferentei intre cursul de schimb in vigoare la data acordarii Creditului si cursul de schimb majorat in vigoare la momentul platii ratelor scadente.

3.2. Aceste declaratii impreuna cu orice alte declaratii prevazute in Documentatia de Credit reprezinta conditie esentiala si determinanta pentru incheierea Contractului si pentru mentinerea drepturilor si beneficiilor obtinute de catre Imprumutat prin Contract, pe toata durata de executare a acestuia.

3.3. Declaratiile din aceasta clauza:

a) nu se vor aplica actelor sau faptelor juridice aduse la cunostinta Bancii si acceptate de aceasta si

b) vor ramane valabile oricand pe toata durata Creditului si, in special, vor fi considerate a fi mentinute de Imprumutat si/sau Garant la data fiecarei Trageri, in legatura cu situatia existenta la momentul respectiv si pana la momentul rambursarii tuturor sumelor datorate sau care ar putea deveni datorate Bancii in temeiul Contractului.

4. Obligatii ale Imprumutatului si/sau Garantului

Imprumutatul si/sau Garantul vor avea urmatoarele obligatii:

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

Millennium bank

4.1. Sa notifice Banca in scris cu privire la orice imprejurare de natura economica sau juridica, act sau fapt care ar modifica starea de drept sau de fapt existenta la momentul semnarii Contractului, imediat dupa aparitia acesteia, incluzand, fara limitare:

a) orice propunere de modificare a actului constitutiv al Imprumutatului si/sau Garantului sau de divizare, fuziune sau alta procedura de restructurare organizatorica, initierea unei proceduri de reorganizare, de dizolvare sau lichidare sau participarea la capitalul social al altor societati comerciale;

b) orice modificare a obiectului sau naturii activitatilor comerciale desfasurate;

c) orice proceduri administrative, judiciare sau arbitrale declansate/pe cale a fi declansate impotriva Imprumutatului si/sau Garantului si/sau impotriva oricareia din garantiile constituite conform Contractului;

d) orice Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa.

4.2. Sa permita si sa faciliteze reprezentantilor sau imputernicitilor Bancii examinarea activitatii, documentelor sau arhivelor Imprumutatului care au legatura cu Creditul si/sau ale Garantului care are/au legatura cu garantia constituita de acesta;

4.3. Imprumutatul se angajeaza ca, in orice moment, sa mentina creantelor Bancii un rang de preferinta cel putin egal (pari passu) cu cele ale oricaror alti creditori viitori ai sai. In acest sens, Imprumutatul nu va rambursa preferential sumele datorate altor creditori si nu va constitui in favoarea altor creditori garantii care sa aiba rang si/sau valoare superioara celor constituite in favoarea Bancii, cu luarea in considerare a proportiei creantei avute de Banca in totalul creantelor creditorilor Imprumutatului, altii decat cei desemnati creditori privilegiati prin efectul legii;

4.4. Imprumutatul se obliga sa utilizeze Creditul si orice parte din acesta numai in conformitate cu scopul pentru care s-a acordat, Imprumutatul fiind singurul responsabil de prejudiciile create ca urmare a nerespectarii acestei obligatii;

4.5. Imprumutatul se obliga sa furnizeze Bancii rapoarte financiare trimestriale (balante de verificare), nu mai tarziu de 1 (una) luna calendaristica de la ultima zi a perioadei contabile la care se refera, daca in Contract nu se precizeaza un termen mai scurt si rapoarte financiare (bilant, cont de profit si pierderi plus anexe) semestriale, avizate de administratia financiara, nu mai tarziu de 7 (sapte) zile calendaristice de la depunerii acestora la administratia financiara, fara a depasi insa termenul legal prevazut pentru depunerea lor, precum si orice alt document oricand, la solicitarea scrisa a Bancii;

4.6. Imprumutatul va permite oricand accesul reprezentantilor Bancii in scopul inspectarii oricaror bunuri;

4.7. Sa restituie Bancii Creditul, Dobanzile, Comisioanele, precum si costurile si taxele ocazionate direct sau indirect de acordarea Creditului, la termenele si in cuantumul convenite prin Contract. In acest sens, Imprumutatul/ Garantul va asigura sumele necesare in Contul Curent, Banca fiind autorizata, prin semnarea prezentului Contract, sa debiteze automat Contul Curent cu sumele datorate in baza prezentului Contract, pe masura ce acestea devin scadente;

4.8. Sa asigure bunurile ipotecate, sa reinnoiasca asigurarea acestora pe toata durata Creditului, sa ipotecheze drepturile din despagubire in favoarea Bancii, in forma si avand continutul acceptat de catre Banca;

4.9. Sa prezinte un alt fideiusor Bancii, in situatia in care conditiile prevazute la articolului 2.285 Cod Civil cu privire la fideiusor nu mai sunt indeplinite, oricand pe durata prezentului Contract si a contractului de fideiusiune accesoriu;

4.10. Pana la rambursarea integrala a Creditului, Dobanzilor, Comisioanelor, costurilor si/sau spezelor conform Contractului sau in legatura cu acesta, sa intretina corespunzator bunurile ipotecate si sa se abtina de la orice fapte de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii, astfel cum aceste fapte sunt determinate prin contractul de ipoteca;

4.11. Sa nu distruga, deterioreze sau reduca substantial valoarea bunurilor ipotecate;

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

4.12. Sa nu constituie noi garantii, prin care sa se afecteze rangul ipotecilor constituite in favoarea Bancii, cu exceptia situatiei in care Banca si-a exprimat acordul prealabil, scris;

4.13. In cazul in care, in urma verificarii, bunul ipotecat a fost distrus, deteriorat, ori valoarea sa a fost diminuata in asa mod incat a devenit inferioara Creditului, din culpa Imprumutatului/ Garantului, Banca va solicita in scris Imprumutatului ca, in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la constatare, sa constituie o noua ipoteca pentru garantarea Creditului, in situatia in care bunul nu era asigurat ori polita de asigurare a expirat si nu a fost reinnoita sau a incetat in orice modalitate;

4.14. In cazul in care, bunul ipotecat este inlocuit cu un alt bun, indiferent de motiv, Imprumutatul se obliga sa constituie, la cererea Bancii o noua ipoteca (in aceeasi termeni si conditii din prezentul Contract) intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la inlocuire;

4.15. Sa permita Bancii ca, la rambursarea integrala a Creditului, sa radieze avizul inregistrat la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, prin intermediul unui operator autorizat, pe cheltuiala Imprumutatului, prin efectuarea platii din Contul Curent. In cazul in care Imprumutatul nu dispune in conturi de sumele necesare platii taxelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, ocazionate de radierea avizelor, platile pot fi efectuate de catre Banca, urmand ca acestea sa fie recuperate cu prioritate de la Imprumutat.

5. Dobanda si comisioanele

5.1. Dobanda se calculeaza pe baza numarului efectiv de zile calendaristice ale lunii de referinta raportat la anul de 360 de zile. Rata de referinta va fi actualizata in data de 1 a fiecarei luni calendaristice de aniversare a duratei cotatiei prevazuta in Contract cu cotatia valabila in data respectiva sau astfel cum este indicat la articolul 1, punctul 1.1.21 Rata de referinta.

5.2. Durata niciunei Perioade de Dobanda nu va putea depasi Data Maturitatii. Daca durata unei Perioade de Dodanda se va extinde in afara Datei Maturitatii atunci acea durata a Perioadei de Dobanda va fi diminuata si se va incheia la Data Maturitatii.

5.3. Dobanda se va acumula zilnic si, daca nu se precizeaza expres altfel in Contract, va fi incasata de Banca prin debitare automata din Contul Curent al Imprumutatului, in Data de Plata a Dobanzii asa cum este aceasta prevazuta in Contract pentru fiecare Produs de Credit (sau, dupa caz, la Data Maturitatii), in baza dreptului expres acordat de Imprumutat Bancii in acest sens prin prezentul Contract. In acest scop, Imprumutatul autorizeaza Banca sa efectueze, in numele sau, operatiuni de schimb valutar pe piata interbancara, la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data. Imprumutatul va fi instiintat de catre Banca dupa operarea schimbului valutar, prin extrasele de cont emise de catre Banca. In cazul in care perioada cuprinsa intre prima Data de Plata a Dobanzii asa cum este aceasta prevazuta in Contract pentru fiecare Produs de Credit si data primei Trageri pentru acel Produs de Credit este mai mica sau egala cu 15 zile calendaristice, Data de Plata a primei Dobanzi, pentru fiecare Produs de Credit, va fi Data de Plata a Dobanzii din luna calendaristica urmatoare.

5.4. Imprumutatul va plati Bancii comisioanele pentru acordarea si gestionarea Creditului prevazute in Contract la datele si in conditiile prevazute in acesta.

6. Utilizarea Creditului si Rambursarea

6.1. Sumele care nu au fost Trase pana la, inclusiv, Data Limita sau, dupa caz, Data Maturitatii, nu se mai pot folosi de catre Client.

6.2. Sumele Trase din Credit nu mai pot fi utilizate din nou cu exceptia cazului in care sunt rambursate si, conform prevederilor Contractului, se precizeaza expres posibilitatea reutilizarii pentru fiecare Produs de Credit in parte.

6.3. Datele de rambursare prevazute in Graficul de Rambursare nu vor aduce atingere drepturilor Bancii de a declara o scadenta anticipata, potrivit prevederilor prezentului Contract.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

6.4. Pentru evitarea oricarei altei interpretari, garantiile constituite conform Documentelor de Garantie si obligatiile Imprumutatului conform Contractului vor subzista pana la rambursarea integrala si efectiva a tuturor sumelor datorate de Imprumutat conform Contractului.

6.5. Imprumutatul va efectua plati Bancii fara deducerea sau retinerea la sursa a taxelor, impozitelor si a altor sume datorate. Daca legea impune Imprumutatului sau Bancii sa faca o deducere sau retinere la sursa din orice plata, atunci suma platii va fi majorata in asa fel incat Banca sa primeasca o suma neta egala cu aceea pe care ar fi primit-o daca astfel de deduceri sau retineri la sursa nu ar fi fost efectuate.

6.6. Imprumutatul va rambursa sumele Trase din Credit la Data Rambursarii si cu respectarea conditiilor prevazute in Contract pentru fiecare Produs de Credit.

6.7. Imprumutatul va putea sa ramburseze total sau partial orice sume Trase sub forma oricarui Produs de Credit, inainte de scadenta, pe baza unei notificari scrise catre Banca si cu plata unui comision de plata anticipata, in cazul in care acesta este prevazut in Contract pentru Produsul de Credit respectiv. Orice notificare a Imprumutatului de rambursare anticipata reprezinta o obligatie irevocabila a acestuia si da dreptul Bancii sa debiteze Conturile Curente ale acestuia, fara indeplinirea altor formalitati.

Orice asemenea rambursare anticipata se va face impreuna cu Dobanda curenta.

6.8. Pe intreaga durata de valabilitate a Contractului, Banca va urmari indeplinirea de catre Imprumutat si de catre Garant a obligatiilor asumate de catre acestia prin Documentatia de Credit. La data efectuarii fiecari revizii, Banca va percepe Imprumutatui un comision de revizuire in cuantumul si la intervalele prevazute in articolul 3 din Contract pentru fiecare Produs de Credit. Comisionul de revizuire, va fi platit de catre Imprumutat prin debitare automata a Contului Curent al acestuia in data efectuarii fiecarei monitorizari, in baza mandatului expres acordat de catre Imprumut Bancii prin prezentul Contract. In cazul in care urmare a efectuarii reviziei Creditului, Banca apreciaza ca acele conditii avute in vedere la acordarea Creditului nu mai sunt de natura sa justifice disponibilizare in continuare sau mentinerea Creditului in aceleasi conditii, va putea decide luarea oricareia/oricarora din masurile prevazute in articolul 10 din prezenta Anexa 1.

6.9. Imprumutatul si Garantul inteleg si sunt de acord ca Facilitatea de Credit este acordata in conditii de Neangajare, daca in Contract nu se specifica altfel.

Rambursare la cererea Bancii: Imprumutatul intelege si accepta ca va rambursa toate sumele datorate si va asigura acoperirea integrala a obligatiilor sale referitoare la oricare dintre Produsele de Credit ('sumele datorate'), la simpla solicitare a Bancii. Banca poate solicita rambursarea in orice moment, chiar daca Imprumutatul nu a incalcat niciuna dintre obligatiile sale catre Banca.

6.10. Obligatia de rambursare a ratelor lunare si/sau dobanzilor aferente devine exigibila imediat, in situatia in care Imprumutatul (i) se afla in stare de insolvabilitate sau, dupa caz, de insolventa declarata in conditiile legii, (ii) cu intentie sau dintr-o culpa grava, diminueaza prin fapta sa garantiile constituite in favoarea Bancii sau nu constituie garantiile promise ori daca, (iii) din culpa sa, ajunge in situatia de a nu mai satisface o conditie considerata esentiala de catre Banca la data incheierii Contractului.

7. Monitorizarea incadrarii in valoarea Creditului

7.1. Pentru Produsele de Credit pentru care Banca a permis Imprumutatului utilizarea facilitatii de Credit in mai multe valute, lunar, in ultima Zi bancara a fiecarei luni, Banca va monitoriza incadrarea in valoarea Creditului. In cazul in care, in orice moment, suma agregata utilizata din Credit depaseste valoarea Creditului, Imprumutatul se obliga sa ramburseze Bancii partea din valoarea utilizata din Credit cu care a fost depasit respectivul plafon (respectiv, in cazul in care s-a produs depasirea Limitei in cadrul plafonului de emitere de scrisori de garantie si acreditive, sa constituie in favoarea Bancii ipoteca de prim rang de prioritate asupra contului de garantie - "cash collateral", deschis la Banca), in termen de 5 Zile bancare de la data trimiterii notificarii de catre Banca. In mod corespunzator, daca va fi cazul, valoarea sumelor disponibile din Credit (la data verificarii) va fi diminuata corespunzator astfel incat sa se realizeze incadrarea in valoarea Creditului.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

7.2. In scopul efectuarii monitorizarii, Banca va avea in vedere cursul de schimb valutar al Bancii definit ca fiind media artimetica intre cursul de vanzare si cel de cumparare afisate de Banca, la oricare din ghiseele sale sau publicate pe portalul de internet al Bancii, valabile in momentul efectuarii monitorizarii.

8. Dobanzi penalizatoare

Orice suma care nu este platita la scadenta (fara deosebire dupa cum scadenta este cea specificata in Contract sau rezulta prin accelerare sau in alt mod), indiferent daca aceasta reprezinta suma principala, dobanda, comisioane, costuri sau speze conform Contractului sau in legatura si indiferent in ce cont al Imprumutatului se reflecta, va atrage plata de dobanzi penalizatoare, pentru perioada incepand cu Data Scadentei si pana la data platii integrale, la o rata egala cu 30% pe an pentru lei si respectiv 25 % pe an pentru sumele in alte valute decat lei, fara ca aplicarea unor asemenea dobanzi penalizatoare sa prejudicieze alte drepturi sau remedii conferite Bancii in temeiul Contractului si legislatiei aplicabile.

Banca va putea modifica oricand ratele indicate in paragraful anterior, noua rata aplicabila putand fi comunicata Imprumutatului, la alegere, printr-una din urmatoarele modalitati: notificare, email, sms, afisare pe site-ul Bancii www.millenniumbank.ro.

9. Cazuri de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa

Oricare din urmatoarele va constitui un „Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa":

a) Imprumutatul incalca in vreun fel o prevedere din Documentatia de Credit, inclusiv nerespectarea angajamentelor asumate, neplata la Data Scadentei a oricaror sume avute in vedere in Documentatia de Credit, orice utilizare a Creditului in alte scopuri decat cele stabilite prin Contract;

b) o declaratie sau garantie a Imprumutatului si/sau a Garantului data sau constituita conform Contractului este sau se dovedeste a fi neadevarata sau incorecta la orice moment sau Imprumutatul si/sau Garantul a omis sa dezvaluie un fapt sau o imprejurare care ar fi putut influenta hotararea Bancii de a acorda Creditul;

c) oricare din garantiile constituite potrivit prevederilor Contractului va deveni, in opinia rezonabila a Bancii, insuficienta pentru a acoperi Tragerile si/sau sumele datorate sau care ar putea fi datorate conform Contractului, sau va inceta sa existe;

d) se inainteaza o cerere, se adopta o hotarare sau este declansata procedura de faliment sau reorganizare judiciara a Imprumutatului si/sau Garantului sau este emisa o notificare prin care este convocata o adunare generala cu scopul adoptarii unei astfel de hotarari sau Imprumutatul si/sau Garantul isi schimba, isi inceteaza sau este pe punctul de a-si inceta activitatea sau o parte importanta a acesteia, de natura sa afecteze derularea in conditiile stabilite a rambursarii Creditului si a platii dobanzilor, comisioanelor si a altor costuri conform Contractului sau in legatura cu acesta;

e) Imprumutatul devine insolvabil sau este incapabil sa isi plateasca datoriile la scadenta sau este de acord cu numirea unui custode sau administrator special pentru toate sau pentru o parte din bunurile sale, sau un astfel de custode sau administrator special este numit, sau valoarea bunurilor Imprumutatului este mai mica decat suma obligatiilor sale, efective si potentiale;

f) orice hotarare judecatoreasca, ordonanta de sechestru sau de poprire, incheiere de incepere a executarii silite sau alta procedura similara asupra oricaruia dintre bunurile Imprumutatului si/sau Garantului este emisa, instituita sau pusa in executare, sau Imprumutatul si/sau Garantul a vandut, a schimbat ori a dispus in orice alt mod de orice bun asupra caruia Imprumutatul si/sau Garantul a constituit un drept de garantie in favoarea Bancii, fara acordul prealabil scris al Bancii;

g) se initiaza impotriva Imprumutatului si/sau Garantului orice procedura administrativa, judiciara sau arbitrala care ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra afacerilor Imprumutatului si/sau Garantului sau asupra capacitatii acestora de a-si indeplini obligatiile asumate prin Contract;

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

h) un drept al Bancii conform Contractului inceteaza sa mai fie in vigoare sau se hotaraste ca este ori devine lipsit de valabilitate si aplicabilitate, ori este contestat;

i) Imprumutatul incepe negocieri cu tertii creditori (societati bancare, de leasing sau alte institutii financiare) in scopul reesalonarii unor obligatii financiare, reesalonare care ar putea afecta negativ capacitatea Imprumutatului de a-si indeplini obligatiile asumate prin Documentatia de Credit sau inceteaza plata datoriilor catre acestia;

j) o obligatie financiara a Imprumutatului/Grupului din care face parte, fata de Banca sau de terti (societati bancare, de leasing sau alte institutii financiare) nu este platita la scadenta, devine platibila sau poate deveni platibila inainte de scadenta

k) apare un eveniment sau o situatie cu caracter politic, social, economic sau de alta natura care, in opinia rezonabila a Bancii, poate afecta situatia financiara, de afaceri, activele sau activitatea Imprumutatului sau Garantului sau poate avea un efect negativ asupra capacitatii acestuia de a-si indeplini in mod corespunzator obligatiile conform Contractului, inclusiv modificarea situatiei financiare, economice, de afaceri a Imprumutatului sau Garantului, are loc modificarea, revocarea, retragerea, suspendarea, expirarea oricarui/oricarei autorizatii, aprobari, acord, licente, exceptari, termen de depunere, inregistrari sau a altor conditii care fac posibila indeplinirea de catre Imprumutat sau Garant a obligatiilor ce ii revin in temeiul Contractului sau se produce orice situatie care, potential, ar putea determina producerea vreuneia din situatiile sus-mentionate;

l) se constata lipsa unei intretineri corespunzatoare a bunurilor ipotecate sau alte fapte imputabile Imprumutatului/ Garantului, de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii, astfel cum aceste fapte sunt determinate prin contractul de ipoteca, iar in opinia rezonabila a Bancii, oricare dintre bunurile ipotecate sunt pe cale de a fi puse in pericol sau exista posibilitatea ca executarea obligatiilor asumate de catre Imprumutat/ Garant sa fie impiedicata.

10. Drepturile Bancii in situatia aparitiei unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa

10.1. In cazul aparitiei oricaruia din Cazurile de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa, Banca poate decide, de plin drept si fara indeplinirea altor formalitati judiciare sau extrajudiciare, luarea oricareia/oricarora dintre masurile de mai jos, cu transmiterea unei notificari scrise Imprumutatului si Garantului, daca este cazul, in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data la care s-a luat o astfel de decizie:

a) sa acorde Imprumutatului o perioada pentru remedierea situatiilor care au constituit Cazul de Neindeplinire a Obligatiilor si/sau de Culpa („Perioada de Remediere"), si, in cazul in care o astfel de remediere nu are loc intr-o maniera satisfacatoare pentru Banca in interiorul Perioadei de Remediere, sa declare Creditul exigibil imediat sau la o anumita data stabilita de Banca (moment in care sumele utilizate din Credit devin platibile anticipat impreuna cu dobanzile acumulate si cu orice alte sume datorate de Imprumutat la acel moment conform Documentatiei de Credit);

b) sa suspende dreptul Imprumutatului de a face orice Trageri din partea neutilizata din Credit pe toata perioada in care se mentine Cazul de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa;

c) sa declare Creditul total sau partial exigibil imediat sau la o anumita data stabilita de Banca. La declararea exigibilitatii imediate sumele utilizate din Credit devin platibile anticipat impreuna cu dobanzile acumulate si cu orice alte sume datorate de Imprumutat la acel moment conform Documentatiei de Credit sau in legatura cu acestea;

d) sa declare anulata orice parte neutilizata din Credit, moment in care obligatiile Bancii conform prezentului Contract vor inceta in totalitate;

e) sa ceara Imprumutatului si/sau Grantului constituirea de noi garantii sau asigurarea altor modalitati de garantare a obligatiilor fata de Banca (cu titlu de exemplu dar nelimitandu-se la garantii suplimentare, sau majorarea sau consolidarea celor deja existente). In vederea constituirii de garantii pana la nivelul considerat suficient, in opinia exclusiva si rezonabila a Bancii, pentru a acoperi sumele deja utilizate din Credit, Banca va putea lua inclusiv oricare si toate din urmatoarele masuri (fara a fi insa obligata la aceasta): (i) sa solicite

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

oricarui debitor al Imprumutatului si/sau Garantului si sa incaseze de la acesta orice sume datorate oricaruia din acestia; (ii) sa utilizeze orice fonduri din orice cont curent si/sau de depozit al Imprumutatului si/sau Garantului si/sau orice fonduri din orice creante cuvenite Imprumutatului si/sau Garantului, din orice sursa ar proveni, indiferent de valuta in care sunt disponibile si/sau indiferent de scadenta depozitului(elor)/creantelor; (iii) sa solicite si sa obtina de la orice posesor al bunurilor Imprumutatului si/sau Garantului, orice bunuri proprietatea oricaruia din acestia; in vederea apararii acestor drepturi Banca va putea initia impotriva oricaruia din acesti debitori orice actiuni legale;

In cazul in care constituirea garantiei va necesita schimbarea unei anumite valute in alta, o astfel de schimbare se va efectua la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data. Imprumutatul si/sau Garantul va/vor fi instiintat/i de catre Banca dupa constituirea garantiei, prin extrasele de cont emise de catre Banca.

Banca va putea folosi garantiile constituite initial sau cele indicate mai sus separat sau impreuna cu orice drepturi si remedii pentru stingerea integrala a sumei maxime a facilitatii Creditului;

f) sa majoreze costurile Creditului (incluzand nelimitativ comisioane, dobanzi, marje de dobazi, penalitati, etc.) incepand cu data transmiterii notificarii de catre Banca in acest sens;

g) sa treaca la recuperarea sumelor devenite scadente si platibile integral de la Imprumutat/ Garant, prin executare silita sau in orice alta modalitate prevazuta de legislatia in vigoare;

h) sa valorifice bunurile imobile ipotecate sau sa le preia in contul creantei, potrivit dispozitiilor Codului de Procedura Civila;

i) sa preia bunurile mobile ipotecate, cu toate accesoriile sale, precum si titlurile si inscrisurile care constata dreptul de proprietate al Imprumutatului/ Garantului asupra bunurile mobile ipotecate, prin mijloace proprii, dupa notificarea prealabila prin intermediul executorului judecatoresc sau cu ajutorul unui organ de executare;

j) sa ia masurile necesare pentru ca bunurile mobile ipotecate sa nu mai poata fi folosite si sa le vanda ulterior;

k) sa vanda bunurile mobile ipotecate, prin licitatie publica ori prin negociere directa, prin unul sau mai multe contracte, in bloc ori separat, in orice moment sau loc, potrivit dispozitiilor articolelor 2.445-2.459 Cod Civil sau sa le preia in contul creantei, in conditiile articolelor 2.460-2.463 Cod Civil;

l) sa isi insuseasca bunurile mobile ipotecate pentru a stinge creanta ipotecara in conditiile articolelor 2.460-2.463 Cod Civil;

m) sa preia temporar bunurile mobile ipotecate in scop de administrare in conditiile articolelor 2.468-2.473 Cod Civil;

n) sa preia titlul de creanta, sa ceara si sa obtina plata sau, la alegerea sa, sa vanda creanta si sa-si insuseasca pretul, in cazul ipotecii asupra creantelor si/sau sa vanda titlurile reprezentative privind bunurile mobile (inclusiv recipise si warante) si sa distribuie pretul, in cazul ipotecii asupra titlurilor reprezentative;

o) sa perceapa sumele reprezentand Credit, Dobanzi, Comisioane, costuri sau speze conform Contractului sau in legatura cu acesta de la debitorul creantei ipotecate in favoarea sa, la scadenta acesteia. Banca poate imputa sumele percepute asupra oricaror obligatii de plata rezultate din prezentul Contract, chiar daca acestea nu au ajuns la scadenta.

p) sa compenseze soldul creditor al contului asupra caruia poarta ipoteca cu creanta;

q) sa ceara anularea actelor de dispozitie asupra bunurilor ipotecate, ce au ca efect imposibilitatea executarii ipotecii;

r) sa isi exercite toate sau oricare dintre drepturile sale conform oricareia din prevederile Documentatiei de Credit.

10.2. De la momentul declararii scadentei anticipate si pana la plata efectiva, sumele datorate in temeiul Documentatiei de Credit sau in legatura cu acestea, indiferent in ce cont al Imprumutatului se reflecta, vor fi purtatoare de dobanzi penalizatoare potrivit prevederilor articolului 8 din Anexa 1.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

Millennium bank

10.3. In mod independent de intervenirea unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/ Culpa si indiferent daca orice sume datorate de catre Imprumutat in conformitate cu Documentatia de Credit sunt lichide si exigibile, Creditorul are dreptul, conform articolului 2.375 Cod Civil la daune-interese („**Daune Interese**") pentru distrugerea, deteriorarea ori diminuarea valorii bunurilor ipotecate in favoarea sa, reprezentand diferenta negativa intre valoarea bunurilor distruse, deteriorate sau a caror valoare a fost diminuata si valoarea evaluata a acestora la data incheierii Contractului. Neplata Daunelor Interese constituie un Caz de Neindeplinire/Culpa in conformitate cu prevederile Contractului de Credit.

11. Compensarea si ordinea stingerii

11.1. Imprumutatul are obligatia sa asigure, la Data Scadentei, in Contul Curent corespunzator prevazut in Contract orice sume necesare platii datoriilor sale catre Banca rezultand din Documentatia de Credit sau in legatura cu aceasta. In situatia in care Imprumutatul nu asigura aceste sume si, prin debitarea Contului Curent al Imprumutatului se genereaza depasirea neautorizata a soldului creditor al oricarui cont, Imprumutatul va datora Bancii pentru sumele cu care s-a depasit soldul creditor al contului/conturilor o dobanda penalizatoare potrivit prevederilor articolului 8 din Anexa 1.

11.2. Imprumutatul si Garantul autorizeaza Banca prin prezenta sa compenseze orice suma datorata Bancii, devenita exigibila in conformitate cu prevederile Contractului, fie ca este vorba de rambursarea sumelor utilizate din Credit ori de plata dobanzii, comisioanelor sau a altor costuri aferente acesteia, cu orice fonduri din orice cont curent si/sau de depozit al Imprumutatului sau al Garantului deschis la Banca, indiferent de valuta in care sunt disponibile si/sau indiferent de scadenta depozitului(elor), fara ca Banca sa fie responsabila pentru orice fel de daune rezultand din sau in legatura cu exercitarea acestor drepturi. Acesta este un drept si nu o obligatie a Bancii. In cazul in care compensarea sumelor datorate va necesita schimbarea unei anumite valute in alta, o astfel de schimbare se va efectua la cursul de schimb aplicat de Banca la acea data. Imprumutatul si/sau Garantul va fi instiintat de catre Banca dupa efectuarea compensarii, prin extrasele de cont emise de catre Banca.

Imprumutatul si Garantul autorizeaza Banca sa efectueze operatiunea de compensare fara notificare sau alta actiune judiciara sau extrajudiciara prealabila.

In sensul prezentului articol prin "Garant" se va intelege orice Garant care a constituit in favoarea Bancii, conform prevederilor prezentului Contract, o garantie reala mobiliara asupra disponibilitatilor din conturi sau o garantie personala sub forma fidejusiunii sau avalului.

11.3. Orice sume platite de Imprumutat Bancii, in conformitate cu Contractul, precum si orice sume incasate in temeiul acestuia (inclusiv in cadrul unei proceduri de executare silita), se vor utiliza pentru stingerea datoriilor Imprumutatului, in ordinea de mai jos:

a) pentru plata cheltuielilor de judecata si cele ocazionate de procedurile de realizare a creantei (inclusiv executare silita);

b) pentru plata comisioanelor, taxelor si spezelor exigibile;

c) pentru plata dobanzii penalizatoare si a dobanzii exigibile acumulate;

d) pentru plata oricaror sume suplimentare (incluzand, dar nelimitandu-se la alte penalitati si orice alte costuri) platibile conform prezentului Contract;

e) pentru rambursarea sumelor utilizate din Credit.

Stingerea datoriilor indicate la literele b - e, va fi facuta de catre Banca in functie de vechimea inregistrarii acestora (incepandu-se cu stingerea celor mai vechi datorii aferente literelor b-e).

12. Costuri, cheltuieli si despagubiri

12.1. Pentru asigurarea publicitatii si opozabilitatii drepturilor Bancii fata de terti, Imprumutatul va suporta toate taxele si orice cheltuieli aferente, legate de inregistrarea legala/modificarea/radierea garantiilor stipulate in Contract sau pentru indeplinirea altor formalitati cerute de lege cu privire la Documentatia de

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

Credit. In acest sens, Imprumutatul mandateaza Banca sa plateasca orice asemenea costuri, oricand pe durata prezentului Contract, prin debitare automata a contului sau curent denominat in RON catre un operator autorizat.

12.2. In cazul aparitiei unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa, Banca va avea dreptul, in numele si pe socoteala Imprumutatului, sa faca toate platile necesare pentru perfectarea, finalizarea, inregistrarea legala, conservarea, pastrarea si aplicarea drepturilor Bancii din Documentia de Credit, iar Imprumutatul va datora Bancii despagubiri pentru orice cheltuiala sau pierdere suferita de Banca si va plati Bancii, la solicitarea acesteia, toate costurile si cheltuielile inregistrate sau efectuate de catre Banca (incluzand, fara a se limita la, cheltuieli de evaluare, consultanta, traducere, administrare, onorarii avocatiale, cheltuieli de executare silita, diferente rezultate din efectuarea schimbului valutar, etc.) in legatură cu Documentatia de Credit. Aceasta obligatie a Imprumutatului va deveni scadenta in maxim 5 zile de la data primirii din partea Bancii a solicitarii scrise de plata.

12.3. Imprumutatul va despagubi Banca, la solicitarea acesteia, pentru fiecare cheltuiala sau pierdere suferita de catre Banca ca urmare a neindeplinirii oricareia dintre obligatiile care ii revin conform Contractului.

12.4. Imprumutatul va rambursa Bancii costurile rezonabile ocazionate de emiterea oricarei adrese/declaratii suplimentare in legatura cu garantiile constituite, potrivit dispozitiilor articolului 2.397, alin (3) Cod Civil.

12.5. Majorarea costurilor

Daca, datorita vreunei legi sau cerinte a oricarei autoritati bancare sau oricarei alte autoritati (indiferent daca are sau nu forta obligatorie a legii), Banca suporta un cost, rezultand direct sau indirect din Documentatia de Credit, sau sufera o pierdere ca urmare a unei plati diminuate, atunci Imprumutatul va compensa Banca pentru costul sau pierderea respectiva, prevederile articolului 14.1 de mai jos aplicandu-se in mod corespunzator. Imprumutatul declara in mod expres ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor prevazute in prezentul articol. Toate obligatiile Bancii cad sub incidenta legilor si regulamentelor in vigoare in Romania la un anumit moment si Banca nu va fi obligata fata de Imprumutat sau fata de vreun beneficiar al unei scrisori de garantie pentru orice culpa in executarea sau intarzierea in executarea oricarei obligatii ca rezultat al unui fapt aflat in afara controlului sau, cum ar fi, dar fara a se limita la:

(a) orice caz de forta majora (incluzand razboi, dezastre naturale, dispute sindicale, revolutii sau disfunctionalitati ale pietei);

(b) orice lipsa sau intarzierea in acordarea sau retragerea oricarei aprobari sau autorizatii;

(c) orice restrictie in convertirea sau transferarea fondurilor;

(d) orice act al oricarei autoritati sau agentii guvernamentale;

(e) orice schimbare in legi sau reglementari sau in interpretarea sau aplicarea acestora.

13. Asigurare

13.1. Imprumutatul si/sau Garantul, dupa caz se obliga sa asigure bunurile imobile si mobile corporale aduse in garantie Bancii conform prevederilor Contractului, inclusiv pe durata cat bunurile mobile corporale sunt in transport (terestru, acvatic sau aerian), la valoarea de piata, (in cazul in care in Contract nu se prevede expres alta valoare), cu o societate de asigurari acceptata de catre Banca si sa reinnoiasca la timp asigurarile pana la plata integrala a tuturor sumelor datorate si garantate in temeiul Documentatiei de Credit. In situatia neprezentarii politei reinnoite, Banca are dreptul, fara a fi obligata in niciun fel, sa solicite reinnoirea politei de asigurare pe contul si in numele Imprumutatului/Garantului, care autorizeaza Banca sa-i debiteze orice cont de disponibilitati sau de depozit (chiar neajuns la termen) deschis la Banca, cu sumele reprezentand primele de asigurare si sa efectueze plata acestora. In acest caz Banca are dreptul sa aleaga singura societatea de asigurare cu care se va incheia polita de asigurare in baza autorizarii acordate in mod expres de catre Imprumutat/Garant in baza Contractului. Imprumutatul/Garantul se obliga ca, la solicitarea Bancii, sa

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

ii predea acesteia impreuna cu polita de asigurare si conditiile/contractul de asigurare si dovada platii primelor de asigurare.

13.2. Imprumutatul si/sau Garantul, dupa caz, ipotecheaza in favoarea Bancii sumele cuvenite cu titlu de despagubiri din asigurarile incheiate si se obliga sa predea Bancii politele de asigurare, in original, care vor fi pastrate de catre Banca pana la achitarea integrala a tuturor sumelor derivand din Documentatia de Credit.

14. Situatii neprevazute

14.1. In cazul in care, datorita oricaror schimbari legislative (inclusiv acte ale unor autoritati de reglementare sau judiciare) se impune cresterea costurilor Bancii in legatura cu Contractul, Banca va informa Imprumutatul, in interval de 15 (cincisprezece) zile calendaristice, despre respectivele schimbari. In acest caz Imprumutatul va plati Bancii sumele specificate in vederea despagubirii acesteia pentru majorarea costurilor. In cazul in care Imprumutatul va notifica Banca in sensul neacceptarii noilor costuri in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Imprumutatul accepta faptul ca orice obligatii ale Bancii vor inceta de la data notificarii Bancii de catre Imprumutat, iar Banca va putea lua oricare din masurile prevazute in articolul 10 din Anexa 1.

14.2. Daca Banca aduce la cunostinta Imprumutatului ca mentinerea sau producerea de efecte a Contractului de Credit a devenit sau va deveni ilegala sau contrara legii sau cerintelor oricarei autoritati bancare sau de alt fel, acest Contract va fi imediat modificat astfel incat sa indeplineasca prevederile legale. In caz ca acest lucru nu este posibil, contractul va fi imediat terminat si Imprumutatul va plati imediat (sau la orice data specificata de catre Banca) toate sumele datorate in baza acestuia, iar Banca nu va avea nicio obligatie sau raspundere fata de Imprumutat sau fata de orice terta parte ca urmare a acestei situatii.

14.3. Imprumutatul si Garantul declara in mod expres ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor existente la momentul incheierii prezentului Contract, cum ar fi, dar fara a se limita la: fluctuatia ratei dobanzii, fluctuatia cursului valutar, fluctuatii ale preturilor de consum, fluctuatii ale preturilor materiilor prime/materialelor si intelege sa isi execute integral, exact si la timp orice obligatii rezultate din prezentul Contract, fara rezerve sau exceptii.

15. Notificari

15.1. Toate notificarile, cererile sau comunicarile (generic denumite corespondenta) in legatura cu Documentatia de Credit vor fi facute in scris, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire sau transmise prin curier, la adresa prevazuta in preambul, daca in Contract nu se prevede expres altfel.

15.2. Orice modificari ale datelor de corespondenta vor trebui comunicate celorlalte Parti, inainte de comunicare corespondenta fiind valabil transmisa la vechea adresa de corespondenta.

16. Alte clauze

16.1. Forta majora nu exonereaza Partile de executarea obligatiilor prevazute prin Contract. Pe durata existentei fortei majore, comunicate in 5 Zile Bancare de la aparitie/incetare si dovedite cu documente certificate de catre Camera de Comert si Industrie a Romaniei, se va suspenda executarea obligatiilor asumate de catre Partea care invoca forta majora.

16.2. Banca nu va fi considerata raspunzatoare pentru pierderi sau prejudicii de orice natura suportate direct sau indirect de catre Imprumutat ca urmare a neindeplinirii obligatiei de a pune la dispozitie fonduri, ca urmare a unei erori sau intarzieri in instructiunile date de Imprumutat sau ca urmare a unor alte fapte/acte ale Imprumutatului, inclusiv producerii unui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa.

16.3. Imprumutatul si/sau Garantul sunt/este de acord ca Banca va putea oricand pe durata prezentului Contract sa-si transfere prin cesiune sau altfel, in mod liber si neconditionat, orice drepturi si obligatii

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

rezultand din Documentatia de Credit catre orice persoana fizica/juridica romana/straina cu notificarea Debitorului dupa efectuarea cesiunii, transferului sau instrainarii si este de acord ca orice asemenea persoana se va subroga in toate si oricare din drepturile Bancii stabilite in Documentatia de Credit de la momentul primirii notificarii transferului. De asemenea, Banca va putea cesiona in mod liber dreptul de ipoteca sau rangul acesteia separat de creanta pe care o garanteaza sau sa convina schimbarea rangului ipotecii conform prevederilor articolelor 2358, 2427 si. 1573 din Codul Civil, iar Imprumutatul si/sau Garantul declara si confirma prin semnarea prezentului Contract ca este de acord in mod anticipat cu o astfel de cesiune sau schimbare de rang. Imprumutatul si/sau Garantul se obliga se semneze orice documente care ar fi necesare Bancii in vederea realizarii valabile a transferului.

Imprumutatu/Garantul nu va/vor cesiona sau transfera in nici un mod drepturile si obligatiile sale rezultate din acest Contract, fara aprobarea expresa si prealabila a Creditorului.

16.4. Omisiunea, in tot sau in parte, precum si orice intarziere din partea Bancii de a exercita orice drepturi sau de a beneficia de orice remedii in temeiul Documentatiei de Credit nu va reprezenta o renuntare la acestea, si in niciun caz nu se va prezuma acceptul tacit al Bancii la orice rescadentare sau iertare de la plata unor sume datorate acesteia, cu exceptia cazurilor in care se incheie in acest sens un act aditional la Contract. De asemenea, renuntarea de catre Banca la indeplinirea oricarei Conditii suspensive generale sau speciale prevazute in prezentul Contract nu va fi considerata ca reprezentand renuntarea din partea Bancii la cerinta ca acea conditie sa fie indeplinita, oricand, ulterior.

16.5. In cazul in care o obligatie de plata sau de alta natura, aferenta tuturor Produselor de Credit disponibile cu exceptia Produselor: Facilitate de Descoperit de Cont si Facilitate Capital de Lucru Rapid, devine scadenta intr-o zi care nu este bancara sau nu are echivalent in luna respectiva, scadenta va fi considerata a fi Ziua bancara imediat ulterioara acesteia cu exceptia situatiei in care prin aceasta s-ar depasi ultima zi a lunii calendaristice respective, caz in care, scadenta va fi considerata a fi Ziua bancara imediat anterioara. In cazul in care o obligatie de plata sau de alta natura, aferenta Produselor de Credit Facilitate de Descoperit de Cont si Facilitate Capital de Lucru Rapid, devine scadenta intr-o zi care nu este bancara sau nu are echivalent in luna respectiva, scadenta va fi considerata a fi Ziua bancara imediat anterioara acesteia.

16.6. Contractul este guvernat de legea romana si orice dispute aparute in derularea sa vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti competente din Bucuresti.

16.7. In situatia in care moneda Creditului nu mai este legal acceptata pentru tranzactionare pe teritoriul Romaniei sau daca, drept urmare a (i) regulamentelor de schimb valutar sau altor acte normative emise de Banca Nationala a Romaniei si/sau de Guvernul Romaniei sau (ii) oricarui alt act normativ, sau (iii) din orice alt motiv, independent de vointa Bancii; incluzand, dar nelimitindu-se la motive economice sau politici monetare sau/si hotarari sau /si limitari dispuse de Guvernul Romaniei sau alte autoritati competente in domeniul monetar, Banca nu mai poate sa opereze cu moneda respectiva sau exista o interdictie legala pentru Banca in a realiza rezerve sau provizioane in moneda Creditului, atunci Banca va putea converti valoarea Creditului si orice alte costuri datorate de Imprumutat in baza Contractului, intr-o alta moneda permisa la tranzactionare, folosind cursul de schimb oficial stabilit de autoritatile competente aplicabil la momentul recalcularii valorii Creditului de catre Banca.

In cazul recalcularii valorii Creditului si/sau a sumelor de plata in temeiul Contractului, Banca va informa Imprumutatul in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adoptarii hotararii de modificare. In cazul in care Imprumutatul notifica Banca in sensul neacceptarii modificarii in termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice, Imprumutatul accepta faptul ca orice obligatii ale Bancii vor inceta de la data notificarii Bancii de catre Imprumutat, iar Banca va putea lua oricare din masurile prevazute in articolul 10 din Anexa 1.

16.8. Partile se angajeaza sa respecte confidentialitatea informatiilor din Contract, indiferent de suportul informatiilor. Obligatia de confidentialitate nu va subzista in cazul in care datele incluse in Contract vor fi solicitate si comunicate unei autoritati publice si/sau tertilor conform prevederilor legale sau datele cu privire la Imprumutat sau la Credit sunt divulgate unui posibil cesionar (sau unei alte persoane cu care Banca doreste sa intre in relatii contractuale in legatura cu creanta rezultata din Contract), conform dreptului expres acordat Bancii in acest sens prin Contract.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 308.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

16.9. Imprumutatul/Garantul accepta in mod neconditionat ca Banca va putea prelucra electronic orice informatii si date obtinute pe durata derularii Contractului referitoare la Imprumutat si/sau Garant, reprezentantii sai si/sau companiile afiliate, inclusiv sa solicite si sa obtina orice informatii de la Centrala Riscurilor Bancare, precum si sa dezvaluie si sa transmita orice astfel de informatii si date in cadrul Bancii, precum si altor entitati membre ale grupului din care Banca face parte.

16.10. Toate mandatele acordate Bancii de catre Imprumutat si/sau Garant prin prezentul Contract raman valabile pe toata perioada valabilitatii Contractului.

16.11. Partile sunt de acord ca platile de rate de principal pentru rambursarea Creditului conform prezentului Contract constituie un tot unitar, iar prescriptia dreptului la actiune potrivit dispozitiilor legale incepe sa curga la data la care ultima rata de credit a devenit exigibila.

Banca

Pentru si in numele **Bancii**
Banca Millennium S.A.
Alexandru-Gabriel Neagu
Manager Zona (Persoane Juridice)

Radu Draghiciu
Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice)

Pentru si in numele **Imprumutatului COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA**
Rares Ionut Staneiu
Director Executiv al Directiei Operationale

DIRECTOR ECONOMIC
GABRIELA MANTU

AVIZ JURIDIC

103/26.01.2015

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

www.millenniumbank.ro

S.N. POSTA ROMÂNĂ S.A.
DIRECTOR GENERAL
NR. 140/482
26 LUNA 01 ANUL 2015

Millennium bank

CONTRACT DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR NR. 6513/G1/26.01.2015

Incheiat la data de 26.01.2015 intre:

(1) Banca Millennium S.A., persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere, nr. 3-5, Cladirea City Gate, Turnul Sudic, et. 17, sector 1, inregistrata in Registrul Bancar sub nr.: RB-PJR-40-057, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/3002/2007, Cod unic de inregistrare 21087140, Cod de inregistrare fiscala RO21087140, reprezentata legal de **Alexandru-Gabriel Neagu** - avand functia de Manager Zona (Persoane Juridice) si **Radu Draghiciu** - avand functia de Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice), in calitate de creditor **("Banca")**,
si
(2) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 140, et. 3-11, parter, Sector 2, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/8636/1998, Cod unic de inregistrare 427410, Cod de inregistrare fiscala RO427410, reprezentata legal de: **Rares Ionut Stanciu** - avand functia de Director Executiv al Directiei Operationale, imputernicit prin Hotararea nr. 54 din data de 12.01.2015 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor si prin Decizia Directorului General nr. 3248/08.07.2014, in calitate de debitor ipotecar **("Debitor ipotecar")**,

Denumite in cele ce urmeaza colectiv "Partile" si individual "Partea".

Preambul

Avand in vedere ca Debitorul ipotecar a solicitat Bancii, iar aceasta a acceptat sa ii acorde un credit in valoare de **20.000.000 RON (douazecimilioanelei) ("Creditul")**, conform Contractului de Imprumut nr. **6513/26.01.2015**, cu toate modificarile si completarile ulterioare **("Contractul de Imprumut")**,

Avand in vedere ca prin semnarea Contractului de Imprumut si a prezentului Contract, Debitorul ipotecar s-a obligat, in mod irevocabil si neconditionat, la executarea Obligatiilor Garantate prin constituirea unei ipoteci mobiliare asupra Conturilor deschise de Debitorul ipotecar la Banca specificate in Contract;

In consecinta, avand in vedere cele aratate in Preambul si intelegerile reciproce cuprinse in prezentul Contract si in Contractul de Imprumut,

Partile accepta si se obliga dupa cum urmeaza:

1. Definitii

1.1. Termenii definiti in Contractul de Imprumut au acelasi inteles in acest Contract, cu exceptia cazului in care se indica in mod expres altfel. In acest Contract, urmatorii termeni vor avea urmatorul inteles:

1.1.1. **„Arhiva"** inseamna Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare asa cum este aceasta prevazuta de Codul Civil;
1.1.2. **"Codul Civil"** inseamna Legea 287/2009, republicata, coroborata cu Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
1.1.3. **"Conturi"** inseamna urmatoarele conturi deschise de catre Debitorul ipotecar la Banca, la momentul incheierii prezentului Contract:
a) - Cont nr. RO89MILB0000000003571026, denominat in RON;
- Cont nr. RO09MILB0000000003775390, denominat in RON;
- Cont nr. RO45MILB0000000004210466, denominat in RON;
- Cont nr. RO17MILB0000000004210485, denominat in RON.

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16
www.millenniumbank.ro

b) orice alt cont care substituie conturile sus-mentionate, deschis de Debitorul ipotecar la Banca; Orice referire la Conturi va fi considerata ca include atat disponibilitatile prezente in Conturi cat si disponibilitatile viitoare, incepand cu data dobandirii proprietatii cu privire la acestea, inclusiv de la data indeplinirii sarcinii, conditiei sau termenului in cazul obligatiilor afectate de modalitati.
1.1.4. **"Contract"** - prezentul contract impreuna cu orice amendamente la acesta;
1.1.5. **"Data Stingerii Obligatiilor"** este data la care Banca considera ca au fost executate irevocabil toate Obligatiile Garantate;
1.1.6. **"Obligatii garantate"** inseamna toate si oricare dintre obligatiile de plata, prezente si viitoare, determinate sau determinabile, asumate de catre **Debitorul ipotecar** fata de Banca, in baza Documentatiei de Credit reprezentand rambursarea sumei principale acordate in valoare de **20.000.000 RON (douazecimilioanelei)** la care se adauga dobanzile, dobanzile penalizatoare, comisioanele, precum si toate costurile, taxele, comisioanele si cheltuielile ocazionate direct sau indirect de acordarea Creditului pana la Data Stingerii Obligatiilor.

2. Obiectul Contractului
2.1. Ca o garantie irevocabila si neconditionata a indeplinirii Obligatiilor Garantate, prin incheierea prezentului Contract, Debitorul ipotecar constituie in favoarea Bancii o ipoteca de prim rang de prioritate asupra Conturilor.
2.2. Ipoteca mobiliara constituita prin prezentul Contract va ramane in vigoare pana la Data Stingerii Obligatiilor.

3. Inscrierea garantiei reale mobiliare
3.1. Debitorul ipotecar autorizeaza Banca sa inregistreze ipoteca mobiliara asupra Conturilor constituita prin prezentul Contract in Arhiva, in conformitate cu prevederile Codului Civil, prin intermediul unui operator autorizat.
3.2. Publicitatea ipotecii mobiliare constituita prin prezentul poate fi satisfacuta prin controlul Bancii asupra Conturilor conform articolului 2.410 din Codul Civil.
3.3. Debitorul ipotecar se obliga sa suporte toate cheltuielile legate de constituirea, inregistrarea, modificarea, reinnoirea, radierea etc. prezentei garantii la/din Arhiva, sume pe care Banca le va plati prin debitare automata din contul Debitorului ipotecar conform prevederilor Contractului de Imprumut.

4. Executarea
4.1. Pana la Data Stingerii Obligatiilor, la data aparitiei oricarui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa, sau oricand dupa aceea, conform Contractului de Imprumut, precum si in cazul neindeplinirii oricarei Obligatii Garantate sau a oricarei alte obligatii din Documentatia de Credit, Banca are dreptul nelimitativ, in orice moment (la discretia sa) si fara indeplinirea vreunei proceduri/trimiterea vreunei notificari prealabile:

a) sa compenseze soldul creditor al Conturilor cu sumele restante din Obligatiile Garantate, in conformitate cu dispozitiile articolului 2.466 din Codul Civil;
b) sa nu mai permita Debitorului ipotecar sa utilizeze sumele din Conturi si sa foloseasca aceste sume exclusiv in scopul stingerii Obligatiilor Garantate;
c) sa ia orice masuri necesare pentru executarea ipotecii, potrivit Codului de procedura civila;

4.2. Cu incepere de la Data Stingerii Obligatiilor, Banca va cere unui operator autorizat sa se faca mentiune despre stingerea prezentei garantii in Arhiva, in termenul prevazut de articolul 2.419 din Codul Civil, pe cheltuiala Debitorului ipotecar.
4.4. Prezentul Contract de ipoteca mobiliara constituie un titlu executoriu in conformitate cu prevederile articolului 2.431 Cod Civil si articolului 120 din O.U.G nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

5. Declaratii si garantii
5.1. Suplimentar fata de declaratiile cuprinse in Contractul de Imprumut care sunt considerate a fi incluse in prezentul Contract *mutatis mutandis*, Debitorul ipotecar declara si garanteaza urmatoarele:
a) Conturile si orice sume aflate in acestea sunt proprietatea sa si sunt libere de orice Sarcina de orice fel, alta decat cea constituita prin prezentul Contract;

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic, et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

b) Conturile si orice sume aflate in acestea nu fac obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instantelor judecatoresti sau supus arbitrajului, si nu a fost instituita si nu e in derulare nici o procedura asiguratorie sau de executare impotriva orcaruia din acestea.
5.2. Declaratiile si garantiile mentionate in clauza 5.1 vor fi considerate a fi date si mentinute de Debitor in fiecare zi pana la Data Stingerii Obligatiilor cu privire la circumstantele existente la acel moment.

6. Obligatii speciale
6.1. Suplimentar fata de angajamentele asumate de Debitorul ipotecar prin Contractul de Imprumut si care sunt considerate incluse in prezentul Contract *mutatis mutandis*, pe durata in care prezentul Contract este in vigoare, Debitorul se obliga:

a) sa mentina Conturile deschise;
b) sa nu intreprinda nimic care sa aduca atingere drepturilor constituite in favoarea Bancii in baza prezentului Contract, sa indeplineasca toate obligatiile ce-i revin potrivit contractelor de deschidere si utilizare a Conturilor si sa nu lichideze sau sa faca orice alte acte de dispozitie asupra Conturilor fara a notifica in prealabil, in scris, acest lucru Bancii, cu mentiunea ca operatiunile de zi cu zi efectuate prin Conturi nu vor fi considerate ca "acte de dispozitie" asupra Conturilor;
c) sa garanteze si sa apere drepturile Bancii rezultate din prezentul impotriva pretentiilor si cererilor din partea oricarei terte parti si sa informeze cu promptitudine Banca despre orice pretentie sau cerere din partea oricarei persoane in legatura cu Conturile;
d) pe cheltuiala sa si fara costuri in sarcina Bancii, sa se conformeze si sa respecte dispozitiile legale, in general, si a celor privitoare la regimul valutar aplicabile in legatura cu acest Contract si/sau cu transferul sumelor rezultand din prezentul;
e) sa plateasca integral si cu promptitudine toate comisioanele, taxele, spezele in legatura cu Conturile;
f) sa plateasca integral si cu promptitudine si/sau sa ramburseze toate costurile si cheltuielile care decurg din sau in legatura cu acest Contract si cu incheierea/inregistrarea/radierea si executarea prezentului Contract, cat si cele aferente tuturor declaratiilor, avizelor, certificatelor necesare sau cerute in legatura cu operatiunile mai sus mentionate si costurile aferente punerii in executare, respectiv radierii acestei ipoteci, fiind inteles ca prezenta garantie va fi acordata fara costuri pentru Banca;
g) ca urmare a cererii Bancii, sa pregateasca, semneze sau sa obtina si sa puna la dispozitia Bancii, in forma corespunzatoare, toate documentele pe care Banca le solicita in vederea exercitarii depline a drepturilor si beneficiilor sale rezultand din prezentul Contract, si, in plus, sa intreprinda toate masurile necesare sau care sunt cerute de Banca pentru a mentine in vigoare inregistrarea acestui Contract;
h) sa transfere in conturile sale curente deschise la Banca toate disponibilitatile aflate conturile de garantie de buna executie deschise la Banca, daca este cazul;
i) Debitorul ipotecar nu va cesiona sau transfera in nici un mod drepturile si obligatiile sale rezultate din acest Contract, fara aprobarea expresa si prealabila a Bancii. Banca va putea cesiona, transfera sau instraina, in mod liber si neconditionat, orice drepturi si obligatii nascute din prezentul Contract odata cu transmiterea creantelor garantate, cu notificarea Debitorului ipotecar dupa efectuarea cesiunii, transferului sau instrainarii. De asemenea, Banca va putea cesiona in mod liber dreptul de ipoteca sau rangul acesteia separat de creanta pe care o garanteaza sau sa convina schimbarea rangului ipotecii conform prevederilor articolelor 2.358, 2.427 si 1.573 din Codul Civil, iar Debitorul ipotecar declara si confirma prin semnarea prezentului Contract ca este de acord in mod anticipat cu o astfel de cesiune sau schimbare de rang;
j) sa se abtina de la orice acte care ar putea face dificila sau imposibila executarea ipotecii de catre Banca astfel cum acestea vor fi determinate in mod rezonabil de catre Banca si sa nu intreprinda nimic care sa prejudicieze sau sa poata prejudicia drepturile Bancii rezultate din acest Contract;
k) sa nu constituie noi garantii, prin care sa se afecteze rangul ipotecii constituite in favoarea Bancii, cu exceptia situatiei in care Banca si-a exprimat acordul prealabil, scris;

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic, et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007, CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

6.2 Partile sunt de acord ca platile de rate de principal pentru rambursarea Creditului conform prezentului Contract constituie un tot unitar, iar prescriptia dreptului la actiune potrivit dispozitiilor legale incepe sa curga la data la care ultima rata de credit a devenit exigibila.

7. Legea si jurisdictia

7.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.
7.2. Orice litigiu rezultand din prezentul Contract sau in legatura cu acesta, va fi solutionat de instantele judecatoresti competente din Bucuresti.

8. Dispozitii finale

8.1. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui Contract au fost analizate de Parti si negociate cu buna-credinta, in conformitate cu cerintele, scopul, interesele si obiectivele acestora, dispozitiile Codului Civil privitoare la contractele de adeziune nefiind incidente.
Debitorul ipotecar declara in mod expres ca si-a exprimat consimtamantul in mod liber si neviciat si in deplina cunostinta de cauza in ceea ce priveste obiectul, clauzele, inclusiv clauzele reglementate de articolul 1.203 Cod civil, si efectele prezentului Contract, ale carui prevederi le-a inteles si acceptat si intelege sa se supuna tuturor prevederilor stipulate in cuprinsul sau, precum si prevederilor legale care reglementeaza regimul juridic al ipotecii mobiliare.
8.2. Orice comunicare intre Parti se va face la adresa indicata in preambulul prezentului Contract. Partea care isi schimba domiciliul trebuie sa comunice schimbarea celeilalte Parti.

Acest Contract s-a incheiat la Bucuresti, in 3 (trei) exemplare originale, in limba romana, 2 (doua) exemplare pentru Banca si unul pentru Debitorul ipotecar.

Banca
Banca Millennium S.A.
Banca Millennium S.A.
Alexandru-Gabriel Neagu
Manager Zona (Persoane Juridice)

Radu Draghiciu
Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice)

Debitorul ipotecar
COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA
Rares Ionut Stanciu
Director Executiv al Directiei Operationale

DIRECTOR ECONOMIC
GABRIELA MANTU

AVIZ JURIDIC
103/26.01.2017

www.millenniumbank.ro

BANCA MILLENNIUM S.A.
Piața Presei Libere, Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic,
et. 17, Sector 1, 013702, București, România
J40/3002/2007; CUI: 21087140
Nr. in Registrul Instituțiilor de Credit: RB-PJR-40-057/03.09.2007
Capital social (subscris si varsat) 303.195.000 RON
Tel: +40 21 529 73 01; Fax: +40 21 529 55 16

DUPLICAT

C.N. POSTA ROMÂNĂ S.A.
DIRECTOR GENERAL
INTRARE / IEȘIRE NR. 140/483
ZIUA 26 LUNA 01 ANUL 2015

S-a prezentat acest act spre autentificare

ROMANIA
BUCUREȘTI
BIROU NOTARIAL PUBLIC
FLORENTINA-NOTAR

CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA

Incheiat intre:

(1) Banca Millennium S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Piața Presei Libere, nr. 3-5, Clădirea City Gate, Turnul Sudic, et. 17, sector 1, cod postal 013702, inregistrata in Registrul Bancar sub nr.: RB-PJR-40-057, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/3002/2007, Cod unic de inregistrare 21087140, Cod de inregistrare fiscala RO21087140, reprezentatã legal de **Alexandru-Gabriel Neagu** si **Radu Draghiciu**, in calitate de Creditor **("Banca")**

si

(2) COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA, persoana juridica românа, cu sediul in Mun. Bucuresti, B-dul Dacia, nr. 140, et. 3-11, parter, Sector 2, Numar de ordine la Registrul Comertului J40/8636/1998, Cod unic de inregistrare 427410, Cod de inregistrare fiscala RO427410, reprezentata legal de: **Rares Ionut Stanciu** - avand functia de Director Executiv al Directiei Operationale, imputernicit prin Hotararea nr. 54 din data de 12.01.2015 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor si prin Decizia Directorului General nr. 3248/08.07.2014, in calitate de debitor ipotecar **("Debitor ipotecar")**

Denumite in cele ce urmeaza colectiv **"Partile"** si individual **"Partea"**.

PREAMBUL

Avand in vedere ca Debitorul ipotecar a solicitat Bancii, iar aceasta a acceptat sa ii acorde un credit in valoare de **20.000.000 RON (douazecimilioanelei)** ("Creditul"), conform Contractului de Imprumut,

Avand in vedere ca prin semnarea Contractului de Imprumut si a prezentului Contract, Debitorul ipotecar s-a obligat, in mod irevocabil si neconditionat, la executarea Obligatiilor Garantate prin constituirea unei ipoteci imobiliare avand ca obiect Imobilul (definit mai jos);

In consecinta, avand in vedere cele aratate in Preambul si intelegerile reciproce cuprinse in prezentul Contract si in Contractul de Imprumut,

Partile accepta si se obliga dupa cum urmeaza:

1. DEFINITII SI INTERPRETARI

A) Termenii definiti in Contractul de Imprumut au acelasi inteles in acest Contract, cu exceptia cazului in care se indica in mod expres altfel. In acest Contract, urmatorii termeni vor avea urmatorul inteles:

1.1. **Arhiva** - Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare asa cum este aceasta prevazuta de Codul Civil.

1.2. **"Codul Civil"** inseamna Legea 287/2009, republicata, coroborata cu Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

1.3. **Contract** - prezentul contract impreuna cu orice amendamente la acesta;

1.4. **Contract de Imprumut** - contractul de imprumut nr.**6513/26.01.2015**, precum si orice amendamente la acesta;

1.5. **Imobilul - reprezentand:**

1.5.A. imobil Oficiu Postal situat in Mun. Bucuresti, Sector 4, Sos. Oltenitei, nr. 188, bl.1, parter, avand suprafata utila de 513,39 mp, Descriere CAD: Suprafata parter 513.39 m.p., suprafata construita 563,49 mp si teren in suprafata de 51,23 indiviz, cu număr cadastral 216968-C1-U44

(nr. Cadastral vechi 155/0;1), inscris in Cartea Funciarã nr. 216968-C1-U44 a localitatii Bucuresti sector 4 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 48491 a localitatii Bucuresti sector 4), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1050/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti sector 4, proprietatea Debitorului ipotecar, conform protocol 14862/07.11.1996, emis de Berceni SA, proces verbal nr. 50573/07.11.1996 emis de Berceni SA, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0737/2005 emis de MCTI impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.B. imobil Oficiu Postal 39, situat in Mun. Bucuresti, Sector 2, Sos. Iancului nr. 5, bl. 110, compus din parter - tronson 1 compus din prelucrare presa, patru cabine, trei wc-uri, doua vestiare, doua holuri, mesagerie, sala, doua birouri cu suprafata utila de 380,43 mp, parter - tronson 2 compus din: 20 birouri, sala, wc, doua grupuri sanitare cu suprafata utila 520,24 mp si cota indiviza de teren in proprietate in suprafata de 103,41 mp, cu numãr cadastral 225357-C1-U37 (nr. cadastral vechi 534/0;1), inscris in Cartea Funciarã nr. 225357-C1-U37 a localitatii Bucuresti sector 2 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 61428 a localitatii Bucuresti sector 2), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1536/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti sector 2, proprietatea Debitorului ipotecar, conform protocol nr. 14862 din 07.11.1996, proces verbal nr. 50572/07.11.1996, acte incheiate cu FOISOR SA Bucuresti, certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M 12 nr. 0739/2005 Anexa 2/07.11.1996, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.C. imobil Oficiu Postal, situat in Mizil, jud. Prahova, Str. Mihai Bravu, nr. 59, compus din: teren in suprafata de 836 mp conform acte (respectiv 868 mp conform masuratorilor), avand numar cadastral 792 si constructia C1-sediu posta in regim subsol, parter si mansarda cu suprafata construita de 197,02 mp cu numãr cadastral 792-C1, inscrise in Cartea Funciarã nr. 20845 a localitatii Mizil (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 768 a localitatii Mizil), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **2463/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, proprietatea Debitorului ipotecar, conform contract de vanzare-cumparare nr. 587/28.03.1995 emis de notariatul de stat Mizil, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.D. imobil Oficiu Postal, situat in Mun. Braila, jud. Braila, Str. Danubiului, nr. 8, compus din teren intravilan in suprafata de 1302,34 mp conform acte (respectiv 1366,26 mp conform masuratori si 1302.34 mp confor acte), avand numar cadastral 4922 si constructiile existente pe acesta: **C1** - oficiul postal in suprafata de 534,72 mp, cu regim parter+etaj+partial subsol+partial mansarda iar la nivele are urmatoarea destinatie a incaperilor: la parter: hol public, hol circulatie salariati, birou diriginte, sala factori, casute postale, ghisee, cabina portar, 2 case scari acces etaj, depozit casierie, casierie, birou pensii, magazie colete, grup sanitar; la etaj: secretariat, birou inspector sef, 3 holuri, 3 birouri reprezentanti CN Posta Romana, birou administrativ, birou post finante, grup sanitar, casa scarii de urcare la mansarda; la Mansarda: hol, 2 camere de oaspeti si oficiu; la Subsol: subsol tehnic, centrala termica, hidrofor, magazie scule, magazie componente electrice), cu numãr cadastral 4922-C1, **C2** - oficiu postal in suprafata de 215,18 mp, incaparile au urmatoarea destinatie: birou informatica, 2 birouri control ulterior, arhiva, 2 magazii post comert, hol, hol si fosta sala de sedinte inchiriata Rodipet in suprafata de 215,18 mp, cu numãr cadastral 4922-C2 si **C3** - garaj in suprafata de 30,69 mp cu numãr cadastral 4922-C3, inscrise in Cartea Funciarã nr. 81755 a localitatii Braila (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 24718 a localitatii Braila), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **2178/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, proprietatea Debitorului ipotecar, conform decizie nr. 8/03.01.1972 emis de Consiliul Popular al Judetului Braila, certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0262/19.12.2000 emis de Agentia Nationala pentru Comunicatii si Informatica, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

DUPLICAT

1.5.E. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Piata Vasile Milea, bl. Centru Vest, compus din: 1) **corp A**, parter, constand in C1 - acces oficiu postal in suprafata de 11,68 mp si teren aferen in suprafata de 35,83 mp din care 31,55 suprafata indiviza si 4,28 mp suprafata exclusiva, avand numar cadastral 1349/0/12, 2) **corp B**, constand din cladire birouri, cu suprafata utila 50,96 mp, compusa din birouri (suprafata utila de 40,61 mp) si scara (10,35 mp) si teren aferent in suprafata de 35,83 mp, din care 31,55 mp suprafata indiviza si 4,28 mp suprafata exclusiva, avand numar cadastral 1349/0/13 si 3) **corp C**, compus din oficiu postal cu suprafata utila de 202,96 mp, scara 1 - suprafata utila 10,40 mp si scara 2 - suprafata utila 11,88 mp, rezultand o suprafata totala de 225,24 mp, avand numar cadastral 1349/M/3, inscrise in Cartea Funciarã nr. 26470 a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasele de Carte funciara pentru autentificare eliberate ca urmare a cererilor inregistrate cu nr. **1514/15.01.15, 1516/15.01.2015 si 1515/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform lege - certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 442/23.06.2004, HG 371/1998, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996 si Protocol din 05.07.2001, incheiere nr. 15416/28.06.2005 si 15414/28.06.2005. impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.F. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Negru Voda, nr. 38, Complex Ciocirlia, parter, compus din C1 - oficiu postal in suprafata de 246,58 mp si teren aferent in proprietate - 263,01 mp suprafata exclusiva, cu numar cadastral 1074/0/16, inscrise in Cartea Funciarã nr. 23856 a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1535/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform lege - certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12, nr. 0442/23.06.2004, HG 371/1998, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996 si Protocol din 05.07.2001, incheiere nr. 128/11.01.2005, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.G. imobil situat in Mun. Pitesti, jud. Arges, Calea Bucuresti (fosta str. Nicolae Grigorescu), nr. 15, bl. 21, parter, compus din spatiu oficiu postal in suprafata utila de 74,63 mp si teren in proprietate in suprafata de 18,34 mp suprafata indiviza si 61,26 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 1322/0/2, inscris in Cartea Funciarã nr. 82625-C1-U11 a localitatii Pitesti((provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23955 a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1534/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0444/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.H. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, cartier Prundu, B-dul Petrochimistilor, nr. 37, bl. B, parter, compus din spatiu oficiu postal in suprafata de 197,45 mp, din care spatiu 185,98 mp, suprafata scara 1 - 4,71mp si suprafata scara 2 - 6,76mp si teren aferent in proprietate de 13,66 mp suprafata indiviza si 201,04 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 60/0/2, inscris in Cartea Funciarã nr. 81564-C1-U10 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23894 a localitatii Pitesti), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1533/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0445/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.I. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Craiovei, nr. 40, complex Craiovei, parter, compus din constructia **C1** oficiu postal in suprafata utila de 161,50 mp si teren aferent in proprietate de 6,75 mp suprafata indiviza si 204,79 mp suprafata exclusiva, cu numãr cadastral 1077/0/9, inscris in Cartea Funciarã nr. 23954 a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1532/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0446/23.06.2004, HG 371/1998, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996 si Protocol din 05.07.2001, incheiere nr.

131/11.01.2005 impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.J. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Alunului, nr. 27, bl. C17, parter, Cartier Gavana II, compus din C1 oficiu postal in suprafata de 189,78 mp si teren aferent in proprietate in suprafata de 97,81 mp din care 34,25 mp suprafata indiviza si 63,56mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral 1084/0/7, inscris in Cartea Funciarã nr. 80276-C1-U11 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23956 a localitatii Pitesti), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1531/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0447/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.K. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, B-dul 1 Decembrie 1918, nr.5, , bl. M5+M5a, parter, cartier Gavana, compus din C1 - oficiu postal in suprafata utila de 154,77 mp si teren aferent in proprietate de 27,60 mp in suprafata indiviza si 84,45 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral 1532/0/3, inscris in Cartea Funciarã nr. 86838-C1-U2 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23895 a localitatii Pitesti), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1530/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0449/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.L. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Str. Pietei Trivale, nr.1, Complex Trivale, parter, compus din **C1** - oficiu postal in suprafata utila de 189,11mp si teren aferent in proprietate in suprafata de 230,46 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral/topo 5007/0;17, inscris in Cartea Funciarã nr. 23842 N a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1529/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0448/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996, incheiere nr. 134/11.01.2005 impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.M. imobil situat in Pitesti, jud. Arges, Cartier Banat, Str. Iancu de Hunedoara (fosta Str. Exercitiu), nr. 5, bl.A7, parter, compus din **C1** - oficiu postal in suprafata utila de 203,69 mp si teren aferent in proprietate de 46,13 mp in suprafata indiviza si 53,70 mp suprafata exclusiva, cu număr cadastral 1402/0/19, inscris in Cartea Funciarã nr. 80217-C1-U20 a localitatii Pitesti (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 23855 a localitatii Pitesti, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1528/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges, proprietatea Debitorului ipotecar, conform certificat atestare a dreptului de proprietate seria M12 nr. 0439/23.06.2004, Protocol nr. 160/1633/31.07.1996 si Protocol din 05.07.2001, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.N. imobil oficiu postal 1, situat in Mun. Suceava, jud. Suceava, Str. Dimitrie Onciul, nr.4-6, bl.3, compus din parter - incaperile notate intre 30 - 65 si subsol - incaperile notate cu nr. 1 - 29 si cota parte de teren aferent in folosinta, cu număr cadastral 2656/I, inscris in Cartea Funciarã nr. 36476-C1-U12 a localitatii Suceava, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1766/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, proprietatea Debitorului ipotecar, conform Hotararii Guvernului din 06.07.1998, protocol nr. 4402/1993, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.O. imobil oficiu postal, situat in Mun. Suceava, jud. Suceava, str. Nicolae Balcescu, nr.6, compus din incaperile notate cu nr. 1-27, la parter, iar la subsol incaperile notate cu nr. de la 28-29, cu destinatia de arhiva (incaperi ce compun cladirea postei - subsol - et. IV) si cota parte de teren

aferent in folosinta, cu număr topo 1545/8/I, inscris in Cartea Funciarã nr. 40947-C1-U1 a localitatii Suceava (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi 8554 a Mun. Suceava), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1760/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, proprietatea Debitorului ipotecar, conform Hotararii Guvernului din 06.07.1998, Decizia nr. 881/16.11.1967 emisa de Sfatul Popular Suceava - Comitetul Executiv, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.P. Imobil oficiu postal nr. 82, situat in Mun. Bucuresti, sector 4, Bld. Alexandru Obregia, nr. 25B, compus din teren in proprietate in suprafata de 266,71 mp si constructia aferenta - spatiu comercial in suprafata utila de 223,81 mp compus din cabine - 14,61 mp, factori 17,18 mp, factori - 4,56 mp, factori - 4,49 mp, hol - 17,66mp, hol - 2,39 mp, arhiva - 6,64 mp, vestiar - 1,16 mp, vestiar - 3,07 mp, wc - 1,14 mp, wc - 1,14mp, vestiar - 3,07mp, vestiar - 1,16 mp, mesagerie - 8,88m, magazie - 1,43 mp, birou - 11,81 mp, sala - 102,44 mp, birou - 8,14 mp, casierie - 6,33 mp, casierie - 6,51 mp, cu număr cadastral 214479-C1-U3, inscris in Cartea Funciarã nr. 214479-C1-U3 a Mun. Bucuresti sector 4 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 55038 a Mun. Bucuresti sector 4), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1139/15.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti sector 4, proprietatea Debitorului ipotecar, conform protocol nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, proces verbal nr. 50573/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0731 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiilor, certificat nr. 582156/522671/18534/4646/12.12.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.Q. Imobil oficiul postal nr. 48, situat in Mun. Bucuresti, sector 2, Sos. Colentina, nr. 1, parter, compus din 6 birouri, 2 holuri si 2 grupuri sanitare, 2 vestiare in suprafata utila de 200,24 mp si cota parte teren aferent in proprietate in suprafata de 21,33mp, cu număr cadastral 226713-C1-U106 (nr. cadastral vechi 1487/0;9), inscris in Cartea Funciarã nr. 226713-C1-U106 a localitatii Bucuresti sector 2 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 51052 a localitatii Bucuresti sector 2), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1589/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 2, proprietatea Debitorului ipotecar, conform Protocol de predare-primire nr. 4808/12.08.1996 emis de Delfincom SA, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0667/2004 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiilor impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.R. Imobil oficiul postal nr. 18, situat in Mun. Bucuresti, sector 1, Str. Horia Macelariu, nr. 1-3, compus din spatiu posta, avand suprafata utila de 294 mp si teren aferent de 79,54 mp in proprietate, cu număr cadastral 251591-C1-U3, inscris in Cartea Funciarã nr. 251591-C1-U3 a localitatii Bucuresti, sector 1, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **2104/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 1, proprietatea Debitorului ipotecar, conform protocol nr. 14862/07.11.1996, proces verbal 50579/07.11.1996, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0485/2002 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiilor, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.S. Imobil oficiu postal nr.1, situat in Giurgiu, jud. Giurgiu, Str. Mircea cel Batran, nr.18, compus din teren intravilan in suprafata de 2.138 mp conform acte (respectiv 1.838 mp din masuratori) cu număr cadastral 3816 si constructiile aferente: **C1** - sediu administrativ in suprafata de 452,11mp, cu număr cadastral 3816-C1, **C2** - spatiu in suprafata de 302,54mp, cu număr cadastral 3816-C2 si **C3** - spatiu in suprafata de 8,3 0mp, cu număr cadastral 3816-C3, inscris in Cartea Funciarã nr.34657 a localitatii Giurgiu (provenita din conversia de pa hartie a Cartii Funciare nr.4141/N a localitatii Giurgiu), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1546/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, proprietatea Debitorului ipotecar,

conform Hotararea de Guvern nr. 448/1991, Hotararea de Guvern nr. 371/1998, protocol incheiat in data de 20.08/1991 de DJPTC Giurgiu, protocol incheiat in data de 01.07.1991, certificat anexa 5 nr.2248/2006, PV anexa 6 nr. 2248/2006 emise de Primaria Giurgiu, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.T. Imobil oficiu postal nr.6, situat in Deva, str. Mihai Eminescu, nr. 71, jud. Hunedoara, compus din teren in suprafata de 1.028 mp, avand numar topo 3429/2/1 si constructia C1 cu număr topo 3429/2/1-C1, inscrise in Cartea Funciarã nr. 67201 a localitatii Deva (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 2764 a localitatii Deva), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1361/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara, proprietatea Debitorului ipotecar, conform contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 6527/1992 de Notariatul de Stat Local Hunedoara si contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 12042/03.11.1995 de Notariatul de Stat judetean Hunedoara, autorizatie de construire nr. 184/6494/27.07.1993 emisa de Primaria Deva, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.U. imobil oficiu postal nr. 2, situat in Mun. Calarasi, B-dul Eroilor, nr. 1, (actual Bld. Eroii Revolutiei 22 Decembrie 1989 nr.1), jud. Calarasi, compus din teren in suprafata de 1.250 mp conform acte, respectiv 911 mp, conform masuratori, cu numãr cadastral 21604 si constructia oficiu postal edificata pe acesta, in suprafata construita la sol de 626 mp, cu numãr cadastral 21604-C1, inscris in Cartea Funciarã nr. 21604 a localitatii Calarasi, astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1755/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, proprietatea Debitorului ipotecar, conform sentinta civila nr. 4352/2004, pronuntata in dosar nr. 5554/2004 de Judecatoria Calarasi, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.V. Imobil spatiu comercial, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, et.1, compus din birouri in suprafata utila de 233,25 mp din masuratori si, respectiv, 248,14mp din acte, precum si cota parte de teren aferenta constructiei, cu numãr cadastral 165/1;1, Parti comune: trotuar de protectie, scara intrarii principale, casa scarii, holul de la intrare, instalatie electrica, uscator, inscris in Cartea Funciarã nr. 20196-C1-U10 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **966/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, proprietatea Debitorului ipotecar, conform contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2313 din data de 30.09.1997 de BNP Paun Picu cu sediul in Turnu Magurele, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.W. Imobil spatiu comercial oficiu postal nr.1, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, parter, compus din birouri in suprafata construita de 250,65 mp din acte si suprafata utila totala de 227,03 mp din masuratori, precum si cota parte de teren aferenta constructiei, Parti comune: trotuar de protectie, scara intrarii principale, casa scarii, holul de la intrare, instalatie electrica, uscator, cu numãr cadastral 165/0;4, inscris in Cartea Funciarã nr. 20196-C1-U9 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **965/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, proprietatea Debitorului ipotecar, conform contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2313 din data de 30.09.1997 de BNP Paun Picu cu sediul in Turnu Magurele, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.X. Imobil spatiu comercial oficiu postal nr.1, situat in Turnu Magurele, jud. Teleorman, Str. Republicii, bl.G4, sc. D, subsol, compus din spatii de depozitare in suprafata construita de 241,50 mp din acte si suprafata utila totala de 194,01 mp din masuratori, precum si cota parte de teren aferenta constructiei, Parti comune: trotuar de protectie, scara intrarii principale, casa scarii, holul de la intrare, instalatie electrica, uscator, cu numãr cadastral 165/-1;1,

DUPLICAT

inscris in Cartea Funciară nr. 20196-C1-U8 a localitatii Turnu Magurele (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 670 a localitatii Turnu Magurele), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **964/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Teleorman, proprietatea Debitorului ipotecar, conform contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2313 din data de 30.09.1997 de BNP Paun Picu cu sediul in Turnu Magurele, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.5.Y. Imobil oficiu postal 58, situat in Mun. Bucuresti, sector 6, Str. Sibiu, nr. 7, compus din oficiu postal cu suprafata utila de 63,24 mp si cota parte teren, respectiv suprafata de 7,31 mp in proprietate, cu număr cadastral 221143-C1-U49 (nr. vechi 392/0;1), inscris in Cartea Funciară nr. 221143-C1-U49 a localitatii Bucuresti, sector 6 (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare nr. 43244), astfel cum rezulta din extrasul de Carte funciara pentru autentificare eliberat ca urmare a cererii inregistrata cu nr. **1400/14.01.2015**, la ANCPI, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti, sector 6, proprietatea Debitorului ipotecar, conform conform protocol nr. 14862/07.11.1996 emis de SC Berceni SA, proces verbal nr. 50575/07.11.1996 emis de SC Orizont SA, certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 nr. 0493/2002 emis de Ministerul Comunicatiilor si Tehnologiei Informatiilor, impreuna cu Imobilele prin Destinatie si imbunatatirile, adaugirile si extinderile prevazute la articolul 2.2 din prezentul Contract.

1.6.Obligatii garantate - toate si oricare din obligatiile de plata existente sau probabile, prezente si viitoare, determinate sau determinabile, in orice moneda, asumate de catre Debitorul ipotecar fata de Banca, in baza Documentatiei de Credit si a prezentului Contract, a caror valoare totala include, fara a se limita la suma Creditului in valoare de **20.000.000 RON (douazecimilioanelei)**, la care se vor adauga dupa caz, dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane precum si a oricaror altor sume datorate in baza Contractului de Imprumut si in legatura cu acesta, precum si cheltuielile care potrivit prezentului Contract cad in sarcina Debitorului ipotecar.

1.7.Imobile prin Destinatie - bunurile mobile atasate sau fixate de sau incorporate in Imobil, care devin imobile prin destinatie, in conformitate cu prevederile Codului Civil, incluzand, fara a se limita la, instalatii de aer conditionat, instalatii electrice, pentru distributia gazului, a apei si a energiei termice, instalatii pentru comunicatii care sunt atasate la sau fixate pe/la Imobil, dupa caz sau atasate la sau fixate de imbunatatirile, adaugirile sau extinderile Imobilului, impreuna cu toate accesoriile fixe, toate instalatiile si echipamentele aflate acolo.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Ca o garantie irevocabila si neconditionata a indeplinirii Obligatiilor garantate, Debitorul ipotecar constituie in favoarea Bancii:

(i) o ipoteca imobiliara asupra Imobilului si

(ii) o ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.

2.2. In conformitate cu prevederile articolului 2.355 Cod Civil ipoteca se va extinde automat si asupra tuturor bunurilor care se unesc cu Imobilul ce constituie obiectul prezentului Contractului de ipoteca, de asemenea ipoteca se va extinde asupra tuturor constructiilor, imbunatatirilor si accesoriilor Imobilului (incluzand Imobilele prin Destinatie), chiar daca acestea sunt ulterioare constituirii ipotecii, in conformitate cu prevederile articolului 2.382 Cod Civil, de la data incheierii Contractului pana la data indeplinirii integrale a Obligatiilor garantate rezultate din Contractul de Imprumut sau actele aditionale, ulterioare.

In conformitate cu prevederile articolului 2.383 Cod Civil, ipoteca se va extinde si asupra fructelor naturale si industriale ale Imobilului, produse dupa notarea inceperii urmaririi silite sau, dupa caz, dupa notarea deschiderii procedurii insolventei. De la aceeasi data ipoteca se extinde si asupra chiriilor si arenzilor Imobilului dat in locatiune, cu acordul Bancii.

DUPLICAT

Ipoteca constituita in baza prezentului Contract poarta in intregime asupra tuturor Imobilelor, asupra fiecaruia dintre ele si asupra fiecarei parti din acestea, chiar si in cazurile in care proprietatea este divizibila sau obligatiile sunt divizibile.

2.3. Garantia va fi o garantie continua si va ramane in vigoare pana la indeplinirea integrala a Obligatiilor garantate decurgand din Contractul de Imprumut. De asemenea, prezenta garantie, nu va fi afectata de nici o omisiune sau intarziere a Bancii, cu privire la perfectarea sau executarea oricaror sarcini, garantii, drepturi si masuri reparatorii, indiferent de natura acestora.

2.4. In plus, prin prezentul Contract Debitorul ipotecar este de acord cu constituirea in favoarea Bancii a interdictiilor de **instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) cu privire la Imobil, pe perioada existentei prezentei ipoteci.** Aceste interdictii vor fi notate in Cartea Funciara odata cu inscrierea ipotecii constituita prin prezentul Contract.

3. INSCRIEREA IPOTECII

3.1. Ipoteca instituita prin prezentul Contract si interdictiile create de articolul 2.4. vor fi inregistrate in Cartea Funciara de catre notarul public care autentifica prezentul Contract.

3.2. Debitorul ipotecar si Banca, in temeiul articolului 902, alineatul 2, punctul 8 si articolul 903, punctul 3 din Codul Civil si in temeiul Regulamentului de organizare si functionare a birourilor de cadastru si publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014, cu toate modificarile si completarile ulterioare, solicita si mandateaza notarul public care a autentificat prezentul act - prin persoanele desemnate - sa efectueze formalitatile necesare inregistrarii prezentului Contract si **a interdictiilor de instrainare (sub orice forma), grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) cu privire la Imobil, pe perioada existentei prezentei ipoteci** in cartea funciara a Imobilului si a obtinerii incheierii de intabulare si a extrasului de carte funciara doveditor.

Banca este indreptatita sa solicite Oficiului de Carte Funciara indeplinirea formalitatilor de publicitate a prezentei ipoteci, precum si a celei extinse (dupa caz), fara a fi necesar acordul Debitorului ipotecar.

3.3. In termen de 10 (*zece*) zile de la data incheierii prezentului Contract sau de la interventia oricarei situatii care impune o inregistrare in Cartea Funciara si/sau in Arhiva, Debitorul ipotecar va pune la dispozitia Bancii documente care sa dovedeasca, in mod satisfacator pentru Banca, ca toate inregistrarile, inscrierile mentionate in articolele precedente au fost efectuate in mod corespunzator.

3.4. Debitorul ipotecar suporta integral si/sau ramburseaza toate costurile si cheltuielile care decurg in legatura cu sau ca o consecinta a acestui Contract si a inregistrarii si executarii prezentului, (incluzand, fara limitare, costurile evaluarii, costurile generate de reprezentarea legala a Bancii, taxele si costurile percepute pentru intocmirea raportului de evaluare, autentificarea, inregistrarea in cartea funciara a prezentului Contract) precum si cele legate de obtinerea extrasului de carte funciara doveditor al inscrierii prezentului Contract, cat si orice taxe, datorii, deduceri, retineri sau alte sarcini prezente sau viitoare, decurgand din acest Contract; in acest scop, Debitorul ipotecar autorizeaza Banca sa-i debiteze in mod automat contul (conturile) deschis(e) la aceasta cu sumele respective.

4. DECLARATII SI GARANTII

4.1. Debitorul ipotecar, declara că este unic proprietar al Imobilului, detine un titlu de proprietate valid asupra Imobilului, iar proprietatea nu este afectata de nici o garantie, ipoteca, servitute, restrictie, sarcina, altele decat cele care i se aduc la cunostinta Bancii prin prezentul Contract, si nici o taxa sau datorie de orice fel privind Imobilul nu este neplatita sau in litigiu, respectiv:

- un drept de ipoteca in suma de 20.000.000 RON (duazecimilioanelei) si celalate obligatii de plata aferente creditului precum si asupra arenzilor prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi si notarea interdictiilor de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si constituire de drepturi reale,

DUPLICAT

declaratie pe care o confirma prin prezentarea extraselor de carte funciara nr. 1050/14.01.2015; 1536/14.01.2015; 2463/14.01.2015; 2178/14.01.2015; 1514/15.01.15; 1516/15.01.2015; 1515/15.01.2015; 1535/15.01.2015; 1534/15.01.2015; 1533/15.01.2015; 1532/15.01.2015; 1531/15.01.2015; 1530/15.01.2015; 1529/15.01.2015; 1528/15.01.2015; 1766/14.01.2015; 1760/14.01.2015; 1139/15.01.2015; 1589/14.01.2015; 2104/14.01.2015; 1546/14.01.2015; 1361/14.01.2015; 1755/14.01.2015; 966/14.01.2015; 965/14.01.2015; 964/14.01.2015 si 1400/14.01.2015 eliberate de Oficiul de Cadastru si publicitate Imobiliara si a certificatelor fiscale pentru persoane juridice nr. IID27820/23.01.2015, 9181/16.01.2015, 9651/23.01.2015, 94/15.01.2015, F/8136/23.01.2015, F/8122/23.01.2015, F/8124/23.01.2015, F/8125/23.01.2015, F/8128/23.01.2015, F/8129/23.01.2015, F8131/23.01.2015, F8132/23.01.2015, F/8134/23.01.2015, 75129/23.01.2015, 75128/23.01.2015, 13594/15.01.2015, 201156387/14.01.2015, 1907/20.01.2015, 3491/23.01.2015, 2815/23.01.2015 si 147-15-01950/15.01.2015, toate anexate in original pentru mapa notariala si in fotocopie pentru Parti;

4.2. Suplimentar fata de declaratiile cuprinse in Contractul de Imprumut care se vor aplica *mutatis mutandis* prezentului Contract, Debitorul ipotecar declara si garanteaza ca, atat la data semnarii acestuia cat si pe intreaga durata a Obligatiilor garantate decurgand din Contractul de Imprumut:

a) este legal constituit si functioneaza in conformitate cu prevederile legii romane;

b) semnarea si indeplinirea de catre el a prezentului Contract nu contravine, violeaza sau intra in conflict cu nici una dintre prevederile documentelor de constituire ale Debitorului ipotecar si ca a obtinut in acest sens aprobarea organului statutar competent;

c) prin semnarea prezentului Contract, nu incalca nici o prevedere a vreunui contract la care Debitorul ipotecar este parte, iar obligatiile asumate prin prezentul contract sunt valabile si executorii;

d) Imobilul se afla in circuitul civil, nu exista nici un litigiu, actiune, investigatie sau procedura asiguratorie sau de executare declansata impotriva Debitorului ipotecar in considerarea calitatii sale de proprietar al Imobilului si Debitorul ipotecar nu are cunostinta despre nici o amenintare din partea unei persoane sau autoritati de a actiona de o asemenea maniera;

f) este de acord cu inscrierea interdictiei de instrainare (sub orice forma), grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, constituire de drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) si amenajare a Imobilului in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

g) renunta la exercitarea dreptului de a-si radia dreptul de proprietate din cartea funciara a Imobilului, in temeiul articolului 889 Cod Civil;

5. ANGAJAMENTE

5.1. Suplimentar fata de angajamentele asumate prin Contractul de Imprumut care se vor aplica *mutatis mutandis* prezentului Contract, Debitorul ipotecar, se obliga ca, pe toata durata existentei ipotecii constituite prin prezentul Contract:

a) sa pastreze si sa mentina Imobilul in buna stare, sa conserve si sa protejeze valoarea acestuia si sa nu intreprinda nimic care sa aduca atingere drepturilor constituite in favoarea Bancii in baza prezentului Contract;

b) sa intretina corespunzator Imobilul si sa se abtina de la orice fapte de natura sa faca dificila sau imposibila executarea ipotecii, cum ar fi, dar fara a se limita la: sa nu dezmembreze, constituie drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune), sa nu demoleze constructiile edificate pe teren sau vreo parte din acestea (daca este cazul), sa nu incheie nici un fel de contract de inchiriere de orice natura (locatiune, subconcesiune, leasing, comodat etc.) totala sau partiala, avand ca obiect Imobilul, sa nu incheie conventii, promisiuni, drepturi de optiune, drepturi de preemtiune si orice alte accesorii si restrictii, sau orice intelegere sau obligatie de a crea oricare dintre cele mentionate mai sus, sau orice intelegere, conventie, act, fapt sau eveniment care urmareste limitarea in orice mod a dreptului de proprietate, de folosinta, de dispozitie sau exercitiul oricarui alt atribut al proprietatii asupra Imobilului, fara acordul scris, prealabil, al Bancii si sa nu intreprinda nimic care sa prejudicieze sau sa poata prejudicia drepturile Bancii rezultate din acest Contract, pana cand toate obligatiile Debitorului ipotecar asumate conform prezentului Contract nu vor fi indeplinite in totalitate si

pana cand toate sumele de platit catre Banca conform Contractului de Imprumut si conform prezentului Contract nu vor fi integral achitate sau rambursate;

c) sa nu edifice noi constructii asupra sau dedesubtul terenului ipotecat, altfel decat cu acordul prealabil al Bancii; in masura in care asemenea permisiune este acordata, Debitorul ipotecar nu va dezmembra, constitui drepturi reale (in special drepturi de superficie ori concesiune) ori personale (drept de locatiune) asupra Imobilului, pe durata Contractului de Imprumut, fara acordul prealabil al Bancii;

d) sa garanteze si sa apere drepturile Bancii rezultate din prezentul Contract impotriva reclamatiilor si cererilor din partea oricarei terte persoane si sa informeze cu promptitudine Banca despre orice astfel de cereri cu privire la Imobil, din partea oricarei persoane, cat si cu privire la aparitia oricarei situatii care ar putea afecta in vreun fel drepturile Bancii (inclusiv orice dobandire de drepturi cu privire la Imobil de catre orice persoana, provenind din succesiune, vanzare silita, uzucapiune, din efectul legii, din expropriere sau hotarari judecatoresti);

e) sa notifice Banca in legatura cu orice schimbari structurale propuse si orice alte masuri care ar putea modifica valoarea Imobilului, incluzand, fara a se limita la toate propunerile de mutari, renovari, modificari, extinderi si/sau demolari privind orice parte a structurilor fizice ale Imobilului si sa nu puna in practica astfel de masuri fara consimtamantul prealabil scris al Bancii. Debitorul ipotecar accepta faptul ca acordul Bancii va fi conditionat de extinderea ipotecii imobiliare asupra oricaror modificari aduse Imobilului si este de acord sa semneze, la acel moment, la cererea Bancii, un act aditional la prezentul Contract;

f) sa plateasca cu promptitudine, la scadenta, toate taxele, impozitele percepute pentru Imobil si datoriile aferente Imobilului si sa obtina un certificat din partea autoritatii fiscale competente care sa ateste plata tuturor taxelor, impozitelor si sarcinilor percepute pentru Imobil si sa puna la dispozitia Bancii documente care sa dovedeasca efectuarea acestor plati, in orice moment, la cererea acesteia;

g) sa puna la dispozitia Bancii copii ale tuturor certificatelor si altor documente referitoare la Imobil si sa-i furnizeze acesteia orice informatii cu privire la Imobil solicitate de Banca la anumite intervale de timp;

h) sa permita oricand accesul in Imobil al reprezentantilor/imputernicitilor Bancii in vederea inspectarii Imobilului, cu respectarea drepturilor oricaror locatari ai Imobilului (in masura in care exista);

i) sa incheie o polita de asigurare (cu o companie de asigurare agreata de catre Banca) asupra Imobilului contra tuturor riscurilor (inclusiv incendiu, cutremur, inundatie etc.), iar toate drepturile care decurg din polita de asigurare vor fi ipotecate in favoarea Bancii, intelegand ca in conditiile disparitiei sau distrugerii, despagubirile vor intra in posesia Bancii pana la concurenta Obligatiei garantate, fara indeplinirea altor formalitati. Polita de asigurare va indeplini cerintele Bancii (riscuri asigurate, perioada asigurata, valoarea asigurata); .

j) sa puna la dispozitia Bancii, in termenul solicitat de catre aceasta, polita de asigurare a Imobilului, conform dispozitiilor articolului 5, punctul 5.1., litera i); de asemenea, in cazul in care asigurarea nu a fost incheiata pentru toata durata Contractului de Imprumut, Debitorul ipotecar se obliga sa isi reinnoiasca asigurarea inainte de expirarea valabilitatii politei anterioare si sa remita Bancii polita de asigurare; de asemenea Debitorul ipotecar intelege ca in situatia in care nu isi va plati la timp obligatiile decurgand din prima de asigurare, Banca are dreptul de a le achita in locul sau, adaugand toate costurile suportate intr-un astfel de caz la cuantumul sumelor de rambursat in baza prezentului contract.

In eventualitatea in care Imobilul a fost deteriorat ori a pierit , indemnizatia de asigurare sau, dupa caz, suma datorata cu titlu de despagubire, ca rezultat al:

- exproprierii sau confiscarii partiale sau totale;
- nationalizarii, sechestrarii, exproprierii, sau restituirii catre fostii proprietari a Imobilului sau pierderii de catre Debitorul ipotecar a Imobilului sau a oricarui drept in legatura cu acesta, indiferent de motivul acestei pierderi;

- stabilirii sau exercitarii vreunei restrictii, reglementari sau conditionari pentru a se conforma oricaror conditii sau restrictii referitoare la construire, impuse de catre vreo autoritate municipala sau alta autoritate competenta; sau
- oricarui alt prejudiciu sau oricarei scaderi de valoare a Imobilului sau a oricarei parti a acesteia;

este afectata la plata creantelor rezultate din Contractul de Imprumut in conformitate cu prevederile articolelor 2.330 si 2.331 Cod Civil, in limita sumelor garantate de prezentul Contract la data primirii unei asemenea compensatii.

k) in cazul aparitiei unui eveniment care duce la diminuarea valorii Imobilului, Debitorul ipotecar/ Garantul ipotecar va constitui o garantie suplimentara adecvata in favoarea Bancii, pentru a asigura un nivel corespunzator de acoperire a Obligatiei garantate;

l) sa se abtina de la orice acte care ar putea afecta negativ executarea ipotecii de catre Banca si sa nu intreprinda nimic care sa prejudicieze sau sa poata prejudicia drepturile Bancii rezultate din acest Contract;

m) sa notifice Banca de indata ce Imobilul este deteriorat, distrus ori devine impropriu pentru folosinta - sub orice forma - ori daca aceasta, din orice motive, trece in proprietatea sau in posesia sau detentia (inclusiv prin inchiriere/ comodat/ asociere in participatiune/ leasing/ instrainare partiala sau totala a proprietatii sau a folosintei etc.) altei/ altor persoane decat Debitorul ipotecar sau daca Imobilul este confiscat, expropriat, nationalizat, sau rechizitionat;

n) sa obtina acordul prealabil al Bancii pentru orice masura, act sau fapt ce ar putea conduce la o diminuare a valorii imobilului ipotecat, sau orice proiect de modificare structurala a acestuia;

o) sa prezinte , ori de cate ori Banca solicita, in termen de 30 zile lucratoare de la data primirii solicitarii, un Extras de Carte Funciara informativ, la zi, certificat de registratorul de carte funciara competent, care sa prezinte in mod fidel, situatia Imobilului;

p) sa nu cesioneze sau transfere in nici un mod drepturile si obligatiile sale rezultate din acest Contract, fara aprobarea expresa si prealabila a Bancii. Banca va putea cesiona, transfera sau instraina, in mod liber si neconditionat, drepturile si obligatiile nascute din prezentul Contract odata cu transmiterea creantelor garantate, cu notificarea Debitorului ipotecar dupa efectuarea cesiunii, transferului sau instrainarii. De asemenea, Banca va putea cesiona in mod liber dreptul de ipoteca sau rangul acesteia separat de creanta pe care o garanteaza sau sa convina schimbarea rangului ipotecii conform prevederilor articolelor 1.573 si 2.358 din Codul Civil, iar Debitorul ipotecar declara si confirma prin semnarea prezentului Contract ca este de acord in mod anticipat cu o astfel de cesiune sau schimbare de rang.

6. EXECUTAREA

6.1. In cazul in care Debitorul ipotecar nu isi indeplineste intocmai oricare dintre Obligatiile de plata ori in situatia aparitiei oricarui Caz de Neindeplinire a Obligatiilor/Culpa, Banca se va putea indestula cu sumele datorate ei de catre Debitorul ipotecar prin executarea Imobilului, incluzand amelioratiunile existente la data executării, datã la care valoarea Imobilului va fi reactualizatã conform sporului de valoare inregistrat de acesta si corespunzator valorii pietei. Executarea silita asupra Imobilului, va fi pornita fara a mai fi necesara somarea, punerea in intarziere, chemarea in judecata a Debitorului ipotecar ori indeplinirea altor formalitati.

6.2 In conditiile in care din executarea Imobilului care face obiectul prezentului Contract nu se acopera integral capitalul imprumutat, Dobanzile aferente si toate celelalte cheltuieli aditionale aferente prezentului Contract, Banca este in drept a se despagubi prin executarea oricaror bunuri apartinand Debitorului ipotecar, pana la acoperirea integrala a datoriei fata de Banca, cu prioritate, inaintea oricaror alti creditori, iar Debitorul ipotecar nu va fi descarcat de obligatiile asumate prin acest Contract de ipoteca pana la indeplinirea integrala a obligatiilor care decurg din Contractul de Imprumut si din prezentul Contract, iar acesta va ramane pe deplin in vigoare pana cand obligatiile mentionate vor fi indeplinite.

7. DISPOZITII FINALE

DUPLICAT

7.1. Banca isi rezervă dreptul ca, pe durata valabilitătii prezentului Contract, să verifice oricand existenta si modul de conservare a Imobilului, iar in cazul in care constată reaua lui credintă, să ceară sechestru asigurator asupra acestuia.

7.2. Prezentul Contract este guvernat de legea romana. Partile convin ca orice disputa referitoare la acest Contract sa fie solutionata de instanta de judecata de la locul incheierii Contractului.

7.3. Orice cerere, autorizare sau notificare decurgand din prezentul contract va fi realizata in scris si va putea fi remisa personal sau trimisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, socotindu-se primita, dupa caz, la data remiterii sau la data indicata pe „confirmarea de primire".

7.4. In cazul in care, in orice moment, orice prevedere a prezentului Contract va fi sau va deveni ilegala, nula sau imposibil de pus in executare in orice privinta, conform legii din orice jurisdictie, legalitatea, valabilitatea sau posibilitatea de punere in executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract nu va fi afectata in nici un mod.

7.5 Partile sunt de acord ca platile de rate de principal pentru rambursarea Creditului conform prezentului Contract constituie un tot unitar, iar prescriptia dreptului la actiune potrivit dispozitiilor legale incepe sa curga la data la care ultima rata de credit a devenit exigibila.

7.6. Prezentul Contract constituie titlu executoriu in conformitate cu prevederile articolului 2.431 Cod Civil si articolului 120 din O.U.G nr. 99/2006 privind institutiile de credit si adecvarea capitalului.

7.7. Partile confirma ca fiecare si toate clauzele acestui Contract au fost analizate de Parti si negociate cu buna-credinta, in conformitate cu cerintele, scopul, interesele si obiectivele acestora, dispozitiile Codului Civil privitoare la contractele de adeziune nefiind incidente.

Debitorul ipotecar declara in mod expres ca si-a exprimat consimtamantul in mod liber si neviciat si in deplina cunostinta de cauza in ceea ce priveste obiectul, clauzele, inclusiv clauzele reglementate de articolul 1.203 Cod civil, si efectele prezentului Contract, ale carui prevederi le-a inteles si acceptat si intelege sa se supuna tuturor prevederilor stipulate in cuprinsul sau, precum si prevederilor legale care reglementeaza regimul juridic al ipotecii imobiliare.

Cheltuielile legate de incheierea prezentului Contract sunt in sarcina Debitorului ipotecar.

Prezentul contract a fost incheiat astazi, data autentificarii 26.01.2015 la Bucuresti, intr-un singur exemplar original, care se pastreaza in arhiva biroului notarial, in 35 (treizecisicinci) exemplare duplicate, dintre care un exemplar duplicat ramane in arhiva biroului notarial, 2(doua) duplicate pentru Banca si cate un duplicat pentru fiecare alta parte, precum si un duplicat pentru Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Banca,

BANCA MILLENNIUM SA

reprezentata legal de:

Functie: Manager Zona (Persoane Juridice)

Nume: Alexandru Gabriel Neagu

Ss: _____

Functie: Manager Relatii Clienti (Persoane Juridice)

Nume: Radu Draghiciu

Ss: _____

Debitor ipotecar

COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA,

reprezentata legal de:

Functie: Director Executiv al Directiei Operationale

Nume: **Rares Ionut Stanciu**

Ss: _____

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial
ARON FLORENTINA
Licența de funcționare nr. 2461/2166/10.12.2013
Sediul: str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București
Tel./fax: ***021.252.48.39***
e-mail: florentina.aron@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 76

Anul 2015, luna ianuarie, ziua 26

Eu, *ARON FLORENTINA,* notar public, la cererea părților m-am deplasat la sediul Companiei Naționale "Poșta Română" S.A. din București, B-dul Dacia nr. 140, sector 2, unde am găsit pe:

NEAGU ALEXANDRU - GABRIEL, cetățean român, domiciliat în mun. Ploiești, Piața Victoriei nr. 4, bl. CCVEST, sc. A, et. 3, ap. 17, jud. Prahova, CNP 1810928297303, identificat cu Carte de Identitate seria PX nr. 114180/05.09.2012, valabilă până la 28.09.2022, eliberată de SPCLEP Ploiești, în calitate de reprezentant al BĂNCII MILLENNIUM S.A., împuternicit conform împuternicirii aut. sub nr. 1034 din 10.06.2008 la Biroul Notarial LEGITIMUS din București, de notar public Marina Manole,

DRĂGHICIU DAN - RADU, cetățean român, domiciliat în București, B-dul Libertății nr. 12, bl. 113, sc. 2, et. 1, ap. 23, sector 4, CNP 1810212161894, identificat cu Carte de Identitate seria RD nr. 435056/28.02.2005, valabilă până la 12.02.2015, eliberată de Secția 14 Poliție, în calitate de reprezentant al BĂNCII MILLENNIUM S.A., împuternicit conform împuternicirii aut. sub nr. 1616 din 11.08.2011 la Biroul Notarial LEGITIMUS din București, de notar public Daniela Florentina Răducan, și

STANCIU RAREȘ - IONUȚ, cetățean român, domiciliat în București, șos. Panduri nr. 29, bl. P2A, sc. 1, et. 5, ap. 23, sector 5, CNP 1770616471025, identificat cu Carte de Identitate seria RT nr. 555694/09.05.2008, valabilă până la 16.06.2018, eliberată de SPCEP S5 biroul nr. 1, în calitate de reprezentant al Companiei Naționale POȘTA ROMÂNĂ S.A., împuternicit conform Hotărârii nr. 54 din 12.01.2015 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor și Deciziei Directorului General nr. 3248 din 08.07.2014,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Consimțământul a fost luat la ora: 17

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa de publicitate imobiliară în sumă totală de 23.200 lei, a fost încasată cu chitanțele din 26.01.2015.

S-a încasat onorariul de 12.600 lei, plus T.V.A. 3.024 lei, cu O.P./2015.

NOTAR PUBLIC,
s.s. ARON FLORENTINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 35 exemplare, de ARON FLORENTINA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ARON FLORENTINA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial
ARON FLORENTINA
Licența de funcționare nr. 2461/2166/10.12.2013
Sediul: str. Zece Mese nr. 6A, sector 2, București
Tel./fax: ***021.252.48,39***
e-mail: florentina.aron@gmail.com

ÎNCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 2

Anul 2015, luna ianuarie, ziua 28

Eu, *ARON FLORENTINA,* notar public,

Având în vedere că în cuprinsul încheierii de autentificare nr. 76 din 26.01.2015 a contractului de ipotecă imobiliară încheiat între Banca Millennium S.A. și Compania Națională POȘTA ROMÂNĂ S.A., s-a menționat că taxa de publicitate imobiliară este în sumă totală de 23.200 lei în loc de 22.700 lei, din oficiu,

DISPUN

în baza art. 87 din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se rectifică contractul de ipotecă imobiliară autentificat la acest birou notarial sub nr. 76 din 26.01.2015, în sensul că în cuprinsul încheierii de autentificare se va citi:

"Taxa de publicitate imobiliară în sumă totală de 22.700 lei, a fost încasată cu chitanțele din 26.01.2015."

Restul prevederilor din contractul de ipotecă imobiliară rămân neschimbate.

Scutită de onorariu.
Redactată în 36 exemplare.

NOTAR PUBLIC,
ARON FLORENTINA