

CONTRACT DE PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI

1. Partile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

între

C.N. POSTA ROMANA S.A., cu sediul social în Bd. Dacia, nr. 140, sector 2, C.U.I. 427410, C.I.F. RO 427410 înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/8636/1998, telefon (+4) 021 2007 303 , fax(+4) 021 2007 470, număr de înmatriculare, **cod IBAN RO42 BRDE 410S V635 0390 4100 deschis la BRD, Sucursala Academiei**, reprezentată legal prin domnul **Alexandru Petrescu** – director general, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. Consinstal Construct S.R.L., cu sediul social în București, Str. Stupilor, nr. 10, Bl EF22, Sc.2, Parter, Ap. 16, Sector 4, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/4806/15.05.2001, CUI: RO 13883485, număr telefon/fax: 0744.156.924/ 0723.179.441, e-mail consinstal2005@yahoo.com, având cont deschis la BCR - Obregia, nr. cont: RO59RNCB0083002801320001, reprezentată prin Costin Georgescu – Director, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Obiectul contractului

Executantul se obliga să proiecteze, să execute și să finalizeze obiectivul "**Instalație solară încălzire apă menajeră, reabilitare hidroizolație, proiectare și execuție - Oficiu postal + Spații cazare Eforie Sud, jud Constanța**", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3. Definiții

3.1– În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor și executantul de lucrări, în calitate de executant – reprezintă prezentul contract de lucrări și toate Anexele sale;
- b) achizitor și executant – părțile contractante dintr-un contract, astfel cum sunt acestea definite în prezentul contract;
- c) pretul contractului – suma platibilă executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract.
- d) amplasamentul lucrării – locul unde executantul execută lucrarea: **OP Eforie Sud**
- e) standarde – reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini ;
- f) forta majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care , fără a crea imposibilitatea de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți .
- g) zi – zi calendaristică, luna – luna calendaristică, an – 365 zile.
- h) garanția de bună execuție – suma constituită de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

4. Interpretare

4.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis in context.

4.2 Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica diferit.

5. Pretul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, conform graficului de executie, este de **76.866,00 lei**, la care se adaugă TVA **15.373,20 lei**.

5.2. - Pretul contractului este ferm, in lei, nu se actualizeaza.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract isi produce efecte de la data semnarii lui de catre parti pana la semnarea procesului verbal de receptie finala al lucrarii, fara obiectiuni si eliberarea garantiei de buna executie.

7. Executarea contractului

7.1. - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 12.1, emiterea ordinului de începere a lucrărilor si predarea- primirea amplasamentului.

7.2. Executantul se obliga sa execute, sa intretina si sa finalizeze lucrarea:

"Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatie, proiectare si executie - Oficiu postal + Spatii cazare Eforie Sud , jud Constanta" in decurs de 45 (patruzecisicinci) de zile calendaristice, termen asumat prin oferta si graficul de executie.

Termenul de executie incepe sa decurga de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) - propunerea tehnică;
- b) - propunerea financiară;
- c) - caietul de sarcini;
- d) - graficul de executie;
- e) - instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de bună execuție;
- f) - declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor;
- g) - raportul de atribuire a contractului nr.102/5536/28.04.2016.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, conform prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice in limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

(3) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(4) Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

9.2. - (1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.

319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(3) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.4. - (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului date prin reprezentantul sau în orice problema menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care, executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a intretine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane ;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor a acesteia fara obiectiuni;

9.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv :

- desfasurarea normala a activitatii la **Oficiul Postal Eforie Sud;**

- confortul riveranilor; sau

- caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private

care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane,

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1) pentru care responsabilitatea revine executantului

9.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia :

a)- de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b)- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale,

c)- de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

d) - de a transporta si preda spre valorificare - in folosul beneficiarului, sub directa supraveghere a reprezentantului beneficiarului, a tuturor deseurilor metalice rezultate din dezafectarea echipamentelor.

(2)- Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.9. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

9.10. Executantul efectueaza remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute din vina sa atat in perioada de executie, cat si in perioada de garantie stabilita potrivit legii.

9.11. Executantul va lua permanent masuri pentru indepartarea materialelor, deseurilor rezultate ca urmare a lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract conform reglementarilor legale, iar la terminare va preda amplasamentul in conditii normale de lucru.

9.12. Executantul se obligă sa despăgubeasca achizitorul împotriva oricăror:

- (l) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea.

10. Obligatiile achizitorului

10.1.(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, urmatoarele :

- amplasamentul lucrarii ;
- suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

10.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului documentatia necesara pentru executia lucrarilor contractate.

10.3. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % din valoarea lucrarilor ramase neexecutate, pentru fiecare zi intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,05 % pentru fiecare zi intarziere, din plata neefectuata.

11.3 Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant.

In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

12.Garantia de buna executie a contractului.

12.1. -(1) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in cuantum de **3.843,30 lei** (5 % din valoarea lucrarilor contractate, fara TVA, conform declaratiei ca este IMM), in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, pentru perioada de 24 de luni calendaristice la care se adauga perioada de executie si oricum pana la intrarea in efectivitate a contractului.

(2) Constituirea garantiei de buna executie:

- prin depunere de numerar la caseria beneficiarului.

12.2.- (1) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), executantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adițional, in caz contrar actul adițional se considera reziliat.

(2) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de executie până la semnarea procesului verbal de recepție finala fara obiectiuni.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.4.Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- in cuantum de 70% in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

- restul de 30% din valoarea garantiei, va fi eliberata la expirarea perioadei de garantare a lucrarilor executate, respectiv dupa 24 luni, in termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie finala fara obiectiuni.

12.5- Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1. - Executantul are obligatia de a începe lucrările în termen de 2 zile lucratoare de la predarea amplasamentului si primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

Ordinul de începere a lucrărilor si predarea amplasamentului se vor emite de către achizitor în termen de 2 zile lucratoare de la constituirea garanției de bună execuție.

13.2. - (1) Lucrările trebuie terminate la data stabilită.

(2) In cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

13.3- (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop.

- (2)- Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv verificarea lucrarilor ascunse.

13.4- (1) Materialele trebuie sa fie de calitate corespunzătoare.

- (2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele, si materialele necesare pentru verificarea , masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

13.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

- (2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul.

- (3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14. Intarzierea si sistarea lucrarilor

14.1- Poate avea loc in urmatoarele cazuri

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) conditiile de forta majora ; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta ;

il indreptateste pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea , atunci , prin consultare , partile vor stabili:

a) prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul ;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului si care nu se datoreaza executantului .

c) nu se admite executarea de lucrari suplimentare fara sa existe acord scris al achizitorului.

d) in cazul identificarii de lucrari suplimentare necesare din punct de vedere tehnologic , acestea vor fi cuantificate fizic si valoric de executant si vor fi supuse spre analiza si aprobare achizitorului.

In cazul avizului favorabil de catre achizitor, sumele suplimentare se vor adauga la pretul contractului, incheindu-se un act additional la contract.

14.2. -Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu achita factura în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 18.1; în acest caz, executantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrarilor

15.1. Lucrarile sunt prevazute a fi finalizate in termenul stabilit de executie, respectiv 45 (patruzecisicinci) de zile calendaristice conform art. 7.2.

15.2. - (1) La finalizarea lucrarilor de executie a obiectivului, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt intrunate conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

- (2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt intrunate conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va convoca comisia de receptie.

15.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului.

In functie de constatările facute , achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

16.Receptia si verificarea

16.1- Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

17.Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. - Perioada de garanție - de 24 luni calendaristice - decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, sau, dacă s-au formulat obiecțiuni în procesul verbal de recepție, după remedierea obiecțiunilor și până la recepția finală.

17.2. - (1) În perioada de garanție acordată lucrărilor, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare și remediere a viciilor, și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

- (2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

- utilizării unor materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului , sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

- (3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare .

17.3- În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

18.Modalitati de plata

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii emise pentru lucrările executate, la achizitor. Factura va avea ca justificare situația de lucrări cu stadiul fizic constat și verificat de către reprezentantul achizitorului în prezența reprezentantului executantului, semnat bilateral.

18.2. Achizitorul nu acordă avans executantului.

18.3. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală, fără obiecțiuni, nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 24 luni.

19. Ajustarea pretului contractului

19.1. - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute în propunerea financiară și în raportul procedurii, anexa la contract .

19.2. - Pretul contractului este ferm, în lei și nu se actualizează.

20 . Asigurări

20.1. - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Amendamente

21.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe ce

lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

22. Cesiunea

22.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

22.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Forta majora

23.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

23.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

23.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

23.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Dacă forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 1(ună) luna, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

24. Rezilierea si denuntarea unilaterala a contractului

24.1. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul celeilalte parti lezate de a considera contractul reziliat de plin drept fara interventia instantei si fara indeplinirea vreunei formalitati prealabile, ca efect al unui pact comisoriu de gradul II si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului acestuia.

24.3- In cazul prevazut la clauza 24.1 si 24.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești, de la sediul achizitorului.

26. Limba care guverneaza contractul

26.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

27.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transpusa in scris.

- (2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

27.2.- Comunicarile intre parti se pot face si prin posta, telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Securitatea si sanatatea in munca

28.1 - Executantul va respecta prevederile Legii 319 / 2006 a Securitatii si Sanatatii in munca. In situatia producerii unui accident de munca, executantul are urmatoarele obligatii:

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in amplasamentul lucrarii contractate, datorate neasigurarii sau nerespectarii masurilor de securitate si sanatate in munca se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca suferite de personalul executantului in locurile de munca apartinand achizitorului, ca urmare a patrunderii in acestea fara atributii de serviciu, se inregistreaza de catre executant.

- Accidentele de munca de traseu (pe traseul normal si in timpul normal de deplasare de la serviciu spre domiciliu si invers), precum si accidentele de munca de circulatie suferite de personalul executantului se inregistreaza de catre acesta conform prevederilor legale.

- In cazul in care in accidentul de munca este implicat personalul achizitorului, dar se datoreaza executantului, accidentul se inregistreaza de catre executant.

- Evenimentul suferit, de personalul propriu al executantului, in timpul executarii lucrarilor care fac obiectul contractului, trebuie sa fie raportat de catre executant, de indata, Inspectoratului Teritorial de Munca si achizitorului.

- In cazul in care apar situatii deosebite, neprevazute in reglementarile in vigoare cu privire la inregistrarea accidentelor de munca, Inspectoratul Teritorial de Munca sau Inspectia Muncii va stabili modul de inregistrare al accidentului in cauza.

29. Legea aplicabila a contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

C.N. POSTA ROMANA S.A.

**Director General,
Alexandru PETRESCU**

**Directia Executiva Juridica, Control
si Resurse Umane
Director Executiv
Andrei STANESCU**

**Directia Economica
Director
Gabriela Isabela MANTU**

**Directia Juridica si Reglementari
Director
Elena PETRASCU**

**Directia Logistica
Director
Gabriel Eugen DUMITRU**

**Departament Investitii
Dan TEJU**

**Intocmit
Alina OPREA**

Alina Oprea

EXECUTANT,

S.C. Consistal Construct S.R.L.

**Director,
Costin GEORGESCU**



Costin Georgescu



Am primit originalul
[Signature]

OFERTANT

S.C. CONSINSTAL CONSTRUCT SRL

FORMULAR DE OFERTĂ

Către COMPANIA NAȚIONALĂ POȘTA ROMÂNĂ S.A.
B-DUL DACIA NR 140, SECTOR 2, BUCUREȘTI

1. Examinând documentația de atribuire, a contractului de achiziție publică având ca obiect :

**“ Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatie, proiectare si executie
- Oficiu postal + Spatii cazare Eforie Sud , jud Constanta ”**

subsemnatul Georgescu Corina (denumirea/numele ofertantului) reprezentant
legal / imputernicit al ofertantului S.C. CONSINSTAL CONSTRUCT declar ca ne oferim ca, în
conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, să executăm obiectivul pentru

suma de 7.686,66 (saptezeci și șase de mii opt sute șaptezeci și șase de lei) (suma în litere și în cifre), la care se adaugă taxa pe
valoarea adăugată în valoare de 19.373,2 (suma în litere și în cifre) (taxa pe valoarea adăugată) (suma în litere și în cifre) de lei și douăzeci de lei și douăzeci de bani

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciul/serviciile
în termen de maxim 45 (patruzeci și cinci) zile calendaristice de la semnarea
contractului de ambele parti

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant
între noi.

4. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă până la data de 25.07.2016
(ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea
perioadei de valabilitate

5. Precizăm că:

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat
în mod clar "alternativă";

☐ nu depunem ofertă alternativă.

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să
constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care
o puteți primi.

Data completării: 27.04.2016

Nume, prenume: Georgescu Corina

Semnătura..... în calitate de Director, autorizat să
semnez oferta pentru și în numele S.C. CONSINSTAL CONSTRUCT SRL

.....(denumire ofertant).



SC Consinstal Construct srl
(denumirea/numele ofertant)

ANEXĂ 1 LA FORMULARUL OFERTA

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat)	—
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma: <i>numerar</i> în cuantum de:	<i>10% sau 5% dacă e 1MM 3843,30 lei</i>
3	Perioada de garanție de bună execuție (luni calendaristice)	<i>24 luni</i>
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	<i>45 zile</i>
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	<i>2 zile</i>
6	Penalizări pentru întârzieri la termene intermediare și la termenul final de execuție (% din valoarea care trebuia să fie realizată)	<i>0,05 %</i>
7	Limita maximă a penalizărilor (% din prețul total oferat)	<i>0,05 %</i>
8	Limita minimă a asigurărilor (% din prețul total oferat)	—
9	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	—
10	Limita maximă a reținerilor din situațiile de plată lunare (garanții, avansuri)	—

Georgescu Costi



OPERATOR ECONOMIC

S.C. Consinstal Construct srl
(denumirea/numele)

PROPUNERE TEHNICA

Catre

Compania nationala POSTA ROMANA S.A.
B-dul dacia nr 140 , sector 2, Bucuresti

S.C. Consinstal Construct....., prin prezenta, declaram ca am luat cunostinta de toate cerintele expuse in caietul de sarcini.

Toate materialele care vor fi utilizate pentru executia lucrarilor ce fac obiectul prezentei proceduri sunt conform cerintelor caietului de sarcini si indeplinesc parametrii de calitate si conformitate prevazuti in standardele legale.

Oferta tehnico – valorica a fost intocmita conform devizului – oferta anexat caietului de sarcini, si a cerintelor prevazute de achizitor.

Pe parcursul realizarii lucrarilor vom respecta normele si normativele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, precum si normele de protectie a muncii si a mediului.

Data : *27.04.2016*

Operator economic

S.C. Consinstal Construct srl

(Nume, prenume)

Georgescu Costin

(Funcție)

director

(Semnătura autorizată și stampila)



FORMULAR

Declarație privind încadrarea întreprinderii în categoria IMM

1. Datele de identificare a întreprinderii

Denumirea întreprinderii: *SC Consintal Construct SRL*
Adresa sediului social: *Str. Știpilor 10, bl. EF 22, sc 2, ap 16, sector 4, București*
Codul de identificare fiscală: *RO 13883485*
Numele și prenumele președintelui consiliului de administrație, director general sau echivalent: *Georgescu Costin*

2. Tipul întreprinderii

Bifați, după caz, tipul întreprinderii:

☒ Întreprindere autonomă

În acest caz, datele din tabelul de mai jos (pct. III) sunt preluate din situația economico-financiară a solicitantului. Se va completa doar această pagină, fără alte anexe

☐ Întreprindere parteneră

Se vor completa și atașa la declarație: „Calculul pentru întreprinderile partenere sau legate”, Anexa A „Întreprinderi partenere” precum și fișele de parteneriat aferente.

☐ Întreprindere legată

Se vor completa și atașa la declarație: „Calculul pentru întreprinderile partenere sau legate”, Anexa B „Întreprinderi legate” precum și fișele de legătură aferente.

3. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii

Exercițiul financiar de referință: <i>2014</i>		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (lei)	Active totale (lei)
<i>9</i>	<i>548206</i>	<i>244300</i>

Important:

Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

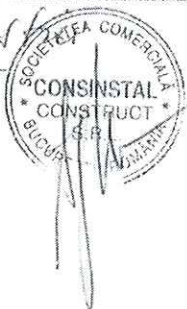
Nu ☒

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---	-----------------

Georgescu Costin
director



27.04.2016

AC Consinstal Construct Sol
(denumirea / numele ofertant)

GRAFIC DE EXECUTIE

OBIECT LUCRARI	SAPT. 1	SAPT. 2	SAPT. 3	SAPT. 4	SAPT. 5	SAPT. 6
	<i>18000</i>		<i>54000</i>			<i>4866</i>
IZOLATII						
INSTALATIA SOLARA						

45 zile calendaristice

27.04.2016

AC Consinstal Construct Sol



CAIET DE SARCINI

conform OUG 34 / 2006 cu modificarile si completarile ulterioare

OBIECTIV

**Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatie,
proiectare si executie**

Oficiu postal + Spatii cazare Eforie Sud, jud Constanta

CAPITOLUL 1

OBIECTUL ACHIZITIEI: Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatii, proiectare si executie - Oficiu postal + Spatii cazare Eforie Sud , jud Constanta

Codul CPV : 71321200-6 – Servicii de proiectare a sistemelor de incalzire

45261215-4 – Lucrari de acoperire cu panouri solare

45331110-0 – Lucrari de instalare boilere

09332000-5 – Instalatie solara

45261410-1 – lucrari de izolare a acoperisului

CAPITOLUL 2

1) Amplasare + date tehnice cladire

Cladirea CNPR in care functioneaza oficiul postal si spatiile de cazare de la Eforie Sud, se afla amplasata in centrul civic al orasului Eforie Sud, b-dul Republicii nr 27, jud Constanta.

Anul construirii :1961

Regim de inaltime : corp principal : S + P +3E

Ac corp pr = 304,65 mp

Au = 1.114 mp

H total : 15 ml

Nr camere cazare : 12 buc , cu o capacitate totala de 31 persoane;

Nr bucatarii : 2 buc

Nr grupuri sanitare oficiu postal : 2 buc

Date tehnice - tip fundatie : din beton armat

- inchideri laterale :- fatada principala - parter - zone vitrate cu tamplarie PVC cu geam policarbonat

- pereti din cadre din beton + zidarie BCA

- pereti nestructurali interiori : zidarie caramida + Rigips

- plansee : din beton :

- acoperis : tip terasa hidroizolata

- utilitati : energie electrica , termica , apa – canal

2) Regim juridic : cladire neintabulata

3) Situatii actuale

In prezent prepararea apei calde menajere pentru spatiile de cazare situate la etajele 2 si 3 este asigurata de cele 2 centrale termice de cate 70 kw , cu functionare pe combustibil lichid – motorina.

In perioada sezonului estival (iunie – septembrie), capacitatea de cazare este completa si implicit necesarul de apa calda menajera este maxim. In aceste conditii cele 2 centrale termice functioneaza continuu, consumul de motorina fiind crescut si in perioada estivala.

Hidroizolatiile imobilelor este deteriorata producandu-se infiltratii in incaperi.

4) Situatii propuse

Pentru a elimina inconvenientele mentionate, avand in vedere si pozitionarea geografica a localitatii, se intentioneaza montarea unei instalatii de preparare a apei calde menajere cu panouri solare (proiectare + executie) , precum si reabilitarea hidroizolatiei.

Pentru a asigura necesarul de apa calda menajera in cladirea CNPR, se impune efectuarea urmatoarelor lucrari :

A) Proiectare + montare instalatie incalzire apa calda menajera cu panouri solare

B) Reabilitare terasa hidroizolata

A) Proiectare + montare instalatie incalzire apa calda menajera cu panouri solare

- intocmire proiect instalatie preparare apa calda cu panouri solare

- realizare instalatie preparare apa calda cu panouri solare

- procurare + montare utilaje necesare :

- panouri (colectoare) solare

- statie de automatizare si grup de pompare (include pompa, controller

electronic, senzori de temperatura, senzori de nivel, electrovana, etc)

- boiler bivalent din inox cu 2 serpentine si rezistenta electrica

- vas de expansiune

- aerisitoare automate
- antigel pt functionare pe timp de iarna
- realizare racorduri instalatie solara la instalatia actuala sanitara de distributie apa la toti consumatorii ;
- realizare sistem de prindere in acoperis, sau dupa caz pe o platforma special construita , pentru a permite orientarea panourilor corespunzatoare cat si traseul cel mai scurt al conductelor pana la boilerul de stocare;
- **intocmirea documentatiei pentru obtinere eventuale avize si autorizatii**
- **obtinerea eventualelor avize si autorizatii de la autoritatile locale intra in sarcina ofertantului**

La proiectare se va tine cont de urmatoarele cerinte :

- radiatia solara locala
- producerea de ACM la 45-50 grade
- determinarea necesarului de ACM – nr de consumatori simultani
- stabilirea amplasamentului optim - colectoarele solare trebuie positionate asa incat timpul de umbrire sa fie cat mai mic si sa fie orientate spre sud
- randament panourilor solare sa fie cat mai mare (> 80 %)
- selectionarea schemei instalatiei
- determinarea suprafetei colectorului
 - alegerea tipului de colectori
 - stabilirea numarului de panouri
 - determinarea suprafetei de amplasare si fixare
 - verificarea staticii acoperisului - (stabilirea capacitatii portante a acoperisului)
 - determinarea unghiului de inclinare optim
 - impartirea campului de colectori
- proiectarea (dimensionarea) parametrilor utilajelor instalatiei :
 - boilerul/ le solar bivalent
 - vas expansiune
 - pompe
 - sistem de conducte
 - aerisire
 - dotarea cu elemente de siguranta (supape, termostate, etc)

La proiectare si executie se va tine cont de faptul ca actuala alimentare si incalzire a apei din instalatia sanitara de distributie la grupurile de consum, nu va fi dezafectata ci va putea fi folosita ca sursa alternativa in conditiile in care panourile solare nu functioneaza.

Utilaje ale instalatiei de incalzire

Panouri solare :

- rezistente la incarcarea dinamica (vant, grindina, zapada, inghet)
- sa aiba un coeficient de absorbtie cat mai ridicat
- *sistemul de captatoare solare sa fie prevazut cu sisteme complexe care sa inlature orice posibilitate de supraincalzire si sa fie protejate impotriva riscului de inghet*
- suportii pentru colectori – sa fie superiori, cu posibilitatea de reglare a unghiului de inclinare; trebuie sa asigure stabilitatea colectoarelor;

Tubulatura de transmitere sa fie din otel

- conductele circuitului primar trebuie sa aibe un diametru suficient de mare pentru a asigura debitul recomandat al fluidului pt transferul de caldura

Boilerul bivalent : din inox cu 2 serpentine , rezistenta electrica si anod de magneziu

Utilajele din cadrul instalatiei vor fi de tip compact, pentru a se putea monta usor in spatiile disponibile, cu grad de automatizare si fiabilitate mare, care sa asigure o buna gestionare a energiei (termice si electrice), dar totodata sa nu fie pretentioase in exploatare si intretinere.

*** Asigurarea utilitatilor**

- se vor proiecta si executa conducte de alimentare cu apa a instalatiei de incalzire
- se va prevedea circuit electric separat (din tabloul electric) pentru functionarea utilajelor (circuit realizat aparent, cat mai aproape de utilajele care o necesita);

*** Alte cerinte**

- proiectul va fi intocmit conform normativelor si legislatiei privind instalatiile sanitare

- de apa calda menajera si a cazanelor sub presiune
- se vor intocmi listele cantitatilor de lucrari pentru fiecare categorie de lucrari , precum si lista utilajelor care necesita montaj
 - se va intocmi o schita RLV a instalatiei interioare (pozitionarea utilajelor)
 - se va prevedea remedierea strapungerilor in zidarie

B) Reabilitare terasa hidroizolata

Avand in vedere ca sistemul de prindere a panourilor solare va fi in planseul terasei, aceasta va fi remediata pentru a nu exista infiltratii de apa. In urma remedierilor va fi lipit un strat de membrana hidroizolatoare cu ardezie 4.5kg/mp.

Vor fi remediate glafurile si burlanele din tabla zincata
La executie, constructorul va respecta pe parcursul realizarii lucrarilor, normele si normativele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, precum si normele de protectie a muncii si a mediului.

CAPITOLUL 3

CONDITII IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTA

- ^ Scrisoare de inaintare;
- ^ Formular de inscriere la procedura;
- ^ Imputernicire;

*** Situatiia personala a ofertantului :**

- declaratie privind eligibilitatea - formular anexat;
- declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art 181- formular anexat;
- declaratie privind incadrarea in situatiile prevazute la art 69 indice 1- formular anexat;
- formular / declaratie privind incadrarea intreprinderii in categoria intreprinderilor mici si mijlocii
- Certificat Constatator emis de ORC din care sa rezulte domeniul de activitate care sa corespunda obiectului procedurii – copie valabila la data deschiderii ofertelor;
- Certificat Unic de Inregistrare- copie;
- Certificat de Atestare Fiscala privind achitarea obligatiilor exigibile catre bugetul de stat si catre bugetele asigurarilor sociale de stat (sanatate, pensii, somaj, etc) eliberat de DGFPs cu maximum 30 de zile inainte de data deschiderii ofertelor (copie) – in perioada de valabilitate; Documentul este obligatoriu de prezentat atat de catre ofertant, cat si de catre subcontractant in cazul subcontractarii.
- Certificat privind plata taxelor si impozitelor locale eliberat de Primaria locala – original/copie conform cu originalul - valabil la data deschiderii ofertelor; Documentul este obligatoriu de prezentat atat de catre ofertant, cat si de catre subcontractant in cazul subcontractarii.

*** Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale**

- Copie dupa statutul societatii din care sa rezulte domeniul de activitate

*** Situatiia economico - financiara**

- Fisa de informatii generale / declaratie privind cifra medie de afaceri pe ultimii 3 ani - formular anexat;

*** Capacitatea tehnica si profesionala**

- lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani - formular anexat+ 1 contract de executie similar(copie) + pv receptie la terminarea lucrarii (copie)
 - declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de muncă și protecția muncii
 - Formular oferta + anexa la formular oferta – formular anexat
 - Declaratie privind acceptarea conditiilor contractuale;
 - Propunerea tehnica corelata cu caietul de sarcini
 - Perioada de valabilitate a ofertei (90 zile) cu posibilitate de prelungire dupa caz - se va mentiona de catre fiecare ofertant;
 - Declaratie privind partile din contract care sunt indeplinite de subcontractanti si specializarea acestora- dupa caz;
 - Model acord de subcontractare - dupa caz;
- Oferta va fi prezentata in plic inchis si sigilat la locul si data indicata in anunt de autoritatea contractanta (original si copie).

CAPITOLUL 4

PRETUL SI MODUL DE PLATA

Oferta va contine valoarea totala a obiectivului, fara TVA, insumand valoarea tuturor listelor de cantitati, pe specialitati.

Pretul contractului este ferm si nu se admit suplimentari.

Oferta valorica va fi intocmita asa incat sa fie acoperitoare, avand in vedere faptul ca in urma intocmirii proiectului, valoarea listei cantitatilor de lucrari si a devizului sa nu depasesca suma ofertata initial, deoarece pretul contractului este ferm si nu se admit suplimentari.

CN Posta Romana **nu acorda avans.**

Emiterea facturii se va face dupa receptia la terminarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni. Factura va avea ca justificare situatia de lucrari verificata si semnata de reprezentantii achizitorului si ai executantului
Decontarea lucrarilor se va face numai pentru cantitatile real executate, confirmate de reprezentantul beneficiarului.
Plata se va efectua prin ordin de plata, in lei, in termen de 30 zile calendaristice de la data inregistrarii facturii la beneficiar.

Durata de executie a lucrarii :maxim 45 zile calendaristice;

Garantia de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului de executie.

In cazul in care operatorul economic face dovada ca este IMM, se aplica prevederile legislatiei in vigoare

Garantia de buna executie se va constitui in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului , prin:

- un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract;

- depunere la casierie a unor sume in numerar, in cazul in care valoarea garantiei de buna executie este redusa ca valoare

Garantia acordata lucrarilor efectuate va fi de minim 24 de luni calendaristice , de la data receptiei la terminarea lucrarilor si semnarea procesului verbal de receptie fara obiectiuni.

In perioada de garantie toate remedierile se vor executa de catre constructor pe cheltuiala proprie, pentru lucrarile constatate ca nefunctionale, sau produse datorita unor vicii de material;

Restituirea garantiei :

Garantia de buna executie se va restitui astfel :

- 70 % din valoare , in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, fara obiectiuni;
- 30 % din valoare, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala, in conditiile inexistentei vreunui prejudiciu din culpa exclusiva a executantului.

CAPITOLUL 5

PROPUNERE TEHNICA SI FINANCIARA

1. Propunere tehnica

Oferta tehnica va contine urmatoarele date :

- fisa tehnica a panourilor solare ofertate, precum si a celorlalte utilaje, din care sa reiasa tipul (marca), dimensiuni, greutate, putere , etc.

- certificatele de calitate si conformitate a utilajelor ofertate

- garantia acordata utilajelor pe componente

Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat sa tina seama de conditiile din teren si sa respecte cerintele caietului de sarcini.

2. Propunere financiara.

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la operatiunile care se vor executa si la valorile acestora

Oferta valorica va cuprinde :

- formularul oferta va cuprinde valoarea totala a contractului fara TVA, inclusiv durata de executie in zile calendaristice
- formularul oferta va fi insotit obligatoriu de o anexa completata conform modelului din sectiunea formulare, care sa fie defalcat astfel :

- valoare proiect

- valoare executie, din care

- valoare utilaje : - panouri solare
 - boiler bivalent

- vas expansiune
- anexe ale instalatiei (pompe, etc)
- valoare instalatie de distributie agent termic si alte lucrari (conducte , racorduri, fittinguri, etc) + manopera aferenta executiei lucrarii
- valoare reabilitare terasa hidroizolata
- anexa 1 la formularul oferta – formular anexat
- deviz oferta – (lista cantitatilor de lucrari pt reabilitare hidroizolatie – model anexat)
- grafic fizic si valoric de executie
- orice alte elemente de natură financiară sau comercială care sunt necesare pentru evaluarea ofertei.

Devizul oferta va respecta intocmai incadrarile pe articole de deviz si a cantitatilor precizate in listele anexate, avand cotele de inchidere a devizului, corespunzatoare legislatiei in vigoare. Ofertantul va detalia pentru fiecare articol pretul unitar specific, defalcat pe material, manoperea si utilaj.

Oferta va fi prezentata in plic inchis si sigilat (care cuprinde un plic ORIGINAL si un plic COPIE, cu documentele solicitate de achizitor) la locul si data precizata de autoritatea contractanta, cu specificarea obiectivului de executat si mentiunea „ A NU SE DESCHIDE INAINTE DE (data/ora).

Oferta va contine:

- propunere tehnica
- propunere financiara ce va include pretul executiei fara TVA
- caietul de sarcini
- draft de contract.

3) CERINTE

- Cerintele impuse in caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luata in considerare , dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini, precum si incadrarea in fondurile alocate.
 - Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel incat sa tina seama de conditiile din teren si de cerintele caietului de sarcini.
 - Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat sa furnizeze toate informatiile cu privire la operatiunile care se vor executa si la valorile acestora.
 - Demararea lucrarilor se va face numai dupa predarea, respectiv primirea amplasamentului de la beneficiar sau reprezentantul acestuia.
 - Executantul isi asuma intreaga responsabilitate cu privire la respectarea conditiilor legale de munca, de protectia muncii, PSI si cele referitoare la protectia mediului.
 - Toate materialele rezultate din activitatea de constructii, stabilite de beneficiar ca fiind nefolositoare, se vor indeparta de pe santier prin grija constructorului si pe cheltuiala acestuia.
- Documentele contractului :
- propunere tehnica
 - propunere financiara ce va include pretul executiei fara TVA
 - caietul de sarcini

CAPITOLUL 6

SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA LA TIMP SI IN BUNE CONDITII A CONTRACTULUI

Partea care nu a efectuat sau a efectuat cu intarziere obligatiile pe care si le-a asumat prin contract, datoreaza celeilalte parti penalitati.

Penalizarile calculate si percepute vor fi de 0,05% pentru fiecare zi de intarziere pentru prestatii sau platile facute in afara termenelor stabilite si se calculeaza la valoarea prestatiiilor neefectuate in termen sau a platilor neachitate in termenele contractuale stabilite.

CAPITOLUL 7

CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ACHIZITIE LUCRARI

Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului este : **pretul cel mai scazut**

CAPITOLUL 8

DOCUMENTE ANEXE CAIETULUI DE SARCINI- formulare, model contract executie lucrari

Inainte de intocmirea ofertei tehnico - valorice, se recomanda vizionarea locatiei in prezenta reprezentantului beneficiarului, intre orele 8,00- 16,00 , de luni pana vineri.

Persoane contact : Ivan Palii - ing cladiri OJP CT - tel 0725.905.549;
Mihai Rusali - disp. Investitii - tel 0725.903.646
Gioconda Mihaescu - disp. Investitii 0736.705763

Sef Serviciu Investitii
Dan TEJU

Verificat
Dispersie Departament Investitii
Gioconda Mihaescu

Mihai Rusali

Director OJP Constanta
George Facea



Ing cladiri OJP CT
Ivan Palii

A handwritten signature, likely of Ivan Palii, written in dark ink.

A handwritten signature, possibly of Gioconda Mihaescu, written in dark ink.



Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, 020065, București, sector 2

Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470

www.posta-romana.ro



Intertek



Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

DIRECTIA LOGISTICA

Departament Investitii

Nr.102/ 5536 /28.04.2016

**RAPORT DE ATRIBUIRE A
CONTRACTULUI DE ACHIZITIE PUBLICA**

**Obiectiv: "Instalatie solara incalzire apa menajera, reabilitare hidroizolatie,
proiectare si executie – Oficiul Postal + Spatii cazare Eforie Sud, jud. Constanta"**

Surse de finantare: surse proprii, in limita prevederilor bugetare;

Conținutul raportului (cuprins):

Capitolul 1 — Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Capitolul 2 — Modul de desfășurare a procedurii de achiziție publică

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere

2.2. Ședința de deschidere a ofertelor

2.3. Procesul de evaluare

- Calificarea/selecția ofertanților

- Evaluarea propunerilor tehnice

- Evaluarea propunerilor financiare

- Aplicarea criteriului de atribuire

Capitolul 3 — Concluzii și semnături

Anexe: - Nu este cazul.

CAPITOLUL 1

Informații generale

1.1. Legislația aplicabilă

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

1.2. Calendarul procedurii de atribuire

Calendarul derulării procedurii de atribuire	Data / ora	Locul
Data initiere	22.04.16	SEAP
Sedința de analiza și evaluare	27.04.2016, ora 12:00	CNPR SA
Data finalizare analiza și evaluare	28.04.2016, ora 10:00	CNPR SA
Raportul procedurii semnat de comisia de evaluare	28.04.2016, ora 11:00	CNPR SA

Comisia de evaluare:

a) Nota de desemnare a persoanelor responsabile pentru analiza si evaluarea ofertelor: Nota nr. 102/5460/ 26.04.2016;

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea
1	Carmen MAGDER	Președinte
2	Florentina DUMITRASCU	Membru
3	Alina OPREA	Secretar

CAPITOLUL 2

Modul de desfășurare a achiziției publice

2.1. Solicitări/răspunsuri la clarificări până la termenul-limită de depunere a ofertelor: Nu s-au solicitat clarificări privind documentația de atribuire;

2.2 Ședința de verificare a ofertelor

Analiza si evaluarea ofertelor a avut loc la sediul CN Posta Romana SA, b-dul Dacia,nr.140, Bucuresti, în data de 28.04.2016, ora 10:00, în prezența membrilor comisiei de analiza si evaluare.

Conform selectarii ofertantului, a fost inregistrata oferta firmei SC Consinstal Construct SRL, inregistrata sub nr. 3360/27.04.2015, ora 9:50, la Registratura CNPR SA .

Valoare estimată a contractului de lucrari: 77.000,00 fara TVA.

Comisia de analiza si evaluare a ofertelor, a consemnat existența documentelor prezentate de către ofertant in Anexa 1 la Procesul Verbal de deschidere a ofertelor, nr. 102/5514/27.04.2016.

2.3. Procesul de evaluare

Calificarea /selectia ofertantilor

Ofertantii ale căror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere și motivele respingerii sunt următorii/următoarele: **Nu este cazul**

Ofertanti	S.C. CONSINSTAL Construct SRL
Cerințe minime de calificare publicate în anunțul/invitația de participare	
Admis/Respins	Admis

Evaluarea propunerii tehnice

Ofertanti	S.C. CONSINSTAL Construct SRL
Cerințe minime din caietul de sarcini	
Conformă/Neconformă	Conforma
Acceptabila/Inacceptabila	Acceptabila

Aplicarea criteriului de atribuire

Criteriul de atribuire s-a aplicat numai ofertelor admisibile.

a) în cazul criteriului: **pretul cel mai scazut**, clasamentul ofertanților care au depus oferte admisibile este următorul:

1. S.C. CONSINSTAL Construct S.R.L. , adresa: Strada Stupilor, nr.10, bloc EF22, sc.2, parter, apt.16, sector 4, Bucuresti - cu o valoare ofertata de 76.866,00 lei fara TVA.

CAPITOLUL 3

3.1 Concluzii si Semnaturi

Comisia de analiza si evaluare a ofertelor, având la bază documentatia de atribuire,

HOTARASTE:

Oferta declarată câștigătoare a contractului de achiziție publică având ca obiect:

"Instalatie solara incalzire apa menajera, reabilitare hidroizolatie, proiectare si executie – Oficiul Postal + Spatii cazare Eforie Sud, jud. Constanta",

este cea depusă de ofertantul **S.C. CONSINSTAL Construct S.R.L., adresa: Strada Stupilor, nr.10, bloc EF22, sc.2, parter, apt.16, sector 4, Bucuresti - cu o valoare ofertata de 76.866,00lei fara TVA., durata de executie 45 de zile calendaristice** fapt pentru care s-a încheiat prezentul Raport de atribuire a contractului de achizitie publica, astăzi 28.04.2016, la sediul autorității contractante si contine un numar de 3 (trei) pagini.

Comisia de evaluare:

Presedinte:Carmen MAGDER

Membru: Florentina DUMITRASCU

Secretar: Alina OPREA

Semnatura





Compania Națională Poșta Română S.A.

Bd. Dacia nr. 140, sector 2, 020065, București
Tel: (+4) 021 2007 303 Fax: (+4) 021 2007 470
www.posta-romana.ro



Capital social subscris și vărsat 59 487 787 lei, Registrul comerțului nr. J40/8636/1998, Cod unic de înregistrare RO 427410

Directia Logistica

Departamentul Investitii

Nr. 102/.....*4.0.94*...../20...03...2016

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
Alexandru PETRESCU

AVIZAT,
DIRECTIA STRATEGIA si DEZVOLTARE
DIRECTOR EXECUTIV

AVIZAT,
DIRECTIA LOGISTICA
DIRECTOR
Gabriel Eugen DUMITRU

AVIZAT,
DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR
Gabriela MANTU

REFERAT NECESITATE

1. Obiectul achizitiei :

" Oficiu Postal + spati cazare Eforie Sud -Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatie, proiectare si executie

2. Necesitatea si oportunitatea avizarii lucrarii

AMPLASARE + DATE TEHNICE

Clădirea CNPR în care funcționează oficiul postal și spațiile de cazare de la Eforie Sud, se afla amplasată în centrul civic al orașului Eforie Sud, b-dul Republicii nr 27, jud Constanta.

Anul construirii :1961

Regim de inaltime : corp principal : S + P +3E

Ac corp pr = 304,65 mp

Au = 1.114 mp,

H total : 15 ml

Nr camere cazare : 12 buc , cu o capacitate totala de 31 persoane;

Date tehnice corp principal : - tip fundatie : din beton armat

- inchideri laterale :- fatada principala - parter - zone vitrate cu tamplarie PVC cu geam policarbonat

- pereti din din cadre din beton + zidarie BCA

- pereti nestructurali interiori : zidarie caramida + Rigips

- plansee : din beton :

- acoperis : tip terasa hidroizolata

- utilitati : energie electrica , termica , apa – canal

Regim juridic : - protocol separare de SC Romtelecom din 30.09.1991,
- certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M12 / 0471 / 11.09.2002
- documentatie cadastrala intocmita pentru corpul principal
- cladire neintabulata

2.1 Situatie existenta

In prezent prepararea apei calde menajere pentru spatiile de cazare situate la etajele 2 si 3 este asigurata de cele 2 centrale termice de cate 70 kw , cu functionare pe combustibil lichid – motorina. In perioada sezonului estival (mai – septembrie), capacitatea de cazare este completa si implicit necesarul de apa calda menajera este maxim. In aceste conditii cele 2 centrale termice functioneaza continuu, consumul de motorina fiind crescut si in perioada estivala. In ultimul sezon iarna – primavara 2014 -2015, rezervorul principal de motorina (care se afla ingropat in curtea interioara si are o capacitate de 5.000 l) si/sau conducta de alimentare subterana a rezervorului de zi (700 l) din subsolul cladirii, au inceput sa prezinte scurgeri, astfel incat functionarea centralelor termice a fost asigurata numai de rezervorul de zi prin alimentarea mai des a acestuia.

2.2 Situatie propusa

Pentru a elimina inconvenientele mentionate, avand in vedere si pozitionarea geografica a localitatii, este oportuna montarea unei instalatii de preparare a apei calde menajere cu panouri solare.

In vederea asigurarii necesarului de apa calda menajera in cladirea CNPR, se impune efectuarea urmatoarelor lucrari :

A) Proiectare + montare instalatie incalzire apa calda menajera cu panouri solare

B) Reabilitare terasa hidroizolata, in urma montarii suportilor de sustinere panouri solare

A) Proiectare + montare instalatie incalzire apa calda menajera cu panouri solare

- intocmire proiect instalatie preparare apa calda cu panouri solare

- realizare instalatie preparare apa calda cu panouri solare

- procurare + montare utilaje necesare :

- panouri (colectoare) solare

- statie de automatizare si grup de pompare (include pompa, controller electronic, senzori de temperatura, senzori de nivel, electrovana, etc)

- boiler bivalent din inox cu 2 serpentine si rezistenta electrica

- vas de expansiune

- aerisitoare automate

- antigel pt functionare pe timp de iarna

- realizare racorduri instalatie solara la instalatia actuala sanitara de distributie apa la toti consumatorii ;

- realizare sistem de prindere in acoperis, sau dupa caz pe o platforma special construita , pentru a permite orientarea panourilor corespunzatoare cat si traseul cel mai scurt al conductelor pana la boilerul de stocare;

- intocmirea documentatiei pentru obtinere eventuale avize si autorizatii

- obtinerea eventualelor avize si autorizatii de la autoritatile locale intra in sarcina ofertantului

La proiectare si executie se va tine cont de faptul ca actuala alimentare si incalzire a apei din instalatia sanitara de distributie la grupurile de consum, nu va fi dezafectata ci va putea fi folosita ca sursa alternativa in conditiile in care panourile solare nu functioneaza.

B) Hidroizolatie terasei va fi reabilitata prin remedieri locale la strapungeri si un strat hidroizolator pe toata suprafata. Totodata se vor remedia glafurile din tabla zincata

3. Fundamentarea solicitarii

In sezonul estival necesarul de apa calda menajera este mult sporit datorita ocuparii cu turisti a tuturor spatiilor de cazare, fapt pentru care si consumul de motorina este ridicat.

In conditiile actuale de functionare a centralelor numai cu rezervorului mic, exista riscul ca furnizarea apei calde menajere la baile camerelor de cazare si a bucatariilor sa nu poata fi asigurata continuu, in cazul in care din motive obiective (intarziere comanda, trafic intens, etc) rezervorul nu s-ar putea alimenta la timp.

Totodata si in cazul in care centralele s-ar defecta turistii nu ar mai beneficia de apa calda.

Montarea unei instalatii de preparare a apei calde menajere cu panouri solare se justifica prin :

- asigurarea pe perioada verii in permanenta cu apa calda a spatiilor de cazare
- realizarea de economii cu motorina si lucrarile de reparatii si revizii a centralelor termice
- intretinerea spatiilor de cazare la parametri normali pentru a fi utilizate

4. Valoarea estimata a achizitiei:

Valoarea estimata a lucrarilor de investitii privind montarea instalatiei de incalzire apa cu panouri solare (proiectare + executie) si a reabilitarii hidroizolatiei la obiectivul *Oficiu postal + Spatii de cazare Eforie Sud*, este de 77.000 lei (fara TVA), reprezentand 17.303,37 euro (1 euro=4.45lei)

Obiectivul este cuprins in Planul de Investitii 2016 precum si in Programul Anual de Achizitii Publice.

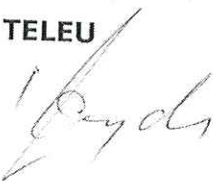
Sef Departament Investitii

Dan TEJU



Sef Serviciu Planificare si Dezvoltare Investitii,

Adriana TELEU



Intocmit

Departament Investitii

Dispersie CT/ GL

Gioconda Mihaescu



C.N. POSTA ROMANA S.A.

DIRECTIA LOGISTICA

Nr. 102 / 4233 / 01.04.2016



PROGRAM ANUAL ACHIZITIIL PUBLICE 2016 SECTIUNEA LUCRARI

Nr. crt.	Denumirea lucrarii beneficiarului	Durata contract	Valoare estimata lei (fara TVA)	Valoare estimata euro (fara TVA)	Procedura aplicata	Data estimata pentru inceperea procedurii	Data estimata pentru finalizarea procedurii	Persoana responsabila pentru procedura
	OJP Constanta							
1	Oficiu Postal + spatii cazare Eforie Sud - Instalatie solara incalzire apa menjera, reabilitare hidroizolatie, proiectare si executie		77.000,00					
	Proiectare si Executie	45 zile	77.000,00	17.342,34	Achizitie directa	trim. II	trim. II	Gioconda Mihaescu
	Total obiectiv		77.000,00	17.342,34				
	TOTAL OJP Constanta		77.000,00	17.342,34				

DIRECTOR ECONOMICSI DEZVOLTARE

Gabriela MANTU

DIRECTOR LOGISTICA

Gabriel Eugen DUMITRU

SEF DEPARTAMENT INVESTITII

Dan TEJU

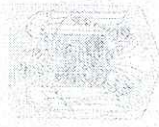
SEF SERVICIU PLANIFICARE SI DEZVOLTARE

INVESTITII

Adriana TELEU

Intocmit,
Alina OPREA

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LÂNCĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CONSINSTAL CONSTRUCT S.R.L.

Sediu social: BUCUREȘTI, Sector 4, Str. STUPILOR, Nr. 10, Bloc EF22, Scara 2, Parter, Ap. 16

Activitatea principală: Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat - 4322

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cod Unic de înregistrare: 13883485 din data de: 15.05.2001

DIRECTOR,

Elena DIACONU

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/4806/15.05.2001

Data eliberării: 09.04.2001

Seria B Nr. 1345441

