



FABRICA DE TIMBRE

Un Ansamblu industrial de prestigiu
în inima sectorului 5

STAMP FACTORY

Prestigious industrial complex in the heart
of sector 5

Imobilul Fabrica de Timbre, situat pe Strada Fabrica de Chibrituri nr. 28, în imediata vecinătate a **Primăriei Sectorului 5**, reprezintă un ansamblu cu adevărat remarcabil, capabil să răspundă cerințelor unor domenii variate - de la servicii medicale și activități administrative, până la funcțiuni educaționale, instituționale sau operaționale. Poziționarea sa strategică, accesibilitatea excelentă și infrastructura completă transformă această proprietate într-o opțiune de prim rang pentru clinici medicale, instituții de stat, unități de învățământ, ambasade și companii private.

The Stamp Factory property, located at Strada Fabrica de Chibrituri no. 28, in the immediate vicinity of the **Sector 5 City Hall**, represents a truly remarkable complex, capable of meeting the requirements of various fields - from medical services and administrative activities to educational, institutional, or operational functions. Its strategic location, excellent accessibility, and complete infrastructure make this property a top-tier option for medical clinics, state institutions, educational units, embassies, and private companies.



Accesul către imobil este facil și bine conectat la rețeaua de transport public, zona fiind deservită de **tramvaie** și **autobuze** care asigură legături rapide cu principalele puncte de interes ale Capitalei. Distanțele către reperele centrale sunt reduse: aproximativ 2,5 km până la **Palatul Parlamentului**, 3,5 km până la **Piața Unirii** și 6,5 km până la **Piața Victoriei**, ceea ce conferă clădirii o poziționare privilegiată pentru activități care necesită vizibilitate, accesibilitate și proximitate față de instituțiile centrale.

Access to the property is easy and well connected to the public transport network, the area being served by **trams** and **buses** which provide fast connections to the capital's main points of interest. Distances to central landmarks are short: approximately 2.5 km to the **Palace of the Parliament**, 3.5 km to **Unirii Square** and 6.5 km to **Victoriei Square**, giving the building a privileged position for activities that require visibility, accessibility, and proximity to central institutions.



SUPRAFAȚĂ TEREN: 4.324 mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU: 5.965,23 mp

LAND AREA: 4,324 sqm
SPACE AREA: 5,965.23 sqm



Ansamblul dispune de un teren de **4.324 mp**, complet împrejmuit cu gard de beton, iar spațiul disponibil pentru închiriere însumează **5.965,23 mp**, distribuit între două clădiri principale, fiecare cu funcționalități complementare. Curtea interioară oferă **aproximativ 40 de locuri de parcare**, un element esențial pentru activități medicale, administrative sau educaționale, unde fluxul de personal, pacienți, vizitatori sau delegații este constant.



The complex has a plot of land of **4,324 sqm**, fully enclosed by a concrete fence, and the space available for rent totals **5,965.23 sqm**, distributed between two main buildings, each with complementary functions. The inner courtyard offers **approximately 40 parking spaces**, an essential element for medical, administrative, or educational activities, where the flow of staff, patients, visitors, or delegations is constant.



Din punct de vedere al infrastructurii tehnice, imobilul beneficiază de o **alimentare electrică cu o putere instalată de 630 kW**, asigurând capacitatea necesară desfășurării unor activități complexe, specifice instituțiilor publice, misiunilor diplomatice și centrelor medicale. Totodată, proprietatea dispune de **centrala termică proprie**, care garantează independență energetică și continuitate în furnizarea agentului termic, indiferent de condițiile externe. Aceste elemente conferă imobilului un nivel ridicat de autonomie și siguranță operațională, aspecte esențiale pentru entitățile care necesită stabilitate și predictibilitate în desfășurarea activităților.

In terms of technical infrastructure, the property benefits from an **electrical supply with an installed capacity of 630 kW**, ensuring the capacity needed for complex activities specific to public institutions, diplomatic missions, and medical centers. The property also has its **own heating plant**, which guarantees energy independence and continuity of heating supply, regardless of external conditions. These features give the property a high level of autonomy and operational safety, aspects essential for entities that require stability and predictability in carrying out their activities.



Corpul C3 este o clădire cu funcționalitate mixtă, concepută pentru a integra armonios activități de producție, depozitare și administrare. Prin modul în care este organizată, clădirea oferă flexibilitate și posibilitatea de a adapta spațiile în funcție de specificul viitorului chiriaș, fie că este vorba despre o clinică medicală, o instituție publică sau o unitate de învățământ.

Subsolul este dedicat funcțiunilor tehnice și de suport, fiind configurat cu 12 încăperi, 3 sas-uri, un grup sanitar, camera de gospodărire a apelor (rezervă de apă), centrala termică și 3 culoare. Acest nivel asigură infrastructura necesară funcționării clădirii și susține activitățile desfășurate la nivelurile superioare, fiind ideal pentru spații tehnice, arhive sau zone auxiliare.

Building C3 is a mixed-use building, designed to harmoniously integrate production, storage, and administrative activities. Through the way it is organized, the building offers flexibility and the possibility of adapting the spaces according to the specifics of the future tenant, whether it is a medical clinic, a public institution, or an educational unit.

The basement is dedicated to technical and support functions, configured with 12 rooms, 3 airlocks, a restroom, a water management room (water reserve), the heating plant, and 3 corridors. This level provides the infrastructure needed for the building's operation and supports the activities carried out on the upper levels, being ideal for technical spaces, archives, or auxiliary areas.



Parterul este organizat pentru activități operaționale, incluzând 12 încăperi destinate atelierelor, magaziiilor și operațiunilor de expediție. Spațiul este completat de sas-uri, grupuri sanitare, antreuri și spălătoare, facilitând un flux eficient al personalului și materialelor. Pentru clinici medicale, acest nivel poate fi adaptat pentru zone de recepție, triaj, depozitare materiale sanitare sau laboratoare.

Mezaninul este dedicat activităților auxiliare, oferind două arhive, o cameră de supraveghere video, două vestiare, două dușuri, două spălătoare, două sas-uri și un hol. Acest nivel asigură facilitățile necesare pentru personal și pentru gestionarea documentelor, fiind potrivit atât pentru instituții publice, cât și pentru unități medicale sau educaționale.

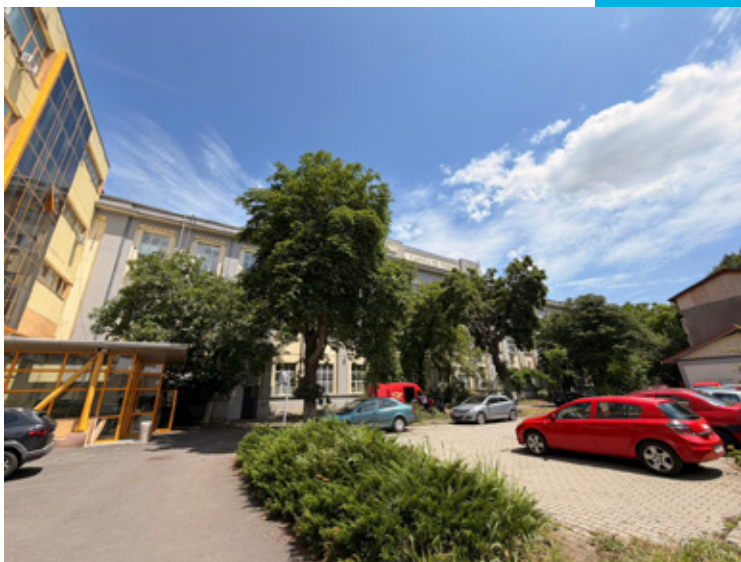
The ground floor is organized for operational activities, including 12 rooms intended for workshops, storage rooms, and shipping operations. The space is complemented by airlocks, restrooms, entryways, and utility rooms, facilitating an efficient flow of staff and materials. For medical clinics, this level can be adapted for reception areas, triage, storage of medical supplies, or laboratories.

The mezzanine is dedicated to auxiliary activities, offering two archive rooms, a video surveillance room, two changing rooms, two showers, two utility rooms, two airlocks, and a hallway. This level provides the facilities needed for staff and for document management, being suitable for both public institutions and medical or educational units.

Etajul întâi este configurat pentru activități de producție și cuprinde 15 încăperi utilizate ca ateliere, completate de sas-uri, grupuri sanitare, o cabină, culoare și holuri. Compartimentarea permite organizarea eficientă a fluxurilor tehnologice, dar poate fi adaptată cu ușurință pentru cabinete medicale, săli de curs, laboratoare sau birouri.

The first floor is configured for production activities and includes 15 rooms used as workshops, complemented by airlocks, restrooms, a booth, corridors, and hallways. The layout allows for the efficient organization of technological flows, but can easily be adapted for medical offices, classrooms, laboratories, or offices.





Etajul al doilea este destinat activităților administrative și de birou. Inițial configurat cu 19 încăperi, nivelul a fost reconfigurat în anul 2024, rezultând 22 de birouri moderne, adaptate cerințelor actuale de organizare office. Spațiul este completat de spălătoare, grupuri sanitare, holuri și culoare, oferind un mediu de lucru confortabil și funcțional. Pentru clinici medicale, acest nivel poate găzdui cabinete, birouri administrative, săli de consultații sau spații pentru managementul activității medicale. Pentru instituții de stat și unități de învățământ, etajul oferă un cadru ideal pentru birouri, săli de coordonare, spații de arhivare sau zone de relații cu publicul.

The second floor is intended for administrative and office activities. Originally configured with 19 rooms, the level was reconfigured in 2024, resulting in 22 modern offices adapted to current office organization requirements. The space is complemented by utility rooms, restrooms, hallways, and corridors, offering a comfortable and functional work environment. For medical clinics, this level can host consulting rooms, administrative offices, examination rooms, or spaces for managing medical activity. For state institutions and educational units, the floor offers an ideal setting for offices, coordination rooms, archive spaces, or public relations areas.

Clădirea este dotată cu **două lifturi de marfă**, destinate transportului de materiale și echipamente, ceea ce facilitează activitățile logistice și operaționale. Nu există lift pentru persoane, iar accesul la etaje se realizează prin intermediul caselor de scară. Intrarea în incinta imobilului se face printr-o **barieră automată**, deschisă pe bază de cartelă de acces, în timp ce vizitatorii sunt gestionați de personalul desemnat. Curtea și căile de acces sunt monitorizate video, sistemul de supraveghere acoperind zona de acces și principalele spații exterioare ale imobilului, asigurând un nivel ridicat de siguranță.

The building is equipped with **two freight elevators**, intended for transporting materials and equipment, which facilitates logistical and operational activities. There is no passenger elevator, and access to the floors is via the staircases. Entry to the property premises is through an **automatic barrier**, opened using an access card, while visitors are managed by designated staff. The courtyard and access routes are monitored by video, with the surveillance system covering the access area and the main outdoor spaces of the property, ensuring a high level of security.





Adaptabilitate pentru clinici medicale, instituții de stat și unități de învățământ

Prin caracteristicile sale, Fabrica de Timbre se adaptează cu ușurință mediului medical, instituțional și educațional. Spațiile ample, compartimentarea variată și infrastructura tehnică robustă permit configurarea unor zone dedicate pentru cabinete medicale, laboratoare, imagistică, săli de curs, birouri administrative sau centre de coordonare. Poziționarea centrală, accesul facil și numărul mare de încăperi permit dezvoltarea unor proiecte complexe, fie că este vorba despre o clinică multidisciplinară, o instituție publică, o unitate de învățământ sau un sediu reprezentativ.

Adaptability for medical clinics, state institutions, and educational units

Thanks to its features, Stamp Factory easily adapts to medical, institutional, and educational settings. The ample spaces, varied layout, and robust technical infrastructure allow for the configuration of dedicated areas for medical offices, laboratories, imaging, classrooms, administrative offices, or coordination centers. The central location, easy access, and large number of rooms allow for the development of complex projects, whether it is a multidisciplinary clinic, a public institution, an educational unit, or a representative headquarters.



De ce să alegeți acest imobil?

Fabrica de Timbre este un imobil versatil, bine poziționat și complet echipat, potrivit pentru clinici medicale, instituții de stat, unități de învățământ, ambasade, companii private sau organizații internaționale. Este un spațiu care oferă siguranță, accesibilitate și flexibilitate, fiind pregătit să susțină dezvoltarea oricărei entități care își dorește un sediu stabil, eficient și reprezentativ.

Why choose this building?

Stamp Factory is a versatile, well-positioned, and fully equipped property, suitable for medical clinics, state institutions, educational units, embassies, private companies, or international organizations. It is a space that offers safety, accessibility, and flexibility, ready to support the development of any entity seeking a stable, efficient, and representative headquarters.

CONTACT

Claudiu Ilie – Manager Unitatea de Afaceri Imobiliare, Poșta Română

Telefon: 0799.887.752

E-mail: imobiliare@ro.post

Claudiu Ilie – Manager, Real Estate Business Unit, Romanian Post

Phone: 0799.887.752

E-mail: imobiliare@ro.post